



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE INSPECCIÓN,
REVISIÓN DE CONTROL Y DESAMIENTADO DE
EQUIPOS/INSTALACIONES DE MCA EN EQUIPAMIENTO DE
METRO DE MADRID**

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	Servicio:	INGENIERÍA MTTO INSTALACIONES

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de trabajos de inspección, revisión de control y desamiantado de equipos/instalaciones de MCA (Materiales Con Amianto).

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio necesario para la ejecución de trabajos de inspección, revisión de control y desamiantado de equipos/instalaciones de materiales con amianto mantenidos por el AMI en cumplimiento de la IE-0010 "IDENTIFICACIÓN Y CONTROL DE MCA EN INSTALACIONES Y EQUIPOS DE METRO DE MADRID".

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.000.000 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses).

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 1.600.000 euros
- Importe del I.V.A.: 336.000 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.936.000 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos

Costes Directos (98% del PE)	1.363.478,26 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	27.826,09 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.391.304,35 €
--	----------------

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI)

Gastos Generales (9% PE)	125.217,39 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	83.478,26 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.600.000,00 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.936.000,00 €
--	----------------

- **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

☐ Procede

- **División en lotes:**

☐ **SÍ se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

Justificar los motivos **de la no división en lotes**: La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista práctico y preventivo. Se han valorado y desestimado las siguientes posibilidades para la división por lotes:

- **DIVISIÓN POR LOTES EN FUNCIÓN DE LAS PARTIDAS A CONTRATAR.** El precio del contrato se obtendrá como el sumatorio de los precios unitarios ofertados para cada partida definida por el número de partidas estimadas.

Desconocemos el número de unidades de cada partida que será necesario ejecutar en la práctica, nuestra previsión para algunos de los trabajos recogidos no está basada en necesidades ya identificadas por lo que el margen de error es muy amplio.

Con este escenario, dividir por lotes en función de las distintas partidas definidas podría suponer tener un exceso de importe autorizado en unos contratos y necesidades no cubiertas en otros, por todo lo expuesto se ha descartado esta posibilidad.

- **DIVISIÓN POR TIPO DE INSTALACIONES:** Se ha valorado la posibilidad de definir dos lotes:
 - o Instalaciones de energía (alta y baja tensión)
 - o Resto de instalaciones

Como en el caso anterior, en este escenario, dividir por lotes, podría suponer tener un exceso de importe autorizado en un contrato y necesidades no cubiertas en el otro, por todo lo expuesto se ha descartado esta posibilidad.

Descartadas las dos opciones analizadas para la división por lotes, y teniendo en cuenta la criticidad y urgencia con la que las necesidades de desamiantado pueden presentarse consideramos que la forma de obtener el máximo rendimiento y cobertura de esta contratación es no dividir por lotes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: Realización de CAE y definición de los alcances necesarios para la presentación de planes de trabajo ante el IRSST.
- **Prórrogas:**
 - ☐ NO
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Los trabajos no pueden ser realizados con personal propio de Metro, las labores de identificación y eliminación de MCA deben ser realizadas por empresas inscritas en el RERA según la normativa vigente para trabajos en las instalaciones de Metro de Madrid.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %

• Criterios cualitativos:

- Número de oficiales eléctricos cualificados ofertados según RD 614/2, 4 %
- Número de oficiales eléctricos cualificados ofertados según RD 614/2, que además estén cualificados para la retirada y tratamiento de elementos con amianto conforme a lo establecido en la legislación vigente, 5 %
- Número de equipos de toma de muestras de aire ofertados, 5%
- Propuesta de materiales a utilizar para sustituir los elementos eliminados, 6%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: La documentación facilitada incluye elementos y características de equipos que afectan directamente a la seguridad ferroviaria en cuanto a su operación.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, obliga a que todos los trabajos que se realicen con materiales con amianto, exceptuando aquellos que supongan exposiciones esporádicas, deben ser realizados por empresas inscritas en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto). Mediante este expediente se solicita la contratación de los siguientes trabajos:

- Inspección de control elementos MCA
- Análisis ambiental
- Asesoramiento técnico
- Inspección de ubicaciones y equipos para identificación de amianto
- Toma y análisis de muestras
- Informe de diagnóstico de amianto
- Campañas de señalización
- Apoyo a incidencias de mantenimiento
- Servicio de guardia
- Limpieza técnica y revisión básica de equipos con MCA no friable en subestaciones
- Retirada de materiales con amianto
- Encapsulado de materiales con amianto
- Suministro de los materiales y elementos a reponer
- Mano de obra para la reposición de materiales, instalación de elementos o apoyo a incidencias de mantenimiento
- Trabajos complementarios en MCA.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008230/7220000439	SC 6000009668
OBJETO DEL CONTRATO	TRABAJOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO BÁSICO Y REVISIÓN DE CONTROL MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID	TRABAJOS DE INSPECCIÓN, REVISIÓN DE CONTROL Y APOYO AL MANTENIMIENTO MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	48 meses	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	814.250,75 euros	1.600.000,00 euros
VALOR ESTIMADO	814.250,75 euros	

Para el cálculo del importe de licitación se han usado los mismos importes adjudicados en los contratos anteriores y se han definido los importes unitarios de las partidas de nueva incorporación. El nuevo pliego incluye en su alcance:

- Los servicios de apoyo a incidencias de mantenimiento para que la empresa RERA preste asistencia al personal de mantenimiento de Metro de Madrid en aquellos elementos con amianto sobre los que no se pueda actuar con personal propio.
- El servicio de guardia, orientado a disponer de un teléfono de asistencia para los momentos en los que tengamos elementos críticos para la operación con MCA y sobre los que es probable que surjan incidencias que requieran de actuación urgente.

El contrato 7220000439 en vigor tiene fecha de inicio 14.07.2020 y con las previsiones a la fecha de los consumos reales acumulados, la finalización del contrato se producirá por agotamiento presupuestario anticipado estimado para el mes de Julio del año 2022, es decir unos 24 meses aproximadamente, es por ello que se ha aumentado el presupuesto base de licitación a 400.000,00 €/año, acorde al gasto actual.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	190.625,00 €	406.250,00 €	406.250,00€	406.250,00€	190.625,00 €
CECO	4706	4706	4706	4706	4706
CUENTA	629006	629006	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

