

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	542/2024

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA MODIFICACIÓN DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS 261 APARATOS ELEVADORES DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. En fecha 31 de diciembre de 2021 se formalizó con la empresa ZARDOYA OTIS, S.A., con NIF: A28011153, el lote 1 del contrato de “Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, por el plazo de 24 meses, a contar desde el 1 de enero de 2022, y un precio total de 162.269,47 € (IVA incluido).

SEGUNDO. El 15 de noviembre de 2023 la empresa adjudicataria comunica que ha otorgado poder de representación a don Pablo Benito de Antonio y que ha cambiado su denominación, adjuntando escritura de otorgamiento de poder y bastanteo del mismo, así como escritura de protocolización de acuerdos sociales con aprobación de nuevos estatutos que incluyen el cambio de denominación social, pasando a denominarse OTIS MOBILITY, S.A.

TERCERO. Con fecha 29 de noviembre de 2023 se formaliza la primera prórroga del contrato por un importe total de 162.269,47 € (IVA incluido) y un plazo de ejecución desde el 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025.

CUARTO. El 17 de enero de 2024, el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social suscribe un informe-propuesta para la modificación del contrato del lote 1, debido a que se han puesto en marcha tres nuevos ascensores que precisan de mantenimiento para cumplir con la normativa vigente, en los siguientes centros: Centro de Mayores de Villalba, Residencia Infantil de San Fernando y Centro de Mayores de Torrejón de Ardoz,

QUINTO. Notificada la propuesta de modificación del contrato, el contratista manifiesta su conformidad, mediante escrito de fecha 6 de febrero de 2024.

SEXTO. El Servicio Jurídico emite informe favorable el 28 de febrero de 2024.

SÉPTIMO. El 26 de marzo de 2024 la Intervención Delegada fiscaliza favorablemente la modificación del contrato.

A los hechos anteriores les resulta de aplicación los siguientes,

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	542/2024

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público corresponden a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, según lo previsto en el artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero (en adelante LCSP), establece que el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público, disponiendo en su artículo 191 que en los procedimientos que se instruyan deberá darse audiencia al contratista y solicitar informe del servicio Jurídico correspondiente.

TERCERO. El artículo 203 de la LCSP preceptúa que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia por razones de interés público, cuando así se hubiera previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204 de la LCSP, o cuando no estando previsto en dicho pliego y, siendo necesario realizar una modificación, se cumplan las condiciones que establece el artículo 205 de la LCSP.

CUARTO. El artículo 204 de la LCSP dispone que los contratos podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiese advertido expresamente de esta posibilidad.

El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP establece entre las causas previstas para la modificación del contrato: *“La implementación de la prestación del servicio en nuevos centros/dependencias distintas a las referidas en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas”*.

QUINTO. Entre los supuestos establecidos en el artículo 205.2 de la LCSP para las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, que se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que haga necesaria la modificación, están las que no sean sustanciales, para las que, conforme a lo especificado en la letra c) del citado precepto, se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que no fueron incluidas en el contrato inicial.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	542/2024

SEXTO. La modificación del lote 1 que se propone se limita a incluir tres nuevos aparatos elevadores en centros adscritos actualmente a la Agencia Madrileña de Atención Social.

Dos de dichos ascensores han sido instalados en la Residencia Infantil San Fernando, centro incorporado a las instalaciones de la Agencia Madrileña de Atención Social por la nueva adscripción de este centro de menores, y en el Centro de Mayores de Torrejón de Ardoz, de nueva instalación al pertenecer al nuevo centro de día para personas mayores. Dicha prestación conlleva un aumento del precio de adjudicación del contrato de 2.324,48 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 0,72%.

El tercer ascensor se ha puesto en marcha en el Centro de Mayores Villalba, centro que ya estaba incluido en el contrato inicial con el mantenimiento de un salvaescaleras. Este nuevo ascensor del que carecía el centro responde a la necesidad de dar servicio de movilidad a los usuarios y al personal del centro, precisando cumplir con la normativa vigente sobre el mantenimiento de aparatos elevadores. Dicha prestación conlleva un aumento del precio de adjudicación del contrato de 1.162,24 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 0,36% sobre el precio inicial, por lo que ni altera el equilibrio económico del contrato ni amplía de forma importante su ámbito, ya que es inferior al 15% del precio inicial, y se mantienen las condiciones de la licitación, limitándose a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder de la causa objetiva que la hace necesaria.

En virtud de cuanto antecede,

RESUELVO:

- 1) Modificar el lote 1 del contrato “Mantenimiento integral de los 261 aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**, suscrito con OTIS MOBILITY, S.A., incorporando a la prestación del servicio de mantenimiento de tres nuevos ascensores instalados en el Centro de Mayores de Villalba, en la Residencia Infantil de San Fernando y en el Centro de Mayores de Torrejón de Ardoz, por un importe total de 3.486,72 euros (IVA incluido).

- 2) Aprobar el gasto por importe de 3.486,72 euros**, con el siguiente desglose:

	Base imponible	IVA (21%)	Importe total
231G	960,53 €	201,71 €	1.162,24 €
231B	1.921,06 €	403,42 €	2.324,48 €
Total	2.881,59 €	605,13 €	3.486,72 €

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	542/2024

La distribución del gasto aprobado en anualidades, aplicaciones presupuestarias y cuantías es la siguiente:

PARTIDA	PROGRAMA	2024	2025	2026	Total
21300	231G	332,07 €	664,14 €	166,03 €	1.162,24 €
	231B	664,14 €	1.328,27 €	332,07 €	2.324,48 €
	Total	996,21 €	1.992,41 €	498,10 €	3.486,72 €

- 3) En relación con la **garantía definitiva**, teniendo en cuenta que como consecuencia de la presente modificación el contrato ha experimentado una variación en el precio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la LCSP, deberá reajustarse la garantía constituida por OTIS MOBILITY, S.A. para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado. Para realizar este **reajuste**, que consiste en una ampliación de la garantía definitiva en la cantidad de **144,08 euros**, el contratista cuenta con un plazo de quince días naturales, contados desde la fecha en que se le notifique el presente acuerdo de modificación.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa y es inmediatamente ejecutiva, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras