

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE REFORMA INTEGRAL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO LA PAZ, A CONTRATAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, P.A. 30/2021.**

**1. ANTECEDENTES.**

Desde la inauguración del Hospital General en julio de 1964, su fisonomía ha ido cambiando y creciendo hasta convertirse en el gran complejo hospitalario que hoy conocemos, con una infraestructura formada por un espacio de casi 187.000 metros cuadrados, compuesto por un entramado de 17 edificios que forman los cuatro hospitales principales: Hospital General, Hospital Maternal, Hospital Infantil, y Hospital de Traumatología y Rehabilitación, a los que hay que añadir el Hospital de Cantoblanco, adscrito a La Paz en 2005 y con una superficie de 14.217 m<sup>2</sup> y el Hospital Carlos III, adscrito a finales del año 2013 y con plena integración a lo largo de 2014, que dispone de una superficie de 17.728 m<sup>2</sup>.

El Hospital Universitario La Paz también atiende a la población asignada a través de los centros de especialidades de José Marvá, Peñagrande y el centro de Especialidades de Colmenar Viejo. Además, se suman las consultas habilitadas en los centros de Salud de Tres Cantos y Tres Cantos II, y de los Centros de Salud Mental Castroviejo, Colmenar Viejo, Tetuán, Fuencarral, Aguiléñas y Tres Cantos.

La tipología de los edificios, su distribución, la antigüedad de sus instalaciones y el deterioro de determinadas estructuras, junto con la innovación permanente dentro de la actividad asistencial, hacen imprescindible la sustitución y reforma de la totalidad de las edificaciones existentes.

Los cambios demográficos, socio-económicos, epidemiológicos y urbanísticos que se han operado en los años transcurridos, han llevado a adoptar nuevos criterios de organización, diferentes formas de afrontar la prestación sanitaria y estructuración hospitalaria pero no siempre ha sido posible su implantación de una manera total al encontrar limitaciones derivadas de su estructura física. Por ello, dada la necesidad de renovar casi en su totalidad los edificios existentes para albergar la actual y futura asistencia sanitaria que se presta en el complejo hospitalario unido a la necesidad de realizarlo en la misma parcela y manteniendo la actividad asistencial en todo momento, ejecutándolo por fases, hicieron necesario llevar a cabo un estudio previo de viabilidad con el objetivo de poder examinar la posibilidad de acometer la construcción de nuevas edificaciones dentro de la propia parcela y se concluyó que, con el traslado de la actividad de una serie de inmuebles, se conseguiría liberar de edificaciones una superficie susceptible de ser ocupada por nuevos edificios.

Para poder planificar de una manera adecuada la citada reforma y garantizar la supervivencia de la actividad asistencial en un horizonte a medio-largo plazo, se estimó necesario realizar un ejercicio de previsión de crecimiento futuro y/o renovación de sistemas que permita mantener al Complejo Hospitalario dentro de los más altos estándares de calidad, tal y como viene sucediendo hasta la fecha, por lo que se consideró necesaria la elaboración previa de un Plan Funcional (PF), un Plan de Espacios (PE), un Plan de Dotación de Equipamiento (PD) y un estudio arquitectónico previo (E.A.P.).

Esta documentación sirvió como base para la licitación del expediente “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019, cuyo contrato se firmó el pasado 13 de mayo.

Para el desarrollo de este contrato se consideran vinculantes el Plan Funcional y Plan de Espacios antes mencionados, así como un nivel de mínimos que se incluyen en las bases del Concurso y que hay que cumplir para la redacción de los Proyectos de Ejecución.

En concreto, el contrato contempla, entre otros, la realización de los siguientes documentos:

- **Estudio de Seguridad y Salud**, así como la coordinación de Seguridad y Salud durante la redacción del Proyecto de Ejecución, deberá realizarse de manera simultánea con la redacción del proyecto, tal y como prescribe la ley.
- **Redacción y tramitación de los documentos de Planeamiento Urbanístico** necesarios para el desarrollo de las actuaciones proyectadas que resulten de la propuesta ganadora, puesto que las necesidades asistenciales puestas de manifiesto en el Plan Funcional evidencian la necesidad de disponer de mayor edificabilidad de la que prevén los Planes de ordenación Urbanística para las parcelas ocupadas por el complejo Hospitalario.
- **Elaboración del Informe Geotécnico** necesario para la redacción del Proyecto Básico y que serán redactados por el ganador del concurso y en concordancia con su propuesta y bajo su responsabilidad.
- **Elaboración de la Evaluación del Impacto Medioambiental** para la totalidad de las actuaciones, así como la dirección de las actuaciones resultantes, con la tramitación ante los órganos preceptivos, en concordancia con su propuesta y bajo su responsabilidad.
- **Redacción de los Proyectos de Ejecución** (según se indica en los art. 125 y 127 al 133 del RD 1098/2001) y la Dirección de las obras, incluyendo la Dirección Facultativa, Dirección de la Ejecución Material de las obras y Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las mismas, según las fases y con los alcances previstos en la proposición ganadora y que incluirá las edificaciones propuestas para dar cumplimiento a las necesidades del Complejo Hospitalario para su funcionamiento.

- **Redacción de los Proyectos de Demolición** de las edificaciones afectadas por las nuevas construcciones en concordancia con la propuesta ganadora, incluyendo la elaboración de los Estudios de Seguridad y Salud que resulten junto con las coordinaciones de Seguridad y Salud durante sus redacciones así como asumir las Direcciones Facultativas, Direcciones de la Ejecución Material de las obras y Coordinaciones de Seguridad y Salud durante la ejecución de los trabajos comprendidos en dichos Proyectos de Demolición, incluyendo la tramitación de las preceptivas licencias y/o autorizaciones.
- **Redacción de toda la documentación técnica** que se precise dentro de este alcance, si bien su ejecución queda supeditada a las directrices del Planeamiento vigente en el momento de la redacción de los proyectos y/o del comienzo de las obras.

Cabe destacar que, los Proyectos de Ejecución y Proyectos de Demolición deben venir acompañados de un control técnico de los mismos en el que se acredite la normativa aplicable, elaborado por una empresa de control de calidad, tal y como se contempla en el mismo Anexo 23 del Concurso.

## **2. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente contrato es la realización de **informes de supervisión necesarios para dar cumplimiento al artículo 235 de la Ley 9/2017**, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, contemplando a su vez lo establecido en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En concreto, se emitirá informe sobre los Proyectos de Ejecución y Proyectos de Demolición señalados en el apartado 3 y que son objeto del contrato “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019, cuyas bases de licitación se pueden consultar en el siguiente enlace:

[http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM\\_ConvocaPrestac\\_FA&cid=1354768697743&idPagina=1224915242285&op2=PCON&pagenome=PortalContratacion/Page/PCON\\_contratosPublicos](http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_ConvocaPrestac_FA&cid=1354768697743&idPagina=1224915242285&op2=PCON&pagenome=PortalContratacion/Page/PCON_contratosPublicos)

*Según la Ley 9/2017 “antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y*

*cálculos se exigirá de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 233 de la presente Ley”.*

En el caso de que algún proyecto incluido en el objeto de este contrato tuviese un presupuesto base de licitación inferior al señalado, el informe también deberá realizarse.

También se comprobarán los siguientes aspectos, siempre que aplique su alcance:

- Que el proyecto contiene la documentación mínima exigida en el artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, e incluye los estudios de Seguridad y Salud y de Gestión de Residuos de Construcción, así como la documentación mínima exigida por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Que el proyecto cumple con lo establecido con el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, concretamente en lo establecido en los artículos 125 y 132.
- Que con los documentos que comprende el proyecto se definen con precisión las obras y sus características técnicas y existe al menos un presupuesto con expresión de los precios unitarios y de precios descompuestos. Por tanto, la documentación resultante es suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprende.
- Que cumple las disposiciones de carácter legal o reglamentario y la normativa técnica aplicable, incluida aquella normativa relativa a las afecciones sísmicas.
- Que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de medidas para la calidad de la edificación de la Comunidad de Madrid, contiene el certificado de viabilidad geométrica.
- Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y en el artículo 28 del Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, el proyecto incluye en su Memoria justificación en la que se detallan y acreditan las condiciones de accesibilidad.
- Que los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en el proyecto de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Asimismo, se debe incluir en el informe la valoración sobre la correcta adecuación de dichos Proyectos al contenido reflejado en las bases del concurso y pliego de prescripciones técnicas particulares del contrato, especialmente en lo referente al contenido del Anexo 23 del procedimiento P.5/2019 “Instrucciones de la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias”. Esta valoración no incluirá la consideración sobre los aspectos relativos al cumplimiento funcional del Plan Funcional o Plan de Espacios, objeto de otro contrato.

De hecho, el trabajo contenido en este pliego contempla englobar aquellas tareas de supervisión de los Proyectos de Ejecución/Demoliciones a los que hacen referencia el Anexo 23.



Por otra parte, deben incorporarse a la supervisión aquellos aspectos técnicos necesarios para garantizar la calidad del edificio que finalmente se construya, debiendo tratarse de un proyecto perfectamente definido, y de calidad en todos sus aspectos, sin contradicciones en los distintos documentos, técnicamente viables y seguros, con unas soluciones constructivas que garanticen la durabilidad y mantenimiento de los edificios.

Dicha revisión tendrá por objeto el prevenir y anticipar el máximo de riesgos y problemas técnicos, dentro de los ámbitos que se han contratado, señalando los aspectos que podrían generar problemas, precisar una mayor definición o justificación. Los aspectos técnicos a comprobar se recogen en el Anexo I.

Además, se proporcionará asistencia técnica en la adecuación del Proyecto. Se prestará asistencia técnica al Hospital/Proyectista en las posibles correcciones a realizar en el proyecto objeto de la revisión.

En ningún caso, los informes de supervisión eximen a los redactores de los Proyectos de su responsabilidad y que asume conforme a lo establecido en la normativa vigente y según lo establecido en el contrato correspondiente.

Para facilitar todas las tareas se irá realizando un acompañamiento durante la redacción de los Proyectos, emitiéndose un Informe de Seguimiento Global sobre el avance de todos ellos y con las primeras consideraciones para poder corroborar que se avanza de manera correcta en relación con el alcance de este contrato y de manera que exista tiempo suficiente antes del informe final para poder corregir posibles desviaciones.

### **3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

Se detalla a continuación la previsión del desglose de los Proyectos a supervisar y plazos estimados, incluidos en el contrato “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz, P. 5/2019”.

Dichos Proyectos darán respuesta al desarrollo del Plan Funcional y Plan de Espacios incluidos como Anexos en la documentación del procedimiento contractual referenciado anteriormente.

1. Informe de Seguimiento Global. Aproximadamente a mitad de los trabajos, en el momento en que así lo determine el Hospital.
2. Proyectos de Demoliciones. Plazo estimado: cuarto trimestre de 2021.
3. Proyectos Fase I. Hospital de Adultos de La Paz, actuaciones en el Hospital Carlos III y el Hospital Cantoblanco y Centros Periféricos. Plazo estimado: segundo trimestre de 2022.
4. Proyecto Fase II. Hospital Materno Infantil. Plazo estimado: segundo trimestre de 2022.
5. Proyecto Fase III. Edificio de servicios complementarios y reforma de la Torre de Maternidad de La Paz. Plazo estimado: segundo trimestre de 2022.

Debe considerarse que alguno de estos proyectos podría dividirse excepcionalmente, así como el contenido concreto de cada uno, que podrá pertenecer a uno y otro, a medida que se desarrollen los trabajos.

El Proyecto de Ejecución del Edificio de Instalaciones y Punto Limpio, así como el Proyecto Fase 0, no se incluyen en el alcance del presente pliego.

#### **4. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS Y ENTREGA DE LOS INFORMES**

Una vez entregado cada uno de los Proyectos al adjudicatario por parte del Hospital, éste dispondrá de un plazo de un (1) mes para proceder a su supervisión según lo indicado en el apartado 3 del presente pliego y emitirá el correspondiente **informe favorable** indicando los aspectos revisados conforme a lo establecido en el apartado 2 o, en su caso, un informe que contenga las observaciones que se requiera subsanar.

Se procurará integrar a la supervisión en fases previas a la entrega de los trabajos siempre que esto sea posible, mediante el envío de información o su participación en reuniones con el Hospital y el equipo redactor de los proyectos.

En caso de que el informe no sea favorable, se procederá a comprobar si en la entrega corregida de los documentos se han incluido todas las observaciones recogidas en el informe, en cuyo caso se emitirá un nuevo informe favorable.

Por otra parte, además del informe correspondiente, para cada uno de los proyectos se entregará una ficha resumen según el modelo que establezca el Hospital.

Asimismo, el Informe de Seguimiento Global a que se refiere el apartado 2 del presente pliego se entregará aproximadamente a la mitad del desarrollo de los trabajos, según se acuerde con el Hospital.

#### **5. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se procederá a recepcionar los trabajos previo informe favorable por parte del Hospital y su abono se realizará conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas de este contrato.

## **ANEXO I. ASPECTOS TÉCNICOS A COMPROBAR**

Se indican a continuación los aspectos técnicos a revisar en cada Proyecto, a excepción de los Proyectos de Demolición, en los que la comprobación se realizará sobre aquellos aspectos que proceda:

### **Revisión de aspectos relativos al CTE:**

- Comprobación de que se ha incluido en los Proyectos los distintos documentos y apartados requeridos por el Código Técnico.
- Se revisará la justificación en los Proyectos del cumplimiento de los documentos del CTE en sus apartados, así como los correspondientes Documentos Básicos:
  - DB SI Seguridad en caso de Incendio.
  - DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad.
  - DB-HE Ahorro de Energía.
  - DB SE Seguridad Estructural (posibles refuerzos y huecos).
  - DB HS Salubridad.
  - DB HR Protección frente al Ruido.

### **Revisión de Proyecto de Sistema envolvente y de compartimentación y acabados.**

- Comprobación de que la documentación contenida en Proyecto es la adecuada.
- Coherencia de los planos con las descripciones en memoria y sobre todo con mediciones presentadas.
- Hipótesis de diseño en cuanto a Normas, Reglamentos e Instrucciones aplicables.
- Verificación de la idoneidad de las soluciones constructivas de cara a la consecución de los acabados esperados.
- Grado de definición del Proyecto, y en particular de los Planos de Ejecución.

### **Revisión de arquitectura, cumplimiento normativa Seguridad de Incendios y Uso, Cumplimiento de la normativa de accesibilidad:**

- Revisión general a la luz de la normativa contra incendios, en concreto del Documento Básico DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Revisión de la compartimentación de los locales del edificio, resistencia al fuego de elementos compartimentadores, reacción al fuego de materiales de paredes, suelos y techos, instalaciones requeridas y proyectadas de extinción y detección.
- Revisión general del edificio a la luz de la normativa de seguridad al uso y accesibilidad: aseos específicos, dimensionamiento de puertas, rampas de acceso y rampas interiores, escaleras, resbalamiento, atrapamiento, impacto, etc.

**Revisión de los sistemas de acondicionamiento e instalaciones y cumplimiento de la normativa y reglamentos específicos:**

- Revisión general de instalaciones en relación con su viabilidad, cumplimiento de normativa específica y dimensionamiento general.
- Revisión general de instalaciones en relación con su adecuada definición en planos, coherencia con las soluciones arquitectónicas del edificio, con las descripciones de memoria y con las mediciones y presupuesto.

**Comprobación estadística del documento de mediciones y presupuesto:**

- Comprobación general y control por muestreo selectivo de las partidas más significativas del Proyecto. Este análisis controlará:
  - Análisis cualitativo de la definición de las partidas controladas, de manera que se garantice que no existe falta de definición.
  - Análisis cuantitativo de las partidas controladas por muestreo, así como de sus precios descompuestos, para evitar que se produzcan desviaciones significativas en las partidas más importantes de la obra. Estos trabajos abarcarán las partidas de mayor representatividad seleccionadas de los todos los capítulos del documento Mediciones y Presupuesto.



**D<sup>a</sup>. Ana Gómez Galindo**  
**Subdirectora de Gestión y Servicios Generales**