

**PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN
DE LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA DE LA SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA ENERGÍA A
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE
CRITERIOS**

1. OBJETO DEL CONTRATO.

La Fundación IMDEA Energía es una Fundación del Sector Público de la Comunidad de Madrid, cuyo objetivo es desarrollar actividades de I+D de excelencia en los ámbitos de las tecnologías energéticas limpias y renovables.

La Fundación no dispone de personal con los conocimientos, ni los medios adecuados para la realización de estas labores y, por tanto, resulta necesario contratar estos servicios a un proveedor externo especializado.

El objeto del contrato es la prestación del servicio de jardinería en los espacios exteriores de la sede de la Fundación IMDEA Energía así como en las plantas de interior. El servicio incluirá la totalidad de los medios necesarios para lograr un mantenimiento adecuado de estas zonas.

2. VISITA PREVIA OBLIGATORIA A LA SEDE DE LA FUNDACIÓN

Todas las empresas interesadas tendrán que realizar obligatoriamente una visita previa para conocer los espacios de la Fundación incluidos en el presente contrato de servicios.

Al finalizar la visita, la Fundación emitirá un certificado a cada empresa donde conste su asistencia. Los licitadores tendrán que incluir una copia de dicho certificado en el único sobre del que consta la presente licitación.

Las empresas interesadas deberán remitir un correo al siguiente email contacto.energia@imdea.org indicando el nombre de la empresa, CIF y los nombres y apellidos de las personas que acudirán a la visita.

LA VISITA ESTÁ PROGRAMADA PARA LA SIGUIENTE FECHA Y HORA:

FECHA: Lunes 31 de mayo de 2021

HORA: 10:00h

LUGAR: FUNDACIÓN IMDEA ENERGÍA. AVENIDA RAMÓN DE LA SAGRA Nº 3, 28935 MÓSTOLES, MADRID

3. ALCANCE DEL SERVICIO.

A continuación se describen, con carácter general y no exhaustivo, los servicios comprendidos en el presente contrato.

3.1. ZONAS INCLUIDAS

Las zonas objeto del contrato de servicios de son las siguientes:

1. Zonas ajardinadas exteriores situadas dentro del recinto de IMDEA Energía. En el **anexo 1** del presente pliego se presenta un plano con las zonas ajardinadas, los viales, las partes rellenas de árido y la tipología de plantas y árboles de cada zona. Se debe tener en cuenta que gran parte de la superficie exterior de la Fundación está formada por viales, aparcamiento y zonas de árido, estos deben ser barridos en el caso de la existencia de papeles, hojas, hierbas o pequeñas ramas, así como de residuos, desperdicios y basuras que se depositen en esas zonas.

2. Jardineras ubicadas en el interior del edificio, concretamente en la planta baja, primera y segunda del atrio central. Se trata de un total de 12 hidro jardineras de 100x25cm.

3.2. CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS EXTERIORES

1. Riego. Los elementos vegetales se regarán periódicamente, según sus necesidades (dependiendo de cada variedad y de las condiciones climáticas), garantizando que todos los elementos vegetales encuentren en el suelo la cantidad de agua útil necesaria para su mejor crecimiento y desarrollo.

El agua utilizada correrá a cargo de IMDEA Energía, teniendo el adjudicatario la obligación de hacer un gasto eficiente de este recurso, modificando y adaptando los programas de riego de acuerdo con las estaciones y necesidades para conseguir dicho fin. Todas las zonas exteriores ajardinadas disponen de riego automático, y será el adjudicatario el responsable del mantenimiento en buen estado del mismo. En caso de avería del sistema de riego, la mano de obra necesaria para la reparación estará incluida en el presente contrato, quedando excluidas las piezas y mecanismos.

2. Abonado. Con la frecuencia y productos más adecuados para cada zona y especie vegetal. Se realizará al menos dos veces al año. Los productos utilizados no deberán tener un olor desagradable o intenso.

3. Rastrillado. Deberá realizarse con la frecuencia necesaria para mantener un estado y aspecto óptimo del terreno.

4. Escardado. La limpieza de malas hierbas deberá realizarse con la frecuencia adecuada para evitar que alcancen un porte que desluzca el aspecto de las instalaciones. Este trabajo se realizará tanto en zonas ajardinadas como en aceras.

6. Poda y recorte de setos, arbustos y árboles, con el fin de mantener el mejor valor ornamental de las plantas y su salud. Se realizarán tantas podas como sea necesario con la misma finalidad. Quedan excluidas las podas y recortes de especies de gran tamaño para las que serían necesarios medios auxiliares para trabajos en altura. Los restos resultado de los trabajos de poda o recorte, serán retirados por el adjudicatario al finalizar los trabajos de manera inmediata.

7. Desbroce, de toda la vegetación que no sea objeto de aprovechamiento, utilizando medios manuales o mecánicos. Los restos resultados de la operación, así como cualquier otro que quede a la vista como consecuencia de la misma, serán inmediatamente recogidos y retirados.

8. Labores de reposición. Se entienden como tales las labores de sustitución, replantación o resiembra de plantas permanentes o de temporada, por haber perdido sus características ornamentales (o preverse que la van a perder en un futuro próximo), por ser necesario por su propio ciclo vital o por suponer cualquier riesgo para las personas. Estas labores incluirán a costa del adjudicatario tanto la aportación de las plantas (que deberán ser similares a las sustituidas, salvo que exista una causa justificada para realizar un cambio) como del sustrato vegetal o cualquier otro material que sea preciso. Quedan excluidos los árboles y las plantas de gran porte.

9. Tratamiento fitosanitario, se utilizarán productos no tóxicos ni molestos para las personas y se procurará hacerlo en horas que no causen mucho perjuicio. Los fitosanitarios o fórmulas de aplicación reunirán las condiciones exigidas por la legislación vigente, debiendo estar debidamente registrados y no ofrecer peligro para la salud pública y el medio ambiente. El personal que efectúe este servicio, estará facultado con el correspondiente carné homologado de manipulador de plaguicidas, y dotado de todos los medios de seguridad y prevención necesarios para la realización de estos trabajos.

10. Tratamiento herbicida, en aquellas zonas en las que resulte necesario, incluyendo aceras y zonas de áridos. Los productos a utilizar deberán ser eficaces y no tóxicos.

3.3. CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE JARDINERAS INTERIORES

1. Riego. Los elementos vegetales se regarán periódicamente, garantizando la cantidad de agua útil necesaria para su mejor crecimiento y desarrollo. El riego se realizará manualmente. Las plantas interiores están distribuidas en la planta baja, primera y segunda del atrio. Se trata de un total de 12 hidro jardineras de 100x25cm.

2. Abonado. Con la frecuencia y productos más adecuados para cada zona y especie vegetal. Se realizará al menos dos veces al año. Los productos utilizados no deberán tener un olor desagradable o intenso.

3. Poda y recorte. Se realizarán los trabajos de poda y recorte con el fin de mantener el mejor valor ornamental de las plantas y su salud. Se realizarán tantas podas como sea necesario con la misma finalidad. Los restos resultado de los trabajos de poda o recorte, serán retirados de manera inmediata.

4. Labores de reposición. Se entienden como tales las labores de sustitución, replantación de plantas por haber perdido sus características ornamentales (o preverse que la van a perder en un futuro próximo), o por ser necesario por su propio ciclo vital. Estas labores incluirán a costa del adjudicatario tanto la aportación de las plantas (que deberán ser similares a las sustituidas, salvo que exista una causa justificada para realizar un cambio) como del sustrato vegetal o cualquier otro material que sea preciso.

5. Tratamiento fitosanitario, se utilizarán productos no tóxicos ni molestos para las personas y se procurará hacerlo en horas que no causen mucho perjuicio. Los fitosanitarios o fórmulas de aplicación reunirán las condiciones exigidas por la legislación vigente, debiendo estar debidamente registrados y no ofrecer peligro para la salud pública y el medio ambiente. El personal que efectúe este servicio, estará facultado con el correspondiente carné homologado de manipulador de plaguicidas, y dotado de todos los medios de seguridad y prevención necesarios para la realización de estos trabajos.

6. Limpieza y abrillantado, se realizarán trabajos de limpieza de jardineras, hojas y abrillantado de plantas siempre que sea necesario.

3.4. TRATAMIENTO DE RESIDUOS

Es obligación del adjudicatario el tratamiento de los residuos generados, incluyendo la recogida de los mismos, la retirada inmediata de todos ellos con medios propios, el transporte a un centro de tratamiento legalmente autorizado, para que, en cumplimiento de la legislación vigente, sean valorizados, siendo los costes de recogida, transporte, vertido y eliminación por cuenta del adjudicatario.

4. MEDIOS TÉCNICOS

Los medios técnicos deberán ser aportados y mantenidos por el adjudicatario, debiendo estar siempre en perfecto estado de funcionamiento.

Deberán ser adecuados para los trabajos a realizar, no pudiendo alegarse en ningún caso la falta de medios técnicos como causa de la falta de ejecución (o ejecución inadecuada) de un trabajo.

Los equipos de uso frecuente deberán estar de forma permanente en la sede de IMDEA Energía. Se admitirá que equipos de uso menos frecuente sean aportados solo en los periodos en los que deban ser utilizados.

5. MEDIOS HUMANOS

El adjudicatario deberá aportar los medios humanos necesarios para la correcta prestación del servicio. Dicho personal deberá contar con los conocimientos, capacidad y experiencia necesaria para el buen desarrollo de los trabajos. Dicho personal deberá ser sustituido por el adjudicatario en un plazo máximo de 48 horas, a petición de la Fundación y según motivo justificado.

Al frente del personal, el adjudicatario nombrará a una persona responsable, con capacidad y experiencia suficiente que estará en contacto permanente con la Responsable de Infraestructuras e Instalaciones de IMDEA Energía para informar sobre la prestación del servicio, modificaciones o deficiencias.

La prestación del servicio de jardinería por parte de la empresa adjudicataria deberá realizarse cumpliendo los siguientes requisitos:

- Mínimo un jardinero, debiéndose incrementar el personal siempre que sea necesario para cumplir con las condiciones de mantenimiento adecuadas.
- El personal de jardinería acudirá a prestar el servicio como mínimo un día a la semana durante al menos 6 horas. El número de días y las horas dedicadas al servicio deberán incrementarse en aquellos momentos en los que el servicio lo requiera.
- El servicio se prestará entre las 9:00h y las 18:00h, preferiblemente los viernes y sábados, aunque por necesidades del servicio los horarios y días pueden variar, previa comunicación y aceptación por parte de la Fundación.

El personal que emplee la empresa deberá ir perfectamente uniformado o identificado.

6. SEGUIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

La gestión y supervisión diaria de la ejecución del servicio de jardinería es responsabilidad del adjudicatario; tanto el número de personas competentes y adecuadamente expertas dedicadas a dicha ejecución como el responsable o supervisor de las mismas deberán acomodarse a los requisitos que la IMDEA Energía imponga. La supervisión por parte de IMDEA Energía no libera al adjudicatario de ninguna responsabilidad total o parcial.

Los representantes de IMDEA Energía poseen las siguientes facultades:

- Velar por el correcto cumplimiento del contrato.
- Inspeccionar el trabajo según se ejecute e informar al adjudicatario tan pronto como sea posible, si cualquier parte del mismo, tras ser inspeccionado, no se ajusta a los requisitos establecidos en el presente pliego, el contrato o cualesquiera otros documentos contractuales. Si dicha inspección no se realizara o no se llamara la atención del adjudicatario sobre cualquier particular, en ningún caso tal circunstancia eximirá a éste del cumplimiento de sus obligaciones.
- Tomar decisiones cuando surjan dificultades o contratiempos, durante la ejecución de los trabajos que puedan poner en peligro la integridad personal o los bienes tanto de IMDEA Energía como del adjudicatario.

7. OBLIGACIONES LABORALES DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario se compromete al cumplimiento de todas las obligaciones laborales vigentes, relativas a la contratación y empleo de su personal. Asimismo, cumplirá con toda la normativa vigente relativa a Seguridad Social y Seguridad e Higiene (Ley de Protección de Riesgos Laborales), coordinando sus actividades de Prevención con las actividades de IMDEA Energía, de acuerdo a lo indicado en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. IMDEA Energía podrá exigirle la presentación de los comprobantes que acrediten el cumplimiento de estas obligaciones.

En tal carácter, el adjudicatario comparecerá ante las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedad Profesional, Entidades Gestoras de la Seguridad Social y Jurisdicción de lo Social. El cumplimiento de las normas de seguridad y la aplicación de los estudios de seguridad que estos puedan establecer, serán responsabilidad del adjudicatario.

De un modo particular, el adjudicatario se responsabilizará de la colocación de aquellos dispositivos de seguridad que deba instalar él o sus empresas asociadas en los lugares de trabajo.

Asimismo, velará porque el personal utilice las prendas de protección personal y colectiva reglamentarias.

IMDEA Energía, declina expresamente y de forma general, la responsabilidad que pueda derivarse del incumplimiento de las indicadas obligaciones, pudiéndose resarcir de los perjuicios que pudiera derivarse de su responsabilidad directa o subsidiaria, en la actividad llevada a cabo por el adjudicatario en la ejecución del trabajo, mediante retenciones oportunas del importe de los pagos que se expidan al adjudicatario.

A la firma del contrato, el adjudicatario, a fin de cumplir con la Coordinación de Actividades Empresariales, deberá presentar la siguiente documentación:

- Certificado de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad formativa. Respecto a la formación de los trabajadores en relación con el desempeño de su puesto:
- Relación de trabajadores o certificación de la capacitación de los trabajadores para ejercer sus funciones.
- Registro de firmas de los trabajadores de haber recibido formación sobre prevención de riesgos en su puesto de trabajo, en función de lo que establece la normativa para el mismo.
- Registro de firmas de recepción de equipos de protección individual.

8. OBLIGACIONES MEDIOAMBIENTALES DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario responderá de cualquier incidente medioambiental que haya ocasionado, liberando a IMDEA Energía de cualquier responsabilidad sobre el mismo.

ANEXO I

PLANO ZONAS AJARDINADAS, CON ÁRIDOS, VIALES Y APARCAMIENTO



OLEA EUROPAEA.



THYNUS VULGARIS.



SANTOLINA ROSMARINFOLIA.



ROSMARINUS OFFICIALIS.



LAVANDULA SPP.



ARIDO MACHAQUEO.



ACER SACCHARINUM.



THUYA AUREA NANIS.



ARBUTUS UNEDO.
(MADROÑO)



AESCULUS HIPPOCASTANUM.
(FALSO CASTAÑO)



LAURUS NOBILIS BOLA.



CERCIS SILIQUASTRUM.



PRUNUS PISSARDI.



OLEA EUROPAEA.



CIPRESSUS SEMPERV. STRICTA

