

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387870-2021:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de arquitectura y servicios conexos  
2021/S 146-387870**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: C/ Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de 39 VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela RC-II.2.2, dentro del plan

Número de referencia: A/SER-018308/2021

**II.1.2) Código CPV principal**

71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de 39 VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela RC-II.2.2, dentro del plan parcial UDE oeste-norte de Valdemoro (Madrid).
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 372 295.34 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Comunidad de Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de 39 VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela RC-II.2.2, dentro del plan parcial UDE oeste-norte de Valdemoro (Madrid).
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 51  
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 49
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 372 295.34 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 55  
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**
- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**  
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**  
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- Apartado IV: Procedimiento**
- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**  
Procedimiento abierto

**IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

**IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

**IV.2) Información administrativa**

**IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 27/08/2021

Hora local: 23:59

**IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

**IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

**IV.2.6) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

**IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 14/09/2021

Hora local: 12:00

Lugar:

Para asistir al acto público: reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org) , para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

**Apartado VI: Información complementaria**

**VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

**VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

**VI.3) Información adicional:**

**VI.4) Procedimientos de recurso**

**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

**VI.4.3) Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) recurso especial en materia de contratación:

1) órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública;

2) dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta;

3) localidad: Madrid;

4) código postal: 28010;

5) país: ESPAÑA;

6) plazo de presentación: quince días hábiles.

b) recurso contencioso-administrativo:

1) órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid;

2) dirección: c/ General Castaños, 1;

3) localidad: Madrid;

4) código postal: 28004;

5) país: ESPAÑA;

6) plazo de presentación: dos meses.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
27/07/2021