

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>807/2024</b>

## **RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE LIMPIEZA EN 30 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”**

### **ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.** En fecha 31 de enero de 2022 se formalizó con la empresa **MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.**, con NIF: A28506038, el lote 2 del contrato de “**Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)**”, por el plazo de 24 meses, a contar desde el 1 de febrero de 2022, y un precio total de 1.148.370,33 € (IVA incluido).

**SEGUNDO.** Con fecha 17 de octubre de 2023 se formaliza la primera prórroga del contrato por un importe total de 1.148.370,33 € (IVA incluido) y un plazo de ejecución desde el 1 de febrero de 2024 hasta el 31 de enero de 2026.

**TERCERO.** El 4 de abril de 2024, el Director Coordinador de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social suscribe un informe-propuesta para la modificación del contrato del lote 2, debido a que en el Centro de Mayores Getafe se ha implantado el nuevo recurso de Centro de Día que supone un aumento de más de un 25% de las actividades que se realizan en el Centro de mayores, al ser este nuevo recurso un servicio intensivo de actividades para personas dependientes en horario que contempla desde las 8 de la mañana hasta las 18 horas.

**CUARTO.** Notificada la propuesta de modificación del contrato, el contratista manifiesta su conformidad, mediante escrito de fecha 8 de abril de 2024.

**QUINTO.** El Servicio Jurídico emite informe favorable el 18 de abril de 2024.

**SEXTO.** El 20 de mayo de 2024 la Intervención Delegada fiscaliza favorablemente la modificación del contrato.

A los hechos anteriores les resulta de aplicación los siguientes,

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público corresponden a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, según lo previsto en el artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**SEGUNDO.** El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero (en adelante LCSP), establece que el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público, disponiendo en su

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>807/2024</b>

artículo 191 que en los procedimientos que se instruyan deberá darse audiencia al contratista y solicitar informe del servicio Jurídico correspondiente.

**TERCERO.** El artículo 203 de la LCSP preceptúa que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia por razones de interés público, cuando así se hubiera previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204 de la LCSP, o cuando no estando previsto en dicho pliego y, siendo necesario realizar una modificación, se cumplan las condiciones que establece el artículo 205 de la LCSP.

**CUARTO.** El artículo 204 de la LCSP dispone que los contratos podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiese advertido expresamente de esta posibilidad.

En la cláusula 27 del pliego de cláusulas administrativas se establece la posibilidad de modificar el contrato, aplicando las condiciones detalladas en el apartado 22 de la cláusula 1, entre las que se recoge que el contrato podrá ser modificado por “el aumento o disminución de las horas totales por necesidades del servicio, especificadas en el Anexo III correspondiente a cada Centro del PPT” como consecuencia del “aumento o disminución en un 25% del número de socios y/o en un 25% de las actividades a realizar en los Centros de Mayores objeto de este Pliego, según datos especificados en el Anexo V del PPT”, recogándose como límite el 20% del precio del contrato.

**QUINTO.** La modificación del lote 2 que se propone se limita a aumentar el número de horas y horario del servicio de limpieza en el Centro de Mayores Getafe I en un limpiador de 17:30 a 20:00 de lunes a viernes, excepto festivos, como consecuencia de implementar, en este centro, un nuevo recurso de Centro de Día. Esto supone un aumento total de 977,5 horas en 391 días de servicio a un promedio de 2,5 horas.

Dicha prestación conlleva un aumento del precio de adjudicación del contrato de 16.452,41 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 1,43%, inferior al límite el 20% del precio del contrato que se establece en el apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP.

En virtud de cuanto antecede,

#### RESUELVO:

**PRIMERO.** Modificar el lote 2 del contrato “**Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)**”, suscrito con **MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.**, aumentando las horas de prestación del servicio en el Centro de Mayores Getafe I, por un importe total de 16.452,41 euros (IVA incluido).

**SEGUNDO.** Aprobar el gasto por importe de **16.452,41 euros**.

Base imponible	IVA	Importe total
13.597,03 €	2.855,38 €	16.452,41 €

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>807/2024</b>

El gasto se imputará al subconcepto 22700 del programa 231B en las siguientes anualidades:

2024	2025	2026	TOTAL MODIFICACIÓN
4.329,58 €	10.391,00 €	1.731,83 €	16.452,41 €

**TERCERO.** El plazo de ejecución del contrato no varía. La fecha de inicio del modificado es desde el 1 de julio de 2024.

**CUARTO.** En relación con la **garantía definitiva**, teniendo en cuenta que como consecuencia de la presente modificación el contrato ha experimentado una variación en el precio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la LCSP, deberá reajustarse la garantía constituida por MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U. para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado. Para realizar este **reajuste**, que consiste en una ampliación de la garantía definitiva en la cantidad de **679,85 euros**, el contratista cuenta con un plazo de quince días naturales, contados desde la fecha en que se le notifique el presente acuerdo de modificación.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa y es inmediatamente ejecutiva, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En Madrid, a la fecha de la firma.

**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LAS HERAS JOSÉ MANUEL  
Fecha: 2024.05.22 16:00

José Manuel Miranda de las Heras