

# Hidráulica Santillana



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO  
DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS MECÁNICOS Y  
ELECTROMECÁNICOS DE HIDRÁULICA SANTILLANA SAU**

**Exp. nº 01/2021**

## 1. OBJETO

El contrato tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento de todos los elementos que componen las centrales hidroeléctricas de HIDRÁULICA SANTILLANA, SAU. Para mantener las instalaciones de Hidráulica Santillana permanentemente operativas, en perfecto estado de conservación y funcionamiento y asegurar su vida útil.

## 2. ALCANCE DEL SERVICIO

El mantenimiento de los elementos mecánicos y electromecánicos objeto del contrato se llevará a cabo en las centrales de Pinilla, Riosequillo, Puentes Viejas, El Villar, El Atazar, Torrelaguna, Navallar, Pedrezuela y Valmayor, efectuado por técnicos competentes y operarios cualificados y con los equipos adecuados.

Hidráulica Santillana, SAU permitirá y facilitará al personal acreditado de la empresa contratista la entrada y acceso a las zonas donde estén situadas las instalaciones que deban ser revisadas.

Hidráulica Santillana, SAU podrá, por causa debidamente justificada, excepcionar la prestación del servicio en cualquiera de sus dependencias. La no prestación de dicho servicio, no dará derecho a reclamación o indemnización alguna por parte del adjudicatario, debiendo éste ajustar a las nuevas circunstancias los recursos humanos y materiales utilizados habitualmente en la prestación del servicio.

## 3. ÁMBITO GEOGRÁFICO DEL SERVICIO

En el **ANEXO I** del presente Pliego de prescripciones técnicas particulares, se incluye la relación de las dependencias en donde se prestará el servicio, estando todas ellas localizadas dentro del ámbito geográfico de la Comunidad Autónoma de Madrid.

## 4. TIPOS DE INSTALACIONES

Será función del adjudicatario atender y resolver todas las averías e incidencias en los distintos elementos que se describen a continuación:

### 4.1. Instalaciones de Agua

- Almacenamiento de aguas
- Grupos de presión
- Tuberías
- Turbinas
- Fontanería y saneamiento.

### 4.2. Instalaciones Eléctricas

- Generadores
- Elementos de control
- Motores
- Electroválvulas
- Grupo electrógeno

- Cuadros eléctricos
- Caudalímetros
- Sondas

#### **4.3. Instalaciones equipos a presión**

- Compresores
- Acumuladores

#### **4.4. Instalaciones Oleohidráulicas**

- Válvulas
- Bombas
- Caudalímetros

#### **4.5. Elementos de la edificación**

- Escaleras y barandillas
- Puertas y ventanas
- Rejas
- Estructuras
- Cubiertas
- Fachadas
- Suelos, techos y paredes
- Pinturas

#### **4.6. Equipos de elevación**

- Puentes grúa
- Polipastos

### **5. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS**

Los trabajos de mantenimiento que se incluyen en este contrato serán los siguientes:

#### **5.1. Mantenimiento correctivo planificado**

El Mantenimiento correctivo planificado incluye todas aquellas actuaciones que, aunque son de carácter correctivo, hayan sido planificadas previamente o en el curso del año, ya sea para evitar un exceso de averías, para la modificación sustancial de algún elemento o para aumentar la calidad del elemento modificado y, por tanto, del servicio que presta, así como para la adaptación de los actuales elementos a la normativa oficial vigente en cada momento. También será responsabilidad del adjudicatario del contrato realizar las correspondientes revisiones de los distintos elementos anteriormente nombrados para cumplir con la normativa vigente, tales como la revisión de los puentes grúa y polipastos.

##### **5.1.1. Revisiones e inspecciones de las instalaciones**

En este punto se reflejan los elementos de los cuales se debe proceder a su revisión e inspección mediante OCA, para cumplir con la normativa vigente.

- Revisión anual de los equipos de elevación:
  - Nueve Puentes grúas
  - Dos Polipastos
- Inspecciones reglamentarias de Equipos a presión
  - Seis equipos de compresión.
  - Doce acumuladores de Nitrógeno.

## 5.2. Trabajos de carácter extraordinario

Los trabajos de carácter extraordinario tienen por objeto la realización de aquellas actuaciones de mayor envergadura que puedan ser previstas, contribuyan a una mejora de funcionamiento de las instalaciones y aseguren la vida útil de las instalaciones de Hidráulica Santillana.

## 5.3. Averías e incidencias

Contempla la reparación de las averías que puedan producirse, así como la solución a incidencias cualquiera que sea su causa, como consecuencia del uso y funcionamiento de las instalaciones. Su objetivo será atender las averías o problemas comunicados o detectados, reparando o sustituyendo todos los elementos deteriorados hasta que la instalación o elemento afectado recupere su estado normal de funcionamiento.

La calificación de las averías puede ser de los siguientes tipos:

**Avería normal:** aquella que afecte a instalaciones secundarias;

**Avería grave:** la que afecte a instalaciones esenciales o servicios prestados a personal.

**Avería urgente:** aquella que pueda repercutir en el normal desarrollo de la actividad o en la seguridad de la instalación.

## 5.4. Notificación y procedimiento frente a las averías e incidencias

El procedimiento a seguir una vez se detecta una avería es el siguiente:

- Los avisos de las averías que se produzcan serán comunicados a la empresa adjudicataria, por teléfono, fax o correo electrónico y recogerán la siguiente información:
  - Nombre de la Instalación donde se produce la avería.
  - Descripción de la avería.
  - Calificación de la avería (urgente o normal).
  - Fecha y hora del aviso.



- Dichos avisos de avería serán recogidos en un Registro de Avisos por la empresa adjudicataria.
- Los avisos, únicamente serán declarados como urgentes en los casos en que la correspondiente avería provoque una paralización importante de algún servicio en la instalación, y siempre cuando los responsables de Hidráulica Santillana lo consideren necesario.

La empresa adjudicataria contará con servicio de atención rápida 24 horas, y se compromete a garantizar un servicio de acuda y reparación de averías urgentes, en un tiempo máximo de presencia en las instalaciones donde se haya producido la avería de 6 horas.

- Una vez realizada la reparación, los técnicos realizarán un informe en el que aparezca la siguiente información:
  - Nombre de los Operarios que han realizado la reparación.
  - Descripción de los trabajos realizados.
  - Relación de materiales utilizados indicando su procedencia (Empresa adjudicataria / Hidráulica Santillana).
  - Tiempo empleado en la reparación.
  - Valoración económica.

Este informe será entregado tanto a la empresa adjudicataria como a Hidráulica Santilla.

Los plazos máximos para el inicio de la reparación de las averías, contabilizándose éstos a partir del momento en que se produzca el correspondiente aviso, serán, salvo casos de fuerza mayor o indicación de Hidráulica Santillana, los que se indican a continuación:

- Avería grave o urgente 6 horas
- Avería normal 24 a 48 horas

### 5.5. Distribución de horas de los trabajos

La distribución de las horas por tipos de trabajos es el que se desglosa en el siguiente cuadro:

Unidad	Concepto	Cantidad (hora de trabajo) a
Centrales eléctricas (9 ud)	Mantenimiento planificado	540
	Trabajos de carácter extraordinario	360
	Avería normal	540
	Avería grave y urgente	180

### 5.6. Materiales y medios necesarios para el cumplimiento del servicio

#### 5.6.1. Medios

El adjudicatario ha de disponer de todas las herramientas, equipos y maquinaria necesarios para prestar los servicios del contrato.

Dispondrá en todo momento de medios de transporte y auxiliares necesarios, así como de los equipos de protección personal precisos para cada tipo de trabajo y de la colocación de los elementos de protección y señalización con el fin de evitar accidentes, en el propio personal o personas ajenas, durante la ejecución de los trabajos.

#### **5.6.2. Materiales**

A los efectos de los servicios de mantenimiento considerados, la utilización de materiales posibles se clasifica en los siguientes apartados:

- Materiales fungibles

Se entenderá por materiales fungibles todos aquellos elementos que forman parte de un equipo o instalación y que se caracterizan por poseer una duración de vida corta, bien de forma normal o aleatoria, junto a un reducido precio unitario. Serían los siguientes:

- Juntas de estanqueidad (hasta 4" de diámetro)
- Pernos y tornillos ordinarios
- Clavos

El suministro de los materiales fungibles correrá a cargo del adjudicatario sin coste para Hidráulica Santillana.

- Productos consumibles

Se entenderá por productos consumibles todos aquellos productos que, no formando parte de la instalación, se utilizan en los procesos de funcionamiento o mantenimiento de las instalaciones y que se consumen de forma continua, y son los que a continuación se enumeran, a título enunciativo y no exhaustivo:

- Aceites y grasa para engrase de equipos ordinarios
- Productos de limpieza de piezas y elementos de reparación
- Electrodo para soldadura
- Discos abrasivos y papel de lija
- Trapos para limpieza de piezas y equipos
- Estopa, cinta de teflón
- Acetileno
- Discos de corte

El suministro de los productos consumibles correrá a cargo del Adjudicatario, a excepción de los consumibles de operación, como son el agua, electricidad, etc.

- Repuestos

Se entenderá por repuesto todos aquellos elementos fijos de un equipo o instalación no incluidos en los puntos anteriores y que se caracterizan por ser partes fundamentales para el funcionamiento de los equipos.

- Los repuestos necesarios para atender las necesidades del mantenimiento serán presupuestados por el adjudicatario del contrato, quedando fuera del alcance del contrato, salvo que la necesidad de los mismos sea debida a un negligente mantenimiento, en cuyo caso el repuesto será sin cargo alguno para Hidráulica Santillana.
- En el caso de que el repuesto para la realización del servicio este en posesión de Hidráulica Santillana, este será proporcionado por Hidráulica Santillana. Siendo innecesaria la adquisición de uno nuevo por parte del adjudicatario, y quedando fuera del presupuesto emitido por parte del adjudicatario, para la realización del servicio.
- Los repuestos que, por el contrario, no se encuentren en posesión de Hidráulica Santillana, será obligación del adjudicatario realizar un presupuesto en los siguientes términos:
  - Los repuestos serán de reconocida calidad
  - La marca de los repuestos debe ser la recomendada por los fabricantes de los equipos, en el caso de que no se cumpla la condición anterior, el repuesto deberá ser autorizado por Hidráulica Santillana.
  - El importe de los repuestos debe ajustarse a su precio de mercado, teniendo Hidráulica Santillana la obligación de realizar un comparativo del mercado, adjudicando el suministro del repuesto a la empresa más económicamente ventajosa en relación al comparativo realizado.

## 6. DESARROLLO DEL CONTRATO

El servicio de mantenimiento, una vez adjudicado y efectuados los trámites de contratación, comenzará en fecha adecuada y tendrá un periodo de vigencia de **TRES AÑOS**, pudiendo ampliarse a **DOS AÑOS** más de prórroga.

La empresa adjudicataria, presentará al inicio de los trabajos una relación de los trabajadores que va a designar para que el Responsable de Mantenimiento, lo ponga en conocimiento de los Responsables de cada instalación, con el fin de que les sea permitido el acceso.

Cualquier rotura o desperfecto de equipos, mobiliarios o materiales que pudiera producirse en las instalaciones producto del desarrollo de los trabajos, imputable al personal de la empresa adjudicataria, será a cargo suyo, que deberá tener para tales casos una Póliza de Responsabilidad Civil que cubra estas contingencias.

El adjudicatario designará un Responsable del Servicio, que ejercerá de único interlocutor con el Responsable de mantenimiento del Hidráulica Santillana, SAU.

## 7. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN DE REFERENCIA

Para la ejecución de los trabajos, además de lo especificado en el presente Pliego, se tendrá en cuenta:



- Reglamento sobre Centrales Eléctricas, subestaciones y Centros de Transformación e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 484/1995 de 7 de abril sobre medidas de regulación y control de vertidos.
- Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre Vertidos Líquidos Industriales al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid.
- ORDEN de 13 de agosto de 1999 por la que se dispone la publicación de las determinaciones de contenido normativo del Plan Hidrológico de cuenca del Tajo, aprobado por el Real Decreto 1664/1998, de 24 de julio
- Ley 10/1998 de 21 abril sobre residuos.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.
- LEY 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid
- Orden de 13 de octubre de 1989 por la que se determinan los métodos de caracterización de los residuos tóxicos y peligrosos
- Orden de 28 de febrero de 1989 por la que se regula la gestión de aceites usados, modificada por Orden de 13 de junio de 1990.
- Orden 917/1996, del consejero de Medio Ambiente y Desarrollo Regional por la que se regula la gestión de los aceites usados en la Comunidad de Madrid.
- Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases. Afectada por la Orden de 12 junio de 2001 por la que se establecen las condiciones para la no aplicación a los envases de vidrio de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en el artículo 13 de la Ley 11/1997, 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
- ORDEN MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- REAL DECRETO 228/2006, de 24 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
- Real Decreto 1254/1999, de 16 de julio, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.



- Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP 03 «Instalaciones petrolíferas para uso propio».
- Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MI-IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre.

**La oferta técnica que no cumpla con los apartados definidos anteriormente, no será tomada en consideración en el presente procedimiento de licitación.**

#### **Subcontratación**

Todos los trabajos presentes en este pliego pueden ser subcontratados por la empresa adjudicataria.

**MEDINA  
ARCE  
CARLOS  
JESUS -  
05708730S**

Firmado  
digitalmente por  
MEDINA ARCE  
CARLOS JESUS -  
05708730S  
Fecha: 2021.07.12  
10:54:33 +02'00'

**RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO**

#### **CONFORME**

20189758J  
FRANCISCO JAVIER  
GALLAR (R:  
A28005072)

Firmado digitalmente por  
20189758J FRANCISCO JAVIER  
GALLAR (R: A28005072)  
Fecha: 2021.07.12 11:48:31  
+02'00'

**COORDINADOR ADJUNTO A DIRECCIÓN**

## **ANEXO I LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA**

### **CENTRAL Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE PINILLA**

Carretera M-604 PK 12, Presa de Pinilla, Lozoya, Madrid

### **CENTRAL Y SUBESTACIÓN DE RIOSEQUILLO**

Carretera A-1 PK 74, Presa de Riosequillo, Buitrago de Lozoya, Madrid

### **CENTRAL Y SUBESTACIÓN DE PUENTES VIEJAS**

Carretera M-135 PK 7, Presa de Puentes Viejas, Puentes Viejas, Madrid

### **CENTRAL Y SUBESTACIÓN DE EL VILLAR**

Carretera M-127 PK 12, Presa de El Villar, Puentes Viejas, Madrid

### **CENTRAL Y SUBESTACIÓN DE EL ATAJAR**

Carretera M-134 PK 1, Central Eléctrica de El Atazar, Patones.

### **CENTRAL Y SUBESTACIÓN DE TORRELAGUNA**

Carretera M-124 PK 7, Central Eléctrica de Torrelaguna, Torrelaguna, Madrid.

### **CENTRAL Y SUBESTACIÓN DE NAVALLAR**

Carretera M-618 PK 5, Central Eléctrica de Navallar, Colmenar Viejo, Madrid.

### **CENTRAL Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE PEDREZUELA**

Carretera M-627 PK 1, Presa de Pedrezuela, Pedrezuela, Madrid.

### **CENTRAL Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE VALMAYOR**

Carretera M-510, Presa de Valmayor, Colmenarejo, Madrid.