



D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/SER-019030/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO: ACUERDO MARCO DE SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DE OBRAS Y SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN, REFORMA, REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del acuerdo marco es la determinación de las condiciones de prestación del servicio control de calidad de todas las actuaciones realizadas por la Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación y Juventud de la Comunidad de Madrid, tanto en la redacción de proyectos como en la ejecución de las obras.

El adjudicatario deberá realizar las actuaciones y, en su caso, redactar los documentos según la legislación vigente y las estipulaciones del PCAP.

Los contratos basados en este acuerdo marco serán de dos tipos:

a) Control de calidad de las obras. Este servicio es necesario para cumplir con lo establecido en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación y en el Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad. Algunos de los trabajos a realizar son:

- Supervisión de la realización de ensayos de los materiales, para prevenir defectos en la calidad que afecten a la durabilidad y a la seguridad de la edificación.
- Control de calidad de la ejecución de cimentación, estructura, arquitectura y urbanización.
- Control de calidad de la ejecución de las instalaciones y revisión de proyectos definitivos realizados por los instaladores para la legalización de las instalaciones. Pruebas finales de funcionamiento.
- Informe sobre calificación energética del edificio.
- Asistencia para la evaluación de las diferentes desviaciones que se detecten durante el proceso de control.
- Control de la medición de la obra realmente ejecutada a petición de la Dirección Facultativa.

b) Supervisión y control de calidad de proyectos básicos y de ejecución. Dichos trabajos se consideran justificados en base a lo establecido en el art. 235 de la Ley de Contratos del Sector Público que establece la obligación de tenerse que emitir informe de supervisión sobre los proyectos de obra de cuantía igual o superior a 500.000 euros, verificándose que se ha tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa vigente, resultando el oportuno apoyo técnico a la Oficina de Supervisión. Algunos de los trabajos a realizar son:





- Chequeo del contenido del proyecto.
- Comprobación de la medición del proyecto.
- Comprobación de la estructura e instalaciones del proyecto.
- Informe sobre calificación energética del edificio.
- Coherencia entre los documentos que integran el proyecto.

Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para atender la demanda de escolarización de la zona.

Es necesaria la contratación del servicio a una empresa especializada, ya que la administración no cuenta con los medios humanos y técnicos adecuados al estar actualmente estos dedicados plenamente al ejercicio de sus tareas propias.

Con la suscripción del Acuerdo Marco, al estar ya seleccionado el contratista, se facilita extraordinariamente la realización de los estudios, ya que no hay que realizar una nueva licitación y publicación de anuncio.

El valor estimado del acuerdo marco asciende a 6.466.188,28 euros, distribuido en los siguientes lotes:

Lote nº1: Control de calidad de obras en DAT Capital	1.616.547,04 euros
Lote nº2: Control de calidad de obras en DAT Norte	538.849,04 euros
Lote nº3: Control de calidad de obras en DAT Sur	1.616.547,04 euros
Lote nº4: Control de calidad de obras en DAT Este	1.077.698,04 euros
Lote nº5: Control de calidad de obras en DAT Oeste	538.849,04 euros
Lote nº6: Supervisión y control de calidad de proyectos en DAT Capital	323.309,44 euros
Lote nº7: Supervisión y control de calidad de proyectos en DAT Norte	107.769,80 euros
Lote nº8: Supervisión y control de calidad de proyectos en DAT Sur	323.309,44 euros
Lote nº9: Supervisión y control de calidad de proyectos en DAT Este	215.539,60 euros
Lote nº10: Supervisión y control de calidad de proyectos en DAT Oeste	107.769,80 euros

Madrid, 20 de abril de 2021.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.

