

**RESOLUCIÓN**

NÚMERO 1664/2021

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 127/2021 (A/OBR-026052/2021)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de obras denominado "Adaptación al DBSI y reglamento de IPI. Residencia de mayores "Parque Coímbra". Avda. los Sauces nº 55. Urbanización Parque Coímbra. 28935 Móstoles (Madrid)".

**1. Entidad adjudicadora.** Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: División de Contratación.
  - 2. Domicilio: calle O'Donnell, nº 50.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28009.
  - 4. Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
  - 5. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  - 6. Fecha límite de obtención de documentación e información: los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará 6 días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 127/2021 (A/OBR-026052/2021)

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: el objeto del contrato es la ejecución de obras de adaptación al Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DBSI) del Código Técnico de Edificación y al Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (IPI) de la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día Parque Coímbra de Madrid.
- c) División por lotes: no.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución/entrega: 6 meses. Contados desde el día siguiente a la formalización del Acta de Comprobación de Replanteo. El Acta se levantará en el plazo máximo de 1 mes contado desde el día siguiente a la fecha de contrato.
- f) Admisión de prórroga: no procede.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: no.
- h) Sistema dinámico de adquisición: no.
- i) CPV: 45343200-5. Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.
- j) Compra pública innovadora: no.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295974749311215694166**

- c) Subasta electrónica: no.
- d) Pluralidad de criterios de adjudicación: Oferta económica: 75 puntos y Criterios de calidad evaluables de forma automática: 25 puntos.

**4. Valor estimado del contrato:** 498.854,55 euros.

**5. Presupuesto base de licitación:** base imponible: 498.854,55 euros; 21% IVA: 104.759,46 euros; importe total: 603.614,01 euros.

**6. Garantías exigidas:**

- Provisional: no procede.
- Definitiva: 5% del presupuesto base de licitación del contrato, IVA excluido.  
Se admite su **constitución mediante retención en el precio**.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1ª del PCAP.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: se acreditará de acuerdo con el apartado 8 de la Cláusula 1ª del PCAP.
- c) Clasificación: conforme lo exigido en el apartado 8 de la Cláusula 1ª del PCAP.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 25 de agosto de 2021.
- b) Modalidad de presentación: licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>, donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de variantes: No.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

**9. Apertura de ofertas.**

- a) Descripción: apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora por la aplicación de fórmulas matemáticas.
- b) Fecha y hora: a las 10:30 horas del día 7 de septiembre de 2021, los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.

**10. La documentación a presentar se distribuirá en 2 sobres:**

- a) Sobre nº 1: en este sobre se incluirá la documentación a que se refiere el apartado de *Documentación Administrativa* de la Cláusula 12.
- b) Sobre nº 2: en este sobre se incluirá la Oferta y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

**11.** Este contrato está sujeto a las **condiciones contractuales esenciales** en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 y en la cláusula 35 del PCAP.

**12. Lengua** en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.



13. El contrato no está relacionado con un **proyecto** o programa financiado con fondos de la Unión Europea.
14. Contrato susceptible de **recurso especial en materia de contratación** regulado en el Capítulo V de la LCSP: No.
15. **Publicaciones anteriores en el DOUE** relevantes para el contrato: no procede.
16. **Calendario** estimado para la publicación de ulteriores anuncios: no procede.
17. Indicación de si el **ACP** es aplicable al contrato: no procede.
18. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la LCSP.

Fecha:	LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
15 de julio de 2021	

DESTINATARIOS:

- PERFIL DE CONTRATANTE.

