

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS PARA LA REFORMA PARA LA CERTIFICACIÓN DEL SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN EN EL CENTRO DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO FRANCISCO DÍAZ A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

INDICE

Contenido

1. OBJETO.....	1
2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.....	1
3. CONDICIONES DE INSTALACIÓN Y ENTREGA DEL SERVICIO	4
4. GARANTÍA	6
5. PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL	6
6. SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN	7

1. OBJETO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación que habrán de regir la reforma para la certificación del Servicio de Esterilización en el Centro de Diagnóstico y Tratamiento Francisco Díaz exponiendo las condiciones técnicas que debe reunir, así como las condiciones de suministro, instalación y puesta en marcha, y soporte técnico posterior.

Los términos seguidamente descritos forman parte inseparable y son de igual cumplimiento para todos los licitadores del concurso.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

La reforma objeto del presente informe consiste en la compartimentación del servicio de esterilización en el centro de diagnóstico y tratamiento Francisco Díaz separando las zonas de almacén, zona limpia y zona sucia. Las actuaciones a realizar son:

- **Desmontar puerta automática:**
 1. Desmontaje de puertas correderas automáticas y fijo de cristal, con mecanismo de correas.
- **Desplazar difusores:**
 1. Desplazar difusores y extracción a sala contigua.
 2. Difusor 1,50 de espiro Flex y extracción 2,50 por conducto.
- **Desmontar encimera con electricidad:**
 1. Desmontar encimera de aceror, fregadero y lavadora con recuperación del material para instalar en nueva ubicación.
- **Instalar punto de agua:**
 1. Instalación de tomas de agua caliente, fría y desagüe para la lavadora y el fregadero.

- **Anular cabecero:**
 1. Anular cabecero de UCI con tomas de gases medicinales y eléctricas.

- **Sustituir downlight:**
 1. Sustituir por pantalla LED de 60x60.
- **Desmontar puerta automática con recuperación del material para posterior colocación:**
 1. Desmontar puerta automática existente por medios manuales.
 2. Instalar en nueva ubicación.

- **Sustituir ventana:**
 1. Desmontar ventana existente.
 2. Suministro e instalación de fijo con vidrio 3+3, de medidas 3,00x0,57.

- **Trasladar caja cima.**

- **Instalar tabique yeso/cartón 2x13+46+2x13A:**
 1. Tabique formado por paneles de cartón yeso y cámara de aire con aislamiento, compuesto por 2 parejas de placas de 13 mm de grueso separadas por 46 mm.
 2. Montaje sobre perfiles laminados de chapa de acero galvanizado, incluyendo elementos de fijación y tratamiento de juntas.

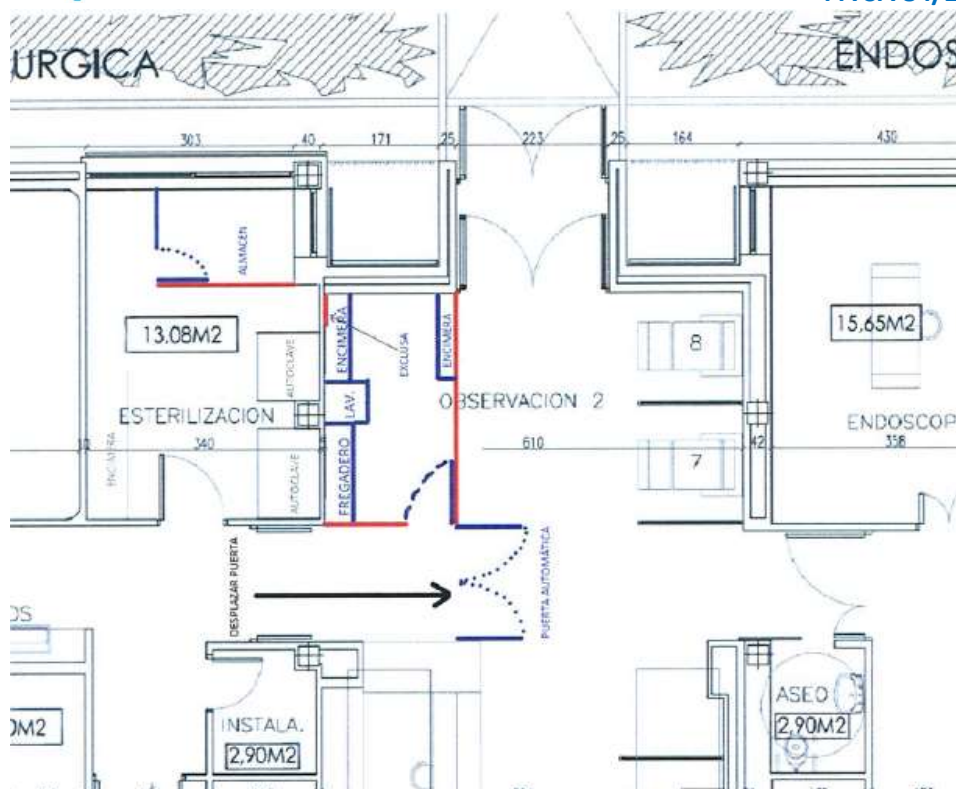
- **Suministro y montaje de puerta con tarja:**
 1. Suministro y montaje de puerta de dos hojas, sobre mampara de apertura abatible.
 2. Fabricación sobre marco de aluminio visto con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi. Paneles de aglomerado de 10 mm revestidos de melamina, hoja de puerta de aglomerado de 1,00 m +0,32. Canteada herraje tipo manivela con cerradura, tablero ciego. Acabado en melamina con estructura de aluminio color plata.

- **Suministro y montaje de placa PVC:**
 1. Suministro y montaje de placa de protección mural absorbente de choque, resistente a la perforación y al impacto.

- **Instalar detector óptico de humos:**
 1. Detector óptico de llamas provisto de LED indicador de alarma con enclavamiento, chequeo automático de funcionamiento, estabilizador de tensión y salida automática de alarma.
 2. Acorde a normativa EN 54-7.
 3. Montaje en zócalo convencional y entubado.
 4. Medida la unidad instalada.

- **Suministro y montaje de caja de empotrar:**
 1. Material autoextinguible y libre de halógenos, incluyendo cubeta, marco y separador energía-datos.
 2. Formada por 2 tomas schuko, 2P+TT 16A con LED y obturador de color rojo para SAI y placa de 4 conectores RJ45.
 3. Precableada en fábrica.
 4. Incluir cableado desde la línea general hasta el cuadro de planta la parte proporcional de conductor de cobre RV 0,6/1Kv de 3x4 mm² en acometida a caja, parte proporcional de tubos de PVC corrugado con parte proporcional de cajas.

5. Incluir cableado UTP categoría 6 de 4x2 hilos en tubo de PVC corrugado desde distribuidor de informática.
 6. Instalación, conexión y puesta en funcionamiento.
- **Suministro e instalación de perfil metálico:**
 1. Suministro e instalación de estructura metálica mediante perfilería de la serie UPN, HEB, IPN, etc. para soporte de puertas automáticas.
 2. Incluir parte proporcional de cartelas de sujeción en el encuentro con vigas existentes, pilares y resolución de encuentros con la estructura actual.
 - **Línea de alimentación para puerta automática:**
 1. Línea de alimentación para monitorización de puerta mediante conductores de cobre 2(1x4) mm² con aislamiento tipo RV-0,6/1 kV, canalizados bajo tubo de PVC en montaje enterrado, con elementos de conexión.
 2. Instalación, transporte, montaje y conexionado.
 - **Suministro e instalación de ventana practicable:**
 1. Ventana de aluminio lacado en blanco de medidas 60x90, abatible con persiana.
 - **Suministro e instalación de mampara de PVC:**
 1. Suministro e instalación de mampara doble master con lambeta de PVC, tabique módulo laminar, doble cristal de 3+3 mm.
 2. Desmontable, con perfilería oculta.
 3. Acrilado de doble vidrio de suelo a techo para una altura de 2500 mm con modulación estándar de 1200 mm.
 4. Espesor total de 80 mm formado por estructura interior y exterior de aluminio extrusionado.
 5. Elementos de aluminio vistos con tratamiento previo de limpieza y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerización en horno a 200°C, con espesor total de la capa de pintura, gomas semirrígidas huecas en la estructura interior para mayor absorción acústica.
 6. Doble cristal 3+3 mm de espesor, espacio libre entre vidrios de 50 mm.
 - **Suministro e instalación de puerta de 2 hojas:**
 1. Suministro e instalación de puerta de dos hojas, sobre mampara de apertura abatible.
 2. Fabricada sobre marco de aluminio visto con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi.
 3. Paneles de aglomerado de 10 mm revestidos de melamina.
 4. Hoja de puerta de aglomerado de 820+700.
 5. Canteada con herraje tipo manivela con cerradura, tablero ciego.
 6. Acabado en melamina con estructura de aluminio de color plata.
 - **Albañilería:**
 1. Trabajos de albañilería para instalación de electricidad, iluminación, datos, cerrajería y fontanería.
 2. Apertura y tapado de rozas, remates, carga de materiales y limpieza.



Plano planta reforma Servicio Esterilización

3. CONDICIONES DE INSTALACIÓN Y ENTREGA DEL SERVICIO

OBLIGACIONES DE LOS LICITADORES

Los licitadores acreditarán haber visto y revisado las instalaciones objeto de la presente licitación. Las visitas a las instalaciones se acreditarán mediante el sellado de un certificado de visita que se incluirá en el sobre 1 "Documentación administrativa".

SE PREVÉ UNA ÚNICA VISITA A LAS INSTALACIONES QUE TENDRÁ LUGAR EN LA FECHA Y HORA QUE SE INDIQUE EN EL ANUNCIO DE LICITACIÓN.

Para concurrir a la VISITA para la revisión de las instalaciones el licitador deberá ponerse en contacto, con anterioridad a la fecha prevista en el anuncio, con el Servicio Técnico del Hospital, que confirmará el acceso a las mismas.

OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

1. La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado.
En los trabajos que así lo requieran, adoptará las funciones de Director Facultativo y Coordinador con el personal técnico propio designado para la ejecución del contrato o contratará a personal ajeno, bajo aprobación del Hospital.
Asimismo, se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.
2. La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

3. Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

4. Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

5. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Asimismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario presentará el Plan de Evaluación de Riesgos y las revisiones necesarias para los trabajos en el ámbito hospitalario que sean precisas.

Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el Servicio de Prevención de riesgos laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

6. El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio, un plano de aislamiento de la misma, que incluirá cerramiento físico de la zona de obra, accesos de trabajadores y material, interferencias con circuitos del hospital e instalaciones. Este plan deberá ser aprobado por el Servicio de Mantenimiento del centro antes de comenzar la ejecución de los trabajos.

7. El adjudicatario deberá seguir los protocolos marcados por el servicio de Medicina Preventiva del hospital durante la ejecución de la obra para evitar daños o incidencias en los pacientes.

8. El adjudicatario se hará responsable de la gestión con el servicio de prevención del centro de los mecanismos de coordinación de actividades empresariales de sus trabajadores y de posibles subcontrataciones que tuviera que realizar en caso necesario para determinados trabajos.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

No podrá alegarse como causa de demora, la realización de otros trabajos de los incluidos en el presente procedimiento.

Antes de empezar la obra el adjudicatario deberá de entregar un cronograma detallado de la ejecución de los trabajos y sus fases.

9. El Contratista se compromete a cumplir con la Legislación Medioambiental vigente y con las normativas ambientales a las que el Hospital se adhiera de forma voluntaria en todas las actividades incluidas en el ámbito de sus contratos. Además, deberá cumplir las NORMAS DE CONDUCTA PARA SUBCONTRATISTAS según procedimiento interno del Servicio de Gestión Ambiental del Hospital Universitario Príncipe de Asturias.

Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además, tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado al centro.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

El Contratista deberá aportar antes de iniciar cada uno de los trabajos objeto de sus contratos una relación de los residuos que espera generar al Servicio de Gestión Ambiental. (Un Plan de Gestión de Residuos que incluye una estimación de los tipos y cantidades de residuos a generar, así como los gestores de residuos contratados).

El Contratista se verá obligado a presentar todos los registros necesarios que evidencien de forma objetiva y suficiente, a criterio del Servicio de Gestión Ambiental, que la manipulación, almacenamiento y gestión de los residuos ha sido correcta, así como los comportamientos asociados al control del ruido y de los vertidos durante los trabajos objeto de sus contratos.

El Contratista deberá recabar, como parte del cierre de los trabajos objeto de sus contratos, la firma de conformidad del Servicio de Gestión Ambiental.

10. A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. Y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.
11. La ejecución de las obras deberá realizarse por zonas según establezca el órgano de contratación.
12. La empresa adjudicataria deberá de estar certificada con las normas de calidad ISO 9001, ISO 14001.
13. El personal de la empresa adjudicataria deberá de tener experiencia demostrable previa al menos de 5 años en instalaciones de hospitales similares.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

2 meses (*2 meses para el suministro, instalación de los componentes y la puesta en marcha del sistema*). Las actuaciones deberán ejecutarse durante el mes de julio o agosto.

4. GARANTÍA

Las condiciones de la garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones serán las establecidas por la legislación que sea de aplicación.

El Plazo de Garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones será como mínimo de dos años, contados desde el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Recepción de Conformidad de los bienes y de las obras por parte de la Dirección del HUPA.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas; las modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos; y soporte técnico telefónico gratuito.

5. PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

La empresa adjudicataria del contrato cumplirá en todo momento con la legislación medioambiental vigente relacionada con la prestación de sus servicios, no pudiendo eximirse de hacerlo por desconocimiento de la misma.

Su personal estará debidamente formado en materia de buenas prácticas ambientales, especialmente en lo que a segregación y gestión de residuos se refiere (tanto peligrosos como no peligrosos). La empresa adjudicataria deberá aportar toda la documentación que evidencie el cumplimiento de lo anteriormente especificado.

En consonancia con la política ambiental del HUPA, la empresa adjudicataria incorporará las mejores técnicas disponibles para la prevención de la contaminación y minimizará los impactos que su actividad pueda producir en el entorno, ayudando así a hacer de éste un hospital sostenible medioambientalmente. Todo daño causado por un incidente ambiental debido a una mala práctica profesional durante la prestación de sus servicios deberá ser reparado por la empresa adjudicataria.

6. SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

El adjudicatario deberá respetar el carácter confidencial de toda aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en el PPT, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

El contratista y el personal encargado de la ejecución del contrato deberán respetar las disposiciones y exigencias establecidas en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46 CE (Reglamento general de protección de datos) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantías de los derechos digitales

En particular el contratista y su personal deberán observar al respecto lo siguiente:

- Quedan expresamente obligados a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudiera conocer con ocasión del cumplimiento de su función, especialmente los de carácter personal, que no podrán copiar o utilizar con fin distinto al que esté determinado, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación.
- Esta obligación subsistirá una vez finalizada la ejecución del contrato.
- Queda prohibida la salida de información propiedad del Hospital obtenida de sus sistemas de información o de otras fuentes, por cualquier medio físico o telemático, salvo autorización por escrito del Responsable de dicha información.
- Una vez cumplida la prestación para la que se haya autorizado el acceso a datos de carácter personal que puedan constar en cualquier documento o soporte deberá destruirlos o devolverlos al hospital por el método acordado.

La empresa adjudicataria y el personal encargado de la realización de las tareas guardará secreto profesional sobre todas las informaciones, documentos y asuntos a los que tenga acceso o conocimiento durante la vigencia del contrato, estando obligado a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozca como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual durante el plazo previsto en el punto 23 de la cláusula 1ª del PCAP.

Alcalá de Henares, a 10 de junio de 2021
LA JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO


Fdo.: Susana Bargueño Sainz