



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1550/2023

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la primera prórroga del Lote 3 del contrato “Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)” (A/SER-024735/2021)

HECHOS

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, de 3 de diciembre de 2021, se adjudica el Lote 3 del contrato “Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)” a la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. NIF A28506038, con un plazo de ejecución de 24 meses (01/02/22 a 31/01/24), y posibilidad de prórroga hasta el 31/01/26.

SEGUNDO. Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio integral de limpieza de los edificios, instalaciones y mobiliario en 8 centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, dada la necesidad de mantenerlos en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a los usuarios.

TERCERO. El 31 de enero de 2024 finaliza el contrato y consta que el servicio se ha ejecutado de conformidad con las prescripciones de los pliegos que rigen el contrato, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas.

CUARTO. El preaviso de la prórroga se ha realizado el 22 de agosto de 2023.

QUINTO. El gasto, por importe de 829.764,94 €, ha sido aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 11 de octubre de 2023, previa fiscalización de la Intervención General el 28 de septiembre de 2023.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato: *"El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley".*

"La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses".

SEGUNDO. El artículo 29.4 de la LCSP dispone que: *"Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante".*

Por todo ello, visto la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908953423828640939597**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1550/2023

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la primera prórroga del Lote 3 del contrato “Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)” en el siguiente importe:

Importe total prórroga:

Base imponible	IVA	Importe total
685.756,15 €	144.008,79 €	829.764,94 €

El gasto se imputará al subconcepto 22700 del Programa 231B en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2023	0,00 €
2024	345.735,39 €
2025	414.882,47 €
2026	69.147,08 €
TOTAL	829.764,94 €

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de febrero de 2024 hasta el 31 de enero de 2026.

TERCERO. Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva constituida, por importe de 34.287,81 €, mediante resguardo de garantía en aval nº 202155006455G de fecha 18 de noviembre de 2021.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación

Madrid, a la fecha de la firma
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

