

**ORDEN****NÚMERO 988/2024**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

**Expte.: 128/2024 (Antec.: 114/2021; 101/2023 L1)**  
**A/SER-025047/2021L01-MO01****UNIDAD ADMINISTRATIVA:**  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

Vista la propuesta de modificación, por la Secretaría General Técnica, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, del contrato de Servicios denominado **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, SALVAESCALERAS, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL. AÑOS 2021-2022”**, LOTE 1, adjudicado mediante Orden 1848/2021, de 11 de noviembre, a la entidad **EULEN, S.A.** con NIF: A28517308, y con un plazo de ejecución de 24 meses, desde el 1 de agosto de 2021 hasta el 31 de julio de 2023. No obstante, se adecuó la nueva fecha de inicio prevista para el mismo a 16 de diciembre de 2021.

El Lote 1 de dicho contrato fue prorrogado mediante Orden 407/2023, de 20 de febrero, de Consejería de Familia, Juventud y Política Social, desde el 1 de agosto de 2023 hasta el día 31 de julio de 2025.

El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP prevé distintos supuestos de modificación del presente contrato. No obstante, la causa de esta modificación consiste en la incorporación de un Operario Oficial de 1ª “Técnico de mantenimiento de aparatos elevadores”, que preste servicios de forma presencial en la sede ubicada en la Calle Espartinas, número 10 de Madrid, y se encuentra fundamentada en lo dispuesto en el artículo 205.2.b) de la LCSP (causas no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares), dado que se trata de una circunstancia sobrevenida, y que fue imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del presente contrato, debido a que durante la licitación del mismo no se precisaba personal de la empresa adjudicataria, de forma presencial, en las instalaciones y sedes objeto de este contrato. Actualmente, y debido a las necesidades del servicio, ocasionadas por las constantes paradas del ascensor (una media de 10 veces al mes), ha surgido la necesidad de disponer del citado Operario Oficial de 1ª.

Realizado el trámite de audiencia y previos los informes favorables del Servicio Jurídico y de la Intervención, y de conformidad con el apartado 21 de la cláusula 1 y cláusula 25 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, y con el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación:

**DISPONGO**

**PRIMERO.-** Aprobar esta causa de modificación del Lote 1 del citado contrato, consistente en tener a disposición en la sede administrativa de la Calle Espartinas nº 10 de Madrid, un técnico de mantenimiento de aparatos elevadores.

Por este motivo, en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas se añade una nueva fila con el siguiente contenido (datos correspondientes a los títulos de cada una de las columnas de dicho anexo):

SEDE	CATEGORÍA	NÚMERO HORAS/DÍA	HORARIO	HORAS/SEMANA
Espartinas, 10 de Madrid	Técnico de mantenimiento de aparatos elevadores	4 horas/día, 5 días a la semana (solo días laborables) y durante 8 meses	De 07:30 horas a 09:30 horas y de 13:45 horas a 15:45 horas	20

**SEGUNDO.-** Dicha causa de modificación supone el aumento del precio del contrato en la cantidad de **7.658,03 euros** (IVA 21% incluido), siendo la distribución por anualidades la que se indica a continuación:

AÑO	MESES EJECUCIÓN	MESES IMPUTACIÓN	BASE IMPONIBLE €	IVA (21%) €	IMPORTE TOTAL €
2024	8	8	6.328,95	1.329,08	7.658,03
Total			6.328,95	1.329,08	7.658,03

C. Funcional 239M C. Económica 21200

**TERCERO.-** Esta modificación surtirá desde el 1 de abril de 2024 hasta el 30 de noviembre de 2024.

**CUARTO.-** El contratista, en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique el acuerdo de modificación, deberá reajustar la garantía definitiva inicialmente constituida en la cantidad de **382,91 euros**, de conformidad con la Cláusula 14 y el apartado 22 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid, a la fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS  
SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
Firmado digitalmente por JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA  
Fecha 2024.03.25 15:58