



INFORME DE INCLUSIÓN DE PENALIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 3 LOTES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 193.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el órgano de contratación podrá acordar la inclusión en el pliego de cláusulas administrativas particulares de penalidades distintas a las enumeradas en el citado texto legal.

Dadas las características de este contrato y con el fin de impedir que posibles situaciones inesperadas a lo largo de su ejecución hagan necesario acudir directamente a la vía de resolución del contrato, se propone la inclusión en el pliego de cláusulas administrativas particulares de las siguientes penalidades por los incumplimientos que a continuación se indican:

Penalidades por ejecución defectuosa del contrato.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la imposición de este tipo de penalidades ha de ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por ciento del precio del contrato.

Las infracciones que pudiera cometer la contratista se clasificarán, según su transcendencia, en leves, graves y muy graves, de acuerdo a los siguientes criterios:

Tendrán la consideración de infracciones leves:

1. La falta de uniforme exigido o estado indecoroso del mismo.
2. La falta de respeto a los usuarios y al personal que trabaja en los inmuebles objeto del servicio.
3. Tener sucias o en mal estado las instalaciones habilitadas para el personal de limpieza.
4. Hacer un uso indebido de las instalaciones donde se presta el servicio, como, por ejemplo, del teléfono, iluminación o calefacción.
5. Cualquier otra falta no tipificada como de mayor gravedad.

Tendrán la consideración de infracciones graves:

1. La reiteración de dos o más infracciones leves en un período inferior a dos meses.
2. El incumplimiento de los programas de trabajo.
3. No disponer del personal y/o equipos previstos en cada servicio.
4. La prestación deficiente del servicio en una dependencia del inmueble objeto del contrato.
5. El incumplimiento de las obligaciones laborales y de Seguridad Social con el personal del servicio.
6. Que los equipos de limpieza realicen una parada por causa no justificada superior a treinta minutos hasta una hora.



Tendrán la consideración de infracciones muy graves:

1. La reiteración de dos o más infracciones graves en un período inferior a dos meses.
2. Realizar modificaciones o alteraciones en los programas de trabajo sin la aprobación del órgano de contratación.
3. La falta de presentación de la documentación correspondiente a la subsanación del programa de trabajo en el plazo de ocho días naturales desde su requerimiento.
4. El incumplimiento de los deberes del contratista establecidos en el pliego de cláusulas administrativas, cuando hayan sido previamente exigidos por el responsable designado por la Secretaría General Técnica, para la supervisión de los trabajos contratados, una vez transcurrido el plazo de tres días de subsanación de defectos.
5. La falta de sustitución de personal por baja temporal, transcurrido un día desde el siguiente al de la primera ausencia del trabajador, sin que se haya cubierto la sustitución e implique ejecución defectuosa del servicio por incumplimiento de las frecuencias y tareas establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.
6. La suspensión temporal del servicio de limpieza, considerando que la misma se produce cuando los equipos de limpieza realicen una parada por causa no justificada por tiempo superior a una hora.
7. El incumplimiento de las medidas de seguridad e higiene previstas en la legislación vigente.
8. La prestación deficiente del servicio en dos o más dependencias del inmueble objeto del contrato.
9. No facilitar información referente al servicio solicitada por la Secretaría General Técnica.

Las penalidades que se aplicarán a cada una de las infracciones definidas anteriormente son las siguientes:

- Por infracciones leves:

La primera infracción leve será sancionada con carta de apercibimiento. Las sucesivas con una penalidad de hasta el 5 por ciento del importe de facturación mensual correspondiente, por cada infracción producida y detectada.

- Por infracciones graves:

Se podrá imponer una penalidad de entre el 6 y el 25 por ciento del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

- Por infracciones muy graves:

Se podrá imponer una penalidad de entre el 26 y el 60 por ciento del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

Penalidades por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.

En el caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato prevista en la cláusula 30 del pliego de cláusulas administrativas particulares, que tendrá la consideración de infracción grave, la penalidad a imponer será de un 50 por ciento del importe del subcontrato para el incumplimiento de los requerimientos de documentación.



Penalidades por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores.

El contratista tendrá la obligación de abonar al subcontratista los pagos en los plazos pactados, siempre y cuando no sean más desfavorables que los previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y se computarán desde la fecha en que tiene lugar la aceptación o verificación de los bienes o servicios por el contratista principal, siempre que el subcontratista o suministrador hayan entregado la factura en los plazos legalmente establecidos.

En el caso de incumplimiento del plazo establecido para el abono del precio adeudado por parte del contratista a los subcontratistas o suministradores, que tendrá la consideración de condición especial de ejecución del contrato, calificada como infracción grave, se establece una penalidad del 50 por ciento sobre el importe adeudado al subcontratista o suministrador para el incumplimiento del pago en el plazo establecido.

Penalidad por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato.

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares referidas a que el papel higiénico y el papel para el secado de manos deberán ser papel 100 por ciento reciclado y totalmente libre de cloro, y que las bolsas de basura deberán ser de plástico reciclado, tendrán la consideración de infracción grave.

El cumplimiento de esta condición habrá de acreditarse a la Dirección de los trabajos mediante la entrega de los albaranes de compra de los referidos productos o cualquier otro documento que exprese esta condición respecto al papel higiénico, al papel para el secado de manos y a las bolsas de basura efectivamente dispensados, al mes del inicio de la ejecución del contrato; a los ocho meses posteriores al inicio de la ejecución del contrato; y a los dos meses anteriores a la finalización del contrato.

Por el incumplimiento de la referida condición se podrá imponer una penalidad de entre el 6 y el 25 por ciento del importe de la facturación acumulada desde la última comprobación por parte de la Dirección de los trabajos de las características del papel higiénico y del papel para el secado de manos, así como de las bolsas de basura, suministrados, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características del incumplimiento.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José María Rodríguez Jiménez

