

<b>A/SER-032441/2021</b>
--------------------------

## **INFORME DE NECESIDAD / MEMORIA ECONÓMICA**

### **A) TÍTULO**

Contrato de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL (Expediente: A/SER-032441/2021), a adjudicar por Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, por importe de 257.972,00 euros, IVA incluido, y un plazo de ejecución de dos meses para la entrega del proyecto. En cuanto a la Dirección Facultativa completa y la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras a las que van vinculadas, se estima un periodo de ejecución de veinticuatro meses.

### **B) JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El Hospital Universitario El Escorial, desde su adaptación hace veintisiete años a Hospital Comarcal, se ha visto sometido a diferentes ampliaciones, reformas y adecuaciones técnicas para intentar adaptarse al nivel de asistencia requerido en cada etapa (tanto cuantitativo como cualitativo), así como a la actualización de las normas técnicas de instalaciones y seguridad.

En la actualidad, especialmente después de haber atravesado la situación de emergencia sanitaria por la pandemia de Covid-19, se han detectado una serie de necesidades, que si bien anteriormente eran importantes ahora se han mostrado como imprescindibles, principalmente dotar al Centro de una Unidad de Cuidados Críticos diferenciada de la Unidad de Reanimación, y crear salas de espera para Consultas Externas, con las dimensiones adecuadas para que los pacientes que esperan no tengan que estar apiñados en pasillos. Por otra parte, la ampliación de la cartera de servicios en el Centro (con la inclusión de especialidades como rehabilitación, geriatría o endocrinología), con el fin de acercar la asistencia al ciudadano, hace que sea necesario un mayor número de consultas y áreas de trabajo para profesionales.



La estructura actual del edificio, que es herencia de su nacimiento como hospital antituberculoso, no permite ampliar los espacios para abordar las reformas necesarias, es por ello que se considera imprescindible la ampliación a través de un nuevo edificio que, uniéndolo al antiguo, permita llevar a cabo las reformas necesarias para mantener la actividad asistencial que requiere la cartera de servicios del Centro.

La ampliación del hospital en los términos expresados tiene como objetivos principales los siguientes:

- Ampliar el Área Quirúrgica, dotándola de un nuevo quirófano, optimizando los circuitos limpio/sucio, la ubicación de los vestuarios de quirófanos e incrementando los puestos de cuidados críticos, REA y CMA. En el último año el hospital ha aumentado su cartera de servicios abriendo una Unidad de Cuidados Críticos, la cual al no existir un espacio propio donde crearla, se instaló adaptando una parte de la REA, la cual ha quedado insuficiente para prestar la asistencia posquirúrgica que requiere el hospital. La CMA debería doblar sus puestos alcanzando 12 camas y 6 sillones y la Unidad de Críticos debe contar con 6 camas, 2 para cuidados críticos quirúrgicos y 4 camas de cuidados críticos médicos.
- Otros de los objetivos es el de aumentar el número de locales de consultas para las nuevas especialidades y crear, dentro del hospital, un Área de Consultas Externas que disponga de salas de espera para pacientes. La estructura actual del Centro, no permite la existencia de espacios de consulta con unas salas de espera donde los pacientes puedan permanecer en unas condiciones dignas. En la actualidad la mayor parte de las salas de espera son pasillos estrechos.
- La construcción de este nuevo edificio también nos permitirá ampliar el gimnasio aumentando su capacidad, ahora muy reducida, y dándole una mayor accesibilidad para los pacientes ambulantes, que entrarían directamente desde la calle.
- En la actualidad el Hospital está muy necesitado de Áreas de trabajo para el personal facultativo y de salas de reuniones. El traslado de los espacios de consulta al nuevo edificio nos facilitaría la creación de estos espacios.

Por todo ello, el Hospital Universitario El Escorial necesita la contratación del servicio que tiene por objeto la REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS,



ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL.

### C) PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS (257.972,00 euros), lo que supone el 5,16 por ciento del presupuesto estimado de la obra a la que se vincula este contrato (5.000.000,00 euros, IVA incluido).

*Desglose:*

Nº Orden	Descripción	Base Imponible	IVA	Importe total
1	REDACCIÓN DE PROYECTO	118.000,00 €	24.780,00 €	142.780,00 €
2	DIRECCIÓN DE OBRA	95.200,00 €	19.992,00 €	115.192,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>213.200,00 €</b>	<b>44.772,00 €</b>	<b>257.972,00 €</b>

### D) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Pluralidad de criterios. Atendiendo al artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas, por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios relacionados con los costes:

Ponderación

**9.1 Criterio Precio ..... 40 puntos**

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, con una puntuación máxima de 40 puntos, que se valorará aplicando la siguiente fórmula:



$$Puntuación\ económica = 40 \times \left(\frac{Om}{Oe}\right)$$

Siendo: Om = oferta más económica de las presentadas

Oe = oferta a evaluar

Criterio/s cualitativos:

## 9.2 Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
<b>9.2.1</b>	<b>Experiencia técnica en obras similares</b>	<b>15 puntos</b>
<b>9.2.2</b>	<b>Experiencia de la dirección facultativa</b>	<b>15 puntos</b>

La valoración de la experiencia técnica (criterios 9.2.1 y 9.2.2), que tendrá una puntuación máxima de 30 puntos, se efectuará de acuerdo con los siguientes criterios objetivos:

**Criterio 9.2.1** Experiencia del redactor del proyecto: Se valorarán las redacciones de obra en edificios de similares características al Hospital Universitario El Escorial. En caso de estar compuesto el equipo facultativo de varios miembros, el cómputo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones de proyecto de obra de cada uno de los miembros. *Hasta 15 puntos.*

- Más de 5 obras.....15 puntos
- 5 obras .....10 puntos
- 4 obras .....8 puntos
- 3 obras .....6 puntos
- 2 obras .....4 puntos
- 1 obra .....2 puntos
- 0 obras .....0 puntos

**Criterio 9.2.2** Experiencia de la Dirección Facultativa: obras realizadas en edificios de pública concurrencia de similares características. *Hasta 15 puntos.*



Se valorarán las direcciones facultativas, así como la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud de obras en edificios de similares características al Hospital Universitario El Escorial. En caso de estar compuesto el equipo facultativo de varios miembros, el cómputo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de direcciones de obra de cada uno de los miembros.

- Más de 5 obras.....15 puntos
- 5 obras .....10 puntos
- 4 obras .....8 puntos
- 3 obras .....6 puntos
- 2 obras .....4 puntos
- 1 obra .....2 puntos
- 0 obras .....0 puntos

### 9.3 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
<b>9.3.1</b>	<b>Soluciones Técnicas</b>	<b>20 puntos</b>
<b>9.3.2</b>	<b>Recursos</b>	<b>10 puntos</b>

#### **Criterio 9.3.1** *Soluciones Técnicas*

Valoración de las soluciones propuestas para las instalaciones principales: electricidad, gases médicos, iluminación, climatización, redes de datos, sistemas neumáticos, PCI, BMS, etc. Sectorización de las instalaciones, organización y gestión de los picajes durante el desarrollo de la obra, demoliciones, etc.

<b>Criterios de valoración</b>	<b>Puntuación</b>
Soluciones técnicas de las instalaciones	10
Propuesta de sectorización y mantenibilidad de las instalaciones	5
Soluciones técnicas de confort y ergonomía	5



### Criterio 9.3.2 Recursos

Valoración de los recursos humanos adicionales y recursos técnicos puestos a disposición de la redacción del proyecto. Para la valoración de los mismos será necesaria la acreditación de los méritos, tanto de formación como de experiencia profesional. Se deberá acreditar la posesión de los recursos materiales.

Criterios de valoración	Puntuación
Recursos humanos	8
Recursos técnicos	2

Estos criterios (9.3.1 y 9.3.2) se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 0 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).

**Total Criterios: 100 puntos.**

## E) DIVISIÓN EN LOTES

No procede la división en lotes del objeto de la contratación, de conformidad con los motivos establecidos en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ya que, a pesar de que la ejecución del contrato está diferenciada en dos fases (redacción del proyecto y dirección facultativa de obra), el hospital tiene la necesidad de licitarlas a través de un solo lote que permita unificar ambas como un solo conjunto. La separación de las mismas no puede convertirse en dos lotes diferentes, ya que la redacción



del proyecto carece de sentido como inversión si no llegara a concretarse en una obra en sí, y, por tanto, formar parte del inmovilizado del Centro, y tampoco la Dirección de obra tiene sentido como actuación o lote distinguible sin ir acompañada de un proyecto previo al que va intrínsecamente unido. En definitiva, en atención a la gran incidencia que la ejecución de las obras que se proyectan tiene en la actividad asistencial del hospital, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, toda vez que, sumado a lo ya señalado, en caso contrario resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y, en consecuencia, necesitan de una coordinación técnica y operativa que solo puede ser realizada por un único contratista.

EL DIRECTOR GERENTE

