



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Nº RESOLUCIÓN: 2387/2021

La Dirección Gerencia, como Órgano de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

### RESUELVE

1.- Dejar sin efecto la Resolución nº 2015/2021, de 15 de junio, por la que se acordaba el inicio y se ordenaba la tramitación del expediente de contratación: A/SER-019448/2021: SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. Por modificación de presupuesto base de licitación, para adaptarlo a lo indicado en la nota de devolución del expediente, de la Dirección General de Presupuestos, de fecha 5 de julio de 2021: rectificación del porcentaje del 10% de los gastos generales, al considerar que no es el adecuado, estimándose más idóneo un porcentaje del 6% para los mismos.

2.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente A/SER-019448/2021, de contratación de servicios denominado: SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 7.127.856,29 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Resulta imprescindible dotar a los edificios donde están ubicadas las sedes de este Organismo (C/.Basílica,23, C/Emilia,12 y Avda. Asturias, 39); a los talleres generales ubicados la c/Teodoro, 12, al Centro de Área Social de Valdebernardo (C/Estrellita Castro, s/n, c/v C/Pergamino) y a las demás dependencias, de medios de vigilancia, seguridad y control de acceso de los mismos, que puedan garantizar la realización eficaz de las funciones que tiene encomendadas este Organismo por el ordenamiento jurídico.



Igualmente es necesario salvaguardar los grupos de viviendas, locales, garajes, edificios de cualquier uso, parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza y en general de cualesquiera bienes y derechos de titularidad del Organismo, para la prevención de asaltos, ocupaciones ilegales o cualquier acto ilícito, violento o no, que supongan menoscabo de dichos inmuebles.

El servicio de seguridad privada debe prestarse por una empresa autorizada por el Ministerio del Interior, según lo dispuesto en la vigente Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada y en el Reglamento de Seguridad Privada, aprobado por Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, modificado por sucesivos Reales Decretos. Así mismo, las empresas licitadoras deberán contar en su caso, con las autorizaciones establecidas en el artículo 17.2 del anteriormente citado Reglamento de Seguridad Privada.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

