



Dirección General de Atención al Mayor  
y a la Dependencia  
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,  
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO NECESIDAD DEL CONTRATO. -**

**OBJETO. - OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN AL DBSI Y REGLAMENTO DE IPI. RESIDENCIA DE MAYORES “PARQUE COIMBRA”. AVDA. LOS SAUCES Nº 55. URBANIZACIÓN PARQUE COIMBRA. 28935 MÓSTOLES. (MADRID).**

### **JUSTIFICACIÓN DEL GASTO. -**

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad, y Natalidad a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores, tanto residenciales como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (arquitectos e ingenieros) a fin de efectuar de una manera programada la rehabilitación de aspectos constructivos o la renovación de instalaciones en función de las necesidades detectadas.

Durante el ejercicio 2021, la Dirección General propone tramitar la contratación de los trabajos recogidos en el proyecto: **OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN AL DBSI Y REGLAMENTO DE IPI. RESIDENCIA DE MAYORES “PARQUE COIMBRA”. AVDA. LOS SAUCES Nº 55. URBANIZACIÓN PARQUE COIMBRA. 28935 MÓSTOLES. (MADRID).**

El objeto de este contrato es la necesaria reforma de las instalaciones y medios de protección activa y pasiva contra incendios existentes en la actualidad en la residencia, para su adecuación a la normativa vigente (RD 314/2006 Código Técnico -en su documento básico DBSI- y RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios), de la Residencia de Mayores “Parque Coimbra”, en Avenida de Los Sauces, nº 55 (Urb. “Parque Coimbra”), en Móstoles.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos y en el propio proyecto son:

**Presupuesto base de licitación:** 498.854,55 € (IVA no incluido)  
603.614,00 € (IVA incluido)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239909149477974384992**

**Presupuesto de ejecución material** 419.205,50 €

**Valor estimado del contrato:** 498.854,55 €

Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha fijado un plazo de 6 meses. **La fecha prevista de inicio es el 1 de noviembre de 2021.**

Se proponen en virtud del plazo de ejecución y la duración prevista de la tramitación del expediente las siguientes anualidades presupuestarias:

**Anualidades:**

**2021** 100.602,33 € (2 meses de trabajos y 1 certificación)

**2022** 503.011,67 € (4 meses de trabajos y 5 certificaciones)

**FINANCIACIÓN. -**

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D** "Atención a Personas Mayores", **Subconcepto 63303** Reposición o mejora de instalaciones y equipamiento contra incendios

**En Madrid, a fecha de firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCION  
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

**Fdo.: Juan José García Ferrer**

