

## SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

### INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

#### **TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS 261 APARATOS ELEVADORES DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”. (2 LOTES)”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

#### **1. Justificación del contrato.**

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

En cumplimiento de la normativa vigente - de acuerdo al Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre. (BOE 22.02.13), es necesario suscribir contrato de mantenimiento para los aparatos elevadores.

#### **2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**

**2.1. Naturaleza:** La necesidad a cubrir es la realización del mantenimiento de los aparatos elevadores, comprende:

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO revisiones periódicas (mensuales, trimestrales, semestrales y anuales)
- MANTENIMIENTO CORRECTIVO. Realización de todas las operaciones necesarias para la reparación de averías y conservación de los equipos e instalaciones en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad.
- SERVICIO- EMERGENCIAS 24H Se deberán realizar todos los trabajos de emergencia para reducir al mínimo el tiempo de parada de los equipos e instalaciones
- INSPECCIONES PERIODICAS REGLAMENTARIAS: Se incluirán igualmente en el objeto del contrato las Inspecciones Técnicas Obligatorias siguiendo la periodicidad establecida según la legislación vigente.



**2.2. Extensión:** El contrato se ha dividido en 2 LOTES, cubriendo de esta forma el total de aparatos elevadores en Centros adscritos a la AMAS, con la siguiente extensión:

**LOTE 1:** 11 Residencias de Personas Mayores, 6 Residencias Infantiles, 2 Comedores, 1 Centro Ocupacional, 16 Centros de Mayores, 3 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual.

**LOTE 2:** 14 Residencias de Personas Mayores, 10 Residencias Infantiles, 3 Centros Ocupacionales, 11 Centros de Mayores, 4 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual.

La relación de centros se encuentra en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y el listado detallado de los equipos objeto del contrato, con sus características técnicas, se encuentra incluido en el Anexo II de dicho PPT.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de Oficial con la titulación y formación requerida para trabajos en aparatos elevadores, según Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985.

La empresa adjudicataria deberá tener centro de servicio de atención permanente 24 horas, que permita la recepción de avisos de avería, los 365 días del año, con los tiempos de respuesta indicados en el Apartado 7 del PPT.

El personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa de mantenimiento a la que pertenecen y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

