



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

ORDEN

NÚMERO : **746/2021**

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS,
IGUALDAD Y NATALIDAD

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 127/2021

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, según proyecto promovido por la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia, redactado por ESTUDIOS DE INGENIERÍA ENCLIMA, S.L. y firmado por el técnico habilitado competente D. José María Alfageme González, Ingeniero Técnico Industrial COITIM nº 6852, visado por el Colegio oficial de Ingenieros Técnicos Industriales en fecha 29 de noviembre de 2019, titulado: **“ADAPTACIÓN AL DBSI Y REGLAMENTO DE IPI RESIDENCIA DE MAYORES “PARQUE COIMBRA”. AVDA. LOS SAUCES Nº 55. URBANIZACIÓN PARQUE COIMBRA. 28935 MÓSTOLES. (MADRID)”**, a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación, así como en la obsolescencia de sus instalaciones. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055010777148620420147**

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) con el fin de efectuar la contratación de obras para que, de manera programada, se lleven a cabo trabajos de rehabilitación y renovación de aquellos aspectos constructivos o de instalaciones en los centros en función de las necesidades detectadas.

El presente proyecto tiene por objeto la reforma de instalaciones y medios de protección activa y pasiva, para la adecuación a normativa en materia de protección contra incendios (RD 314/2006 Código Técnico -en su documento básico DBSI- y RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios), de la Residencia de Mayores "Parque Coimbra", en Avenida de Los Sauces, nº 55. MÓSTOLES (Madrid).

Con la ejecución de este proyecto se trata de incrementar la seguridad del mencionado centro residencial.

Fecha	EL CONSEJERO DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD (P.S. Decreto 18/2021, de 10 de marzo) EL CONSEJERO DE SANIDAD (P.D. Orden 555, de 21 de abril, BOCM nº 102, de 30/04/2021) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA
7 de mayo de 2021	

