

ORDEN DE INICIO**Expediente: P.A.S. HUPA 67/21****OBJETO DEL CONTRATO**

Es objeto del presente contrato son las Obras de **ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS Y CENTROS ADSCRITOS**

Código CPV: 45450000-6

División en lotes: No La naturaleza del contrato no lo permite

Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	495.867,77 euros
Importe del I.V.A.:	104.132,23 euros
Importe total:	600.000,00 euros

Anualidades e importe:

2021	116.666,67 €
2022	400.000,00 €
2023	83.333,33 €

EXISTENCIA DE NECESIDAD

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias dispone de una oferta asistencial de nivel 2, que presta a través de diferentes unidades y servicios asistenciales, cuya funcionalidad está íntimamente relacionada con una amplia cartera de Áreas de apoyo y Servicios Centrales.

Su construcción data de 1986 lo que ha significado que a lo largo de su trayectoria haya sido necesaria su conservación y adaptación a las necesidades derivadas de los cambios en la actividad asistencial.

Con motivo de posibilitar el desarrollo de las prestaciones del Hospital Universitario Príncipe de Asturias y de sus centros adscritos, es necesario garantizar el óptimo estado y disponibilidad de sus instalaciones para lo que se propone contratar las obras de **ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS Y CENTROS ADSCRITO** con una empresa que disponga el personal cualificado y los materiales adecuados para su realización durante el plazo de ejecución de **18 meses**, con el fin de evitar la contratación menor para este objeto y porque no son adecuados y suficientes los medios con los que las Institución cuenta para realizarlo.

En los pliegos técnicos se detallan los diversos medios materiales y personales que el contratista deberá poner a disposición así como las condiciones precisas para la ejecución del presente contrato.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 146.2 y 159 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **101811644127763366902**

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Clasificación del contratista

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s	Categoría/s RD 1098/2001
C	1,2,3,4,5,6,7,8 y9	2	c
I	1,6,7,8 y 9	2	c
J	2,3,4 y 5	2	c
K	4 y 9	2	c

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros.

Cuando el valor estimado del contrato de obras sea inferior a 500.000 euros, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en los apartados siguientes:

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a): Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: volumen anual de negocios (obras de similar naturaleza al que es objeto del contrato) del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos: (400.000 euros)

El medio por el que los licitadores acreditarán este extremo será mediante sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso de empresas de reciente creación podrá acreditar la solvencia económica y financiera mediante

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.c): patrimonio neto, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o de la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato.

Criterio de selección: Patrimonio neto por importe igual o superior a 400.000 euros



Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a): Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquélla en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquél en el capital social de ésta.

Criterios de selección: Los licitadores acreditarán este apartado mediante una relación de los trabajos más importantes realizados en los últimos 5 años, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, y siendo imprescindible que al menos contenga 3 trabajos del mismo tipo o naturaleza que el del objeto del contrato y que sean avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de los trabajos, así como el alcance de los mismos, si se cumplieron las prescripciones técnicas del proyecto así como los plazos inicialmente estipulados. Deberán estar firmados por la propiedad, no aceptándose los de entes colaboradores, tales como arquitectos, empresas principales, etc. ni los habituales para obtener clasificación puesto que únicamente se expiden para tal fin y no se manifiesta en ellos la satisfacción del cliente.

Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.d): Indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

Criterio de selección: Los licitadores acreditarán este apartado presentando un informe de desempeño ambiental.

COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: **SÍ**.

Todos los licitadores, además de acreditar la clasificación o solvencia, deberán aportar declaración de compromiso de dedicar o ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato.

Como mínimo se exigirá:

MEDIOS PERSONALES:

Un DIRECTOR DE LOS TRABAJOS, con dedicación exclusiva al contrato, con experiencia suficiente en este tipo de trabajos de al menos cinco años demostrables y con una titulación mínima de Ingeniero Técnico, Arquitecto Técnico o Técnico Superior en desarrollo y aplicación de proyectos. Deberá poseer, además de los propios de su titulación, amplios conocimientos en el manejo de programas informáticos de CAD (*.dwg), mediciones y presupuestos (*.pz8/*.bc3) y planificación. Se encargará de actualizar permanentemente la información gráfica disponible de las edificaciones, incorporando las actuaciones que se lleven a cabo, así como la identificación previa de las diferentes instalaciones que puedan verse afectadas. Elaborará la medición de cada una de las actuaciones solicitadas, previas a su inicio y semanalmente, actualizará las mediciones desglosadas de los trabajos ejecutados durante el periodo para



su revisión por parte del Técnico designado por el Órgano de Contratación. Elaborará una planificación con cada una de las actuaciones solicitadas, que irá incorporando en una planificación general del objeto del contrato y semanalmente actualizará cada una de ellas, con el objeto de poder detectar posibles desviaciones y proceder a adoptar las medidas que el Técnico designado por el Órgano de Contratación estimase oportuno.

Además del resto de personal con la cualificación técnica acreditada para los distintos oficios a desarrollar (albañilería, pintura, carpintería...)

Todo el personal adscrito a la ejecución del contrato presentará compromiso de realizar trabajos fuera del horario habitual o en festivos y fines de semana si así lo requiere la ejecución del contrato.

MEDIOS MATERIALES:

Relación de medios materiales, maquinaria y equipos propios de la empresa y compromiso de estar a disposición de la obra en cualquier momento, debiendo disponer de los medios de transporte necesarios.

Este compromiso quedará integrado en el contrato atribuyéndosele el carácter de obligaciones esenciales. El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta, que presente la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios indicados en el punto anterior, aportando contrato o propuesta del mismo, donde figuren que los citados técnicos con los requisitos exigidos serán los adscritos para su participación en la obra. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en plazo, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES:

Precio..... Hasta 70 puntos

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:

Método para la evaluación de los costes facilitados:

La oferta económica se presentará en forma de % de baja a efectuar sobre los precios unitarios de licitación recogidos en el Anexo VII de este PCAP. El importe máximo total de adjudicación será el mismo que el de licitación, pues lo que se pretende es aumentar la medición de las partidas que sean necesarias ejecutar.

CRITERIO/S CUALITATIVOS:

EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULA (Hasta 16 puntos)

Garantía de la continuidad en el suministro y cumplimiento de plazos. Hasta 8 puntos.

Dada la imprevisibilidad de las reparaciones a efectuar y los cortos plazos de los que se dispone para ello en muchas ocasiones, es necesario instrumentar un procedimiento que garantice la continuidad en el suministro de materiales y/o equipos que permitan la compra inmediata de pequeños materiales y/o



elementos, sin necesidad de autorización previa por parte de diferentes departamentos propios de la empresa, para poder cumplir los plazos parciales del contrato. Por ello es oportuno destinar una cantidad de dinero en efectivo a estos menesteres y que podría considerarse un “dinero de caja” que permita esa compra inmediata.

En este apartado se valorará el importe máximo mensual que el adjudicatario se compromete a poner a disposición del contrato que garantice el cumplimiento de plazos y la continuidad en el suministro. El importe como mínimo será de 3.000 euros (IVA incluido) y como máximo 15.000 euros (IVA incluido). El incumplimiento de los límites establecidos anulará la propuesta en este apartado.

% De trabajos que se comprometen a hacer en turnos de tarde y en fines de semana o festivos
Hasta 8 puntos.

Debido al impacto que ocasionan las obras en el hospital y más cuando se continúa con la actividad habitual del mismo, es importante que ciertos trabajos, que así lo requieran, se puedan realizar en tiempos y jornadas fuera del horario habitual. Se intentará garantizar, en todo momento, la correcta ejecución de los trabajos evitando ocasionar trastornos tanto a pacientes como a acompañantes y trabajadores.

La fórmula de valoración será:

$$PI: 8 \times OL/MO$$

PI= puntuación otorgada al licitador

OL= oferta del licitador

MO= mejor oferta presentada.

CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR. (Hasta 14 puntos)

- Memoria descriptiva del procedimiento y medios para la disminución del impacto de los trabajos a realizar en la obra sobre la actividad asistencial. Se valorará la descripción minuciosa de los procedimientos y la efectividad de los medios empleadoshasta 4 puntos.
- Memoria descriptiva de cerramientos e independizaciones de los espacios previstos dependiendo de los trabajos y el grado de seguridad que requieran. Se tendrá en cuenta la descripción de los materiales empleados para dichos cerramientos y la seguridad de los mismoshasta 5 puntos.
- Medidas adoptadas para la prevención y/o minimización de infecciones en el ámbito hospitalario. Se valorarán las acciones y medidas que se adopten y que sean las recomendadas específicamente para las áreas hospitalarias y especialmente en las zonas críticashasta 5 puntos.

PLAZO DE EJECUCIÓN

18 meses

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares



CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Deberá garantizar la seguridad y salud en el trabajo mediante el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales que les sea de aplicación, la adopción de medidas preventivas, cumplir las obligaciones de formación e información a los trabajadores, así como establecer medidas para prevenir la siniestralidad laboral.
- Deberá presentar compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

El valor estimado es de 495.867,77 euros. Se ha tenido en cuenta para su cálculo la Base imponible del presupuesto de licitación.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 11 de junio de 2020, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 143 de 15/06/2020)

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para las Obras de **ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS Y CENTROS ADSCRITOS** cuyo presupuesto base de licitación asciende a **600.000,00 € IVA INCLUIDO** (B.I.: 495.867,77 €; IVA: 104.132,23 €).

Alcalá de Henares
EL VICECONSEJERO DE ASISTENCIA SANITARIA
P.D. LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS
(Resolución 11/06/2020 B.O.C.M. nº 143 de 15/06/2020)

