



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1557/2021</b>

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acepta las ofertas presentadas por las empresas CLECE, S.A., ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. en el procedimiento de adjudicación del lote 1 del contrato de servicios denominado “Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)”**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de contratación se reunió el 27 de septiembre de 2021 para calificar la documentación administrativa, admitiéndose, previa subsanación, a todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato.

**SEGUNDO.** Tras la celebración del acto público de lectura de la puntuación relativa a los criterios evaluables mediante juicios de valor y de apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, que tuvo lugar el día 13 de octubre de 2021, y la valoración de las ofertas admitidas por la Mesa de contratación, que se realizó el mismo día, se identificaron como ofertas que se encontraban incursas en presunción de anormalidad en el lote 1 las de las empresas: CLECE, S.A., ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., por lo que se les requirió para que justificasen la viabilidad de sus ofertas, otorgándoles un plazo que finalizaba el 20 de octubre de 2021.

Dentro del plazo otorgado, se reciben las justificaciones de todas las empresas, que se envían a la División de Centros de Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**TERCERO.** Con fecha 10 de noviembre de 2021, se reúne la Mesa de contratación para el estudio de las justificaciones presentadas y del informe técnico de la Responsable de Centros de Mayores, de 4 de noviembre, emitido sobre dichas justificaciones, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de aceptación de las proposiciones incursas en presunción de anormalidad en el lote 1 presentadas por las empresas CLECE, S.A., ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1557/2021</b>

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**SEGUNDO.** Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la Mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas en el lote 1 por las empresas: CLECE, S.A., ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., encuentra su motivación en la documentación aportada por las empresas licitadoras y más concretamente en el informe emitido por la Responsable de Centros de Mayores, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas por las citadas empresas.

**TERCERO.** Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico elaborado por la Responsable de Centros de Mayores, de fecha 4 de noviembre de 2021, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas en el lote 1 por las empresas: CLECE, S.A., ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1557/2021</b>

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación que eleva la Mesa de contratación en su acta de fecha 10 de noviembre de 2021,

**RESUELVO:**

**Aceptar las ofertas** incursas en presunción de anormalidad de las empresas **CLECE, S.A., ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., SACYR FACILITIES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.** presentadas para el **lote 1** del procedimiento de adjudicación del contrato de servicios denominado **“Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)”**, al haber justificado suficientemente la viabilidad de sus ofertas para la correcta ejecución del contrato.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a la fecha de la firma,  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

