



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3784/2021

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-018308/2021

Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se adjudica el contrato: "ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID)".

Mediante resolución del Órgano de Contratación de 11 de mayo de 2021 se inició el expediente de contratación de "ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID)". Con fecha 22 de julio de 2021 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto con pluralidad de criterios para su adjudicación. Realizada la apertura y evaluación de las ofertas recibidas, con fecha 25 de noviembre de 2021 la Mesa de contratación ha propuesto la adjudicación del contrato.

En virtud de lo que establece el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes.

RESUELVO

Adjudicar el contrato: "ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID)", de acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación, a JOSÉ CIRUGEDA GARCÍA, con NIF: ***8086**, en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total
282.950,00 €	59.419,51 €	342.369,51€

El plazo de ejecución es de 55 meses.



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3784/2021

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-018308/2021

Mejoras ofertadas:

- Experiencia adicional en redacción de proyectos y dirección de las obras y dirección de la ejecución de las obras.
- Adopción de criterios de diseño del edificio, así como de sus soluciones constructivas e instalaciones, que permitan que la limitación de la demanda de:
 - o Calefacción del edificio sea no superior a 30 Kwh/m² año.
 - o Refrigeración del edificio sea no superior a 15 Kwh/m² año.
- Contar con la presencia de uno o varios Ingenieros Superiores, Ingenieros Técnicos o Empresas de Ingeniería en labores de asesoramiento técnico en instalaciones durante la fase de ejecución de la obra.

El Importe total de adjudicación se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía
2021	102.710,85
2022	102.710,85
2023	68.473,91
2024	47.931,73
2025	13.694,78
2026	6.847,39

Motivación de la adjudicación: - Características de la proposición del adjudicatario determinantes de la adjudicación a su favor: Por haber presentado la proposición más ventajosa.

Número de ofertas presentadas: 1.

El adjudicatario formalizará el contrato en el plazo de 5 días naturales contados desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento correspondiente.



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3784/2021

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-018308/2021

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo.

