



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1550/2021</b>

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se rechazan las ofertas presentadas por la empresa SCHINDLER, S.A. para los lotes 1 y 2 del procedimiento de adjudicación del contrato de servicios denominado “Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de contratación se reunió el 20 de septiembre de 2021 para calificar la documentación administrativa, admitiéndose a todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato.

**SEGUNDO.** Tras la celebración del acto público de apertura de las ofertas, que tuvo lugar el día 27 de septiembre de 2021, y la valoración de las ofertas admitidas por la Mesa de contratación, que se realizó el 1 de octubre de 2021, se identificaron las ofertas incursas en presunción de anormalidad, entre las que se encontraban las presentadas por SCHINDLER, S.A. para los lotes 1 y 2 del contrato, por lo que se requirió a dicha empresa para que justificase la viabilidad de sus ofertas, otorgándole un plazo que finalizaba el 11 de octubre de 2021.

Dentro del plazo otorgado, se recibe justificación de SCHINDLER, S.A., solicitando asesoramiento técnico a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**TERCERO.** Con fecha 10 de noviembre de 2021, se reúne la Mesa de contratación para el estudio de la justificación presentada y del informe técnico, emitido el 5 de noviembre por el Jefe de Área de Instalaciones, emitido sobre dicha justificación, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de rechazo de las proposiciones incursas en presunción de anormalidad presentadas por la empresa SCHINDLER, S.A. en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1550/2021</b>

**SEGUNDO.** Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP, *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”*.

La propuesta de rechazo de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas por SCHINDLER, S.A. encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe emitido por el Jefe de Área de Instalaciones de la Agencia Madrileña de Atención Social, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas para los lotes 1 y 2 por la citada empresa.

**TERCERO.** Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico de 5 de noviembre elaborado por el Jefe de Área de Instalaciones, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas por SCHINDLER, S.A., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”*.

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de rechazo que eleva la mesa de contratación en su acta de 10 de noviembre de 2021,

#### **RESUELVO:**

**Rechazar las ofertas** incursas en presunción de anormalidad de la empresa **SCHINDLER, S.A.** para los **lotes 1 y 2** del procedimiento de adjudicación del contrato de servicios denominado **“Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**, al no haber justificado la viabilidad de sus ofertas para la correcta ejecución del contrato.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1550/2021</b>

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



Madrid, a la fecha de la firma,  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras.