



INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS EN EL CONTRATO DE SERVICIOS "MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, SALVAESCALERAS, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD. AÑOS 2021-2022".

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad cuenta con distintos edificios en la Comunidad de Madrid donde se ubican las oficinas administrativas de las sedes centrales y de sus Direcciones Generales. Por ello, precisa contratar un servicio que lleve a cabo las tareas de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, salvaescaleras, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en diversos centros y sedes administrativas.

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, salva escaleras, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en diversos centros y sedes administrativas de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad en modalidad a Todo Riesgo. Los servicios que se contraten deberán prestarse con la mayor eficacia y eficiencia, con el fin de mantener las instalaciones y equipamiento en las mejores condiciones de seguridad y cumplimiento de normativa vigente, durante la vigencia del contrato.

Para la ejecución correcta de los trabajos objeto de la presente contratación, la CPSFIN no dispone de los medios adecuados, siendo especialmente patente esta ausencia en lo que concierne a los recursos humanos, ya que entre los puestos de trabajos en los que se encuadran los empleados públicos adscritos a esta Consejería no consta ninguno cuyas funciones se ajusten a las de los oficios que se requieren para llevarlo a cabo, que implican contar con una habilitación profesional específica. Por otra parte, tampoco está prevista la incorporación de este tipo de personal ni la adquisición del equipamiento necesario para cubrir las necesidades objeto de este contrato.

Las actividades propias del presente contrato se consideran de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin. La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad no dispone de este tipo de personal, por lo que se considera necesario proceder a su contratación.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del



Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se justifica la necesidad de que la prestación del servicio de mantenimiento de los equipos se realice a través de empresas externas dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Fdo.: Carlos Martínez Loriga

