



## REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES

**Expediente: A/SER-024735/2021**

Con fecha 13 de octubre de 2021 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto **“Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)”**.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

**LOTE 1:** CLECE, S.A.; ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.; MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.; SACYR FACILITIES, S.A.; y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.

**LOTE 2:** CLECE, S.A.; MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.; y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.

**LOTE 3:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.

**LOTE 4:** FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.; MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.; y SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 20 de octubre de 2021**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

### 1.- Costes salariales:

- Costes salariales, en los que se especifique:
  - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato.
  - Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en cada uno de los lotes.
- Antigüedad y pluses de los/as trabajadores/as que prestan servicio en la ejecución del contrato en cada uno de los lotes.



2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros .
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros

4.- Valoración de los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará a través de la dirección

[http://gestiona.madrid.org/ereg\\_virtual\\_presenta/run/j/InicioDistribuidor.icm](http://gestiona.madrid.org/ereg_virtual_presenta/run/j/InicioDistribuidor.icm)

- 1) Seleccionando el segundo apartado, denominado "*Aportación de documentos*".
- 2) En la siguiente pantalla, tras seleccionar el botón rojo denominado "*Acceso al Servicio*", aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.
- 3) Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,  
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

