

Expediente: A/SER-032441/2021

ORDEN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

El Director Gerente del Hospital Universitario El Escorial, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 11 de junio de 2020, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económica-presupuestaria (B.O.C.M. número 143 de 15 de junio de 2020).

Visto el informe de necesidad, emitido por la Dirección, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características.

1.-Objeto del contrato, duración y precio (arts. 99 LCSP):

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución de obras, estudio de gestión de residuos y redacción del estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y dirección facultativa de la obra de ampliación del edificio principal del Hospital Universitario El Escorial, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.



2.- Duración. (Art.29LCSP)

La duración del contrato será de 2 meses para la presentación del Proyecto de ejecución de la obra y de 24 meses o el tiempo que dure la obra para la Dirección de Obra.

Procede prórroga: No

3.- Precio del Contrato. (Art.102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de 257.972,00 euros (Base imponible: 213.200,00 euros - IVA: 44.772,00 euros), con cargo al Centro de Gasto 8219.

4.- Valor estimado del contrato y método de estimación del mismo (artículo 101 de la LCSP):

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 213.200,00 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: (Ver Pliegos).

5.- Revisión de Precios. (Art. 103 LCSP)

Procede: No

Considerando que uno de los objetivos establecidos por esta Dirección es la moderación del gasto y que su consecución, asociado al interés público, exige, entre otros aspectos, eliminar las eventuales variaciones de precios que pudieran producirse durante el plazo de ejecución del contrato, ya sean consecuencia de oscilaciones propias del mercado o de otras circunstancias ajenas al mismo, tales como la actual incertidumbre que afecta a la evolución de la economía monetaria, dada que en los próximos ejercicios pudieran influir negativamente sobre el presupuesto de gasto del Hospital, conocido en el momento de la licitación el tiempo de ejecución de contrato, habiéndose previsto el precio cierto, no sujeto a variaciones, que haga compatibles los intereses comerciales de los licitadores con la previsión de la evolución del precio de mercado.

6.- Tipo de Procedimiento

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios



Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

7.- División en lotes:

Procede: No

El objeto del contrato del presente procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes, dada su condición de unidad funcional, por lo que es de aplicación lo contemplado en el artículo 99.3 de la LCSP.

8.- Justificación de la elección de los criterios de solvencia:

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a la naturaleza de las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, y que garanticen también que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato, así como que respeten los principios de libre concurrencia y no discriminación, siendo los medios seleccionados los siguientes:

- a) Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: el apartado 1 a) y c), en su caso.
- b) Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 90 de la LCSP, apartado: 1 a)

9.- Justificación de la elección de los criterios de adjudicación:

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta



que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

- **Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio.....hasta 40 puntos:**
- **Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:**

A) Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30 puntos

Número	Descripción del criterio	Ponderación
9.2.1	Experiencia técnica en obras similares	15 puntos
9.2.2	Experiencia de la dirección facultativa	15 puntos

La valoración de la experiencia técnica (criterios 9.2.1 y 9.2.2), que tendrá una puntuación máxima de 30 puntos, se efectuará de acuerdo con los siguientes criterios objetivos:

Criterio 9.2.1 Experiencia del redactor del proyecto: Se valorarán las redacciones de obra en edificios de similares características al Hospital Universitario El Escorial. En caso de estar compuesto el equipo facultativo de varios miembros, el cómputo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones de proyecto de obra de cada uno de los miembros. *Hasta 15 puntos.*

- Más de 5 obras..... 15 puntos
- 5 obras 10 puntos
- 4 obras8 puntos
- 3 obras6 puntos
- 2 obras4 puntos
- 1 obra..... 2 puntos
- 0 obras0 puntos

Criterio 9.2.2 Experiencia de la Dirección Facultativa: obras realizadas en edificios de pública concurrencia de similares características. *Hasta 15 puntos*



Se valorarán las direcciones facultativas, así como la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud de obras en edificios de similares características al Hospital Universitario El Escorial. En caso de estar compuesto el equipo facultativo de varios miembros, el cómputo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de direcciones de obra de cada uno de los miembros.

- Más de 5 obras..... 15 puntos
- 5 obras 10 puntos
- 4 obras8 puntos
- 3 obras6 puntos
- 2 obras4 puntos
- 1 obra..... 2 puntos
- 0 obras0 puntos

B) Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 30 puntos

Número	Descripción del criterio	Ponderación
9.3.1	Soluciones Técnicas	20 puntos
9.3.2	Recursos	10 puntos

Criterio 9.3.1 Soluciones Técnicas

Valoración de las soluciones propuestas para las instalaciones principales: electricidad, gases médicos, iluminación, climatización, redes de datos, sistemas neumáticos, PCI, BMS, etc. Sectorización de las instalaciones, organización y gestión de los picajes durante el desarrollo de la obra, demoliciones, etc.

Criterios de valoración	Puntuación
Soluciones técnicas de las instalaciones	10
Propuesta de sectorización y mantenibilidad de las instalaciones	5
Soluciones técnicas de confort y ergonomía	5



Criterio 9.3.2 Recursos

Valoración de los recursos humanos adicionales y recursos técnicos puestos a disposición de la redacción del proyecto. Para la valoración de los mismos será necesaria la acreditación de los méritos, tanto de formación como de experiencia profesional. Se deberá acreditar la posesión de los recursos materiales.

Criterios de valoración	Puntuación
Recursos humanos	8
Recursos técnicos	2

Estos criterios (9.3.1 y 9.3.2) se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 0 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).

10.- Justificación de la elección de los criterios de desempate:

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP, se fijan los siguientes: En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la Cláusula 17 del Pliego Administrativo.

11.- Condiciones especiales de ejecución:

Se estará a lo establecido en la Cláusula 6 “Compromiso Medioambiental” del Pliego de Prescripciones Técnicas.



Los licitadores deberán presentar un compromiso por escrito de cumplimiento de los compromisos medioambientales descritos en la mencionada cláusula 6 del pliego. Durante la ejecución del contrato o a su finalización, el hospital se reserva el derecho de solicitar evidencia sobre el cumplimiento de dichos compromisos por parte del adjudicatario, petición que éste deberá atender en el plazo más breve posible.

A este requisito se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 y su incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

A razón de todo lo anteriormente señalado,

RESUELVE

ORDENAR EL INICIO del expediente de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la contratación del *servicio de la redacción del proyecto básico y de ejecución de obras, estudio de gestión de residuos y redacción del estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y dirección facultativa dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en obra, de la obra de ampliación del edificio principal del Hospital Universitario El Escorial*, por un importe de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS, IVA incluido (257.972,00 euros), y con un plazo de ejecución de 2 meses para el Proyecto de ejecución de la obra y 24 meses o el tiempo que dure la obra para la Dirección de Obra, a contar desde la formalización del contrato.

EL DIRECTOR GERENTE
(P. A. EL DIRECTOR MÉDICO)

