

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE GERENCIA POR LA QUE SE RESUELVE EL CONTRATO *SERVICIO DE JARDINERIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE*” (Nº CR-WEB/2021/0000008135), ADJUDICADO A LA EMPRESA ACCIONA MEDIO AMBIENTE, SA.

EXPEDIENTE.- PA. 2021-0-124

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante resolución de la Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en fecha 24 de septiembre de 2021, se acordó la adjudicación del contrato de “Servicio de jardinería del Hospital Universitario 12 de Octubre”, de acuerdo con la propuesta de la Mesa de contratación y por un importe máximo de 809.151,20 € (Base imponible: 668.720 € + IVA 21%: 140.431, 20€), a:

Nº LOTE	EMPRESA	N.I.F.	PUNTOS OBTENIDOS	Nº DE OFERTAS	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL ADJUDICADO
1	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, SA	A46609541	94,50	2	668.720	140.431,20	809.151,20 €
IMPORTE TOTAL ADJUDICADO ACCIONA MEDIO AMBIENTE, SA					668.720 €	140.431,20	809.151, 20 €

SEGUNDO.- Con fecha 25 de octubre de 2021, se procedió a suscribir y formalizar el correspondiente contrato, por importe de **OCHOCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (809.151,20 € IVA incluido)** y un plazo de ejecución de **48 meses** a contar desde la formalización de un acta de inicio entre el responsable del Hospital y representante de la empresa adjudicataria, en fecha 25 de octubre de 2021.

Para responder del cumplimiento de este contrato, se constituyó garantía definitiva en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid a disposición del Servicio Madrileño de Salud, Hospital Universitario 12 de Octubre, por importe del 5% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, correspondiente a la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS (33.436,00 €)**, con fecha **20 de septiembre de 2021**, Resguardo de la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número **202155004676F**.

TERCERO.- En vista de las obras que se han ejecutado y continúan ejecutándose para la construcción del nuevo edificio de hospitalización en el recinto hospitalario del Hospital Universitario 12 de Octubre, que han conllevado la apertura de nuevas zonas ajardinadas, con el presupuesto establecido para los medios personales y materiales acordados en el contrato de servicios N° CR-WEB/2021/0000008135 con número de expediente 2021-0-124, no es viable la ejecución de la prestación de servicios sobre las zonas ajardinadas añadidas, sin que se haya previsto en dicho contrato ninguna modificación, siendo, por tanto, necesario iniciar los trámites de un nuevo contrato atendiendo a la situación existente en el recinto hospitalario, el cual fue iniciado con n° de expediente 2024-0-106, siendo justificado su necesidad a través del informe de necesidad de fecha 30 de agosto de 2024, en el que se recogió la siguiente justificación:

“Actualmente se encuentra el recinto en obras, finalizando el acondicionamiento del nuevo Bloque Técnico Hospitalario, faltando las zonas ajardinadas exteriores y el ajardinamiento de algunas terrazas dentro del propio edificio. Igualmente, se iniciarán y ejecutarán las obras de demolición y reforma de los edificios de la Residencia General y el edificio de consultas externas de consultas externas de Oncología Médica afectando a terrenos circundantes que posteriormente está proyectado que parte serán zonas ajardinadas.

Concretamente está proyectado que se incremente la superficie de urbanización en 53.510 m² a finales del año 2025 respecto a la actual, de los cuales 9.980 m² corresponderían a zonas ajardinadas mediante tratamiento de taludes y 5.501 m² corresponderían a jardines, igualmente se procederá a plantar nuevo arbolado en alcorques.”

CUARTO.- Tras la tramitación oportuna del expediente n° 2024-0-106 CONTRATO DEL SERVICIO DE JARDINERIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y SUS CENTROS ADSCRITOS, se ha formalizado el contrato de servicios en fecha 16 de enero de 2025, estando pendiente el inicio de la ejecución, a expensas de la formalización de un acta de inicio suscrita entre el responsable del Hospital y el representante de la empresa adjudicataria, tal y como se dispone en el apartado **18 de la Cláusula 1** del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la **cláusula sexta** del contrato de servicio.

QUINTO. - Se ha procedido a dar Audiencia al contratista por plazo de diez días naturales, en cumplimiento del art. 109.a) del R.D. 1098/2001, y cumplido el plazo establecido, no se ha recibido escrito de alegaciones por parte del mismo, en el que no se ha presentado oposición a la resolución de contrato, indicando unas condiciones a tener en consideración en la resolución del contrato, que el órgano de contratación presta su conformidad a las mismas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- A los efectos previstos en el art. 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP, en adelante), las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales, por lo que este Órgano entiende que debido a la imposibilidad de realizar la prestación de servicios con el contrato con nº de expediente 2021-0-124 y con la tramitación del expediente nº 2024-0-106, existe la necesidad de finalizar el contrato **Nº CR-WEB/2021/0000008135**, con nº de expediente 2021-0-124, de acuerdo con los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia.

SEGUNDO.- De conformidad con lo establecido en la cláusula novena del contrato formalizado entre el HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE y la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, SA, para la resolución del contrato se estará a lo dispuesto en los artículos 211 y art.313 de la LCSP y en los pliegos reguladores del presente contrato.

TERCERO.- En base a los hechos expuestos, y en vista de no concurrir ninguna otra causa de resolución establecida en el artículo 211, para la resolución del presente contrato procede estar a lo dispuesto en el artículo 211.1.c) de la LCSP “*el **mutuo acuerdo** entre la Administración y en contratista*”, en aplicación del art. 212.4 LCSP “*la resolución por mutuo acuerdo solo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que **razones de interés público** hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato*”.

A la vista de los hechos expuestos, tras haber emitido el Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad informe preceptivo FAVORABLE de los Servicios Jurídicos a fecha 14 de febrero de 2025 y de acuerdo con los preceptos legales de aplicación,

RESUELVE

PRIMERO.- Aprobar el procedimiento de resolución de mutuo acuerdo del contrato N° CR-WEB/2021/0000008135, correspondiente al Expediente **2021-0-124**, “*Servicio de jardinería del Hospital Universitario 12 de Octubre*”, por razones de interés público que hacen innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.

SEGUNDO.- Devolver la **garantía definitiva** constituida a fecha **20 de julio de 2021**, Resguardo de la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número **202155004676F** por importe de **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS (33.436 €)**.

TERCERO.- Proceder a liquidar el contrato de servicios con n° de expediente **2021-0-124**, liquidando el importe de los trabajos realizados hasta la fecha en que la empresa adjudicataria del nuevo contrato se haga cargo del servicio y liquidando todas las mejoras ofertadas en el contrato, previa subrogación del personal adscrito a este contrato por parte de la adjudicataria del expediente n° PA 2024-0-106.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al contratista ACCIONA MEDIO AMBIENTE, SA., con NIF A46609541.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma

LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2025.02.18 20:58

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.