

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE Nº P.A. 30/2021 PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE REFORMA INTEGRAL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO LA PAZ

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 11 de junio de 2020, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 143 de 15 de junio).

Vista la justificación, emitida por la Subdirectora de Gestión y Servicios Generales, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de contratación de “*Servicios para la supervisión de los proyectos de reforma integral del Complejo Hospitalario Universitario La Paz*” con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.
- **Memoria justificativa.**

Actualmente se encuentra en marcha el contrato correspondiente al expediente “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019, firmado con fecha 13 de mayo de 2021 y que entró en vigor el 17 de mayo.

Este contrato contempla, entre otros, la realización de los siguientes documentos:

- **Redacción de los Proyectos de Ejecución** (según se indica en los art. 125 y 127 al 133 del RD 1098/2001) y la Dirección de las obras, incluyendo la Dirección Facultativa, Dirección de la Ejecución Material de las obras y Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las mismas, según las fases y con los alcances previstos en la proposición ganadora y que incluirá las edificaciones propuestas para dar cumplimiento a las necesidades del Complejo Hospitalario para su funcionamiento.



- **Redacción de los Proyectos de Demolición** de las edificaciones afectadas por las nuevas construcciones en concordancia con la propuesta ganadora, incluyendo la elaboración de los Estudios de Seguridad y Salud que resulten junto con las coordinaciones de Seguridad y Salud durante sus redacciones así como asumir las Direcciones Facultativas, Direcciones de la Ejecución Material de las obras y Coordinaciones de Seguridad y Salud durante la ejecución de los trabajos comprendidos en dichos Proyectos de Demolición, incluyendo la tramitación de las preceptivas licencias y/o autorizaciones.
- **Redacción de toda la documentación técnica** que se precise dentro de este alcance, si bien su ejecución queda supeditada a las directrices del Planeamiento vigente en el momento de la redacción de los proyectos y/o del comienzo de las obras.

De acuerdo con el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público dichos proyectos deben estar sujetos a la supervisión por parte de la Administración.

“...antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y cálculos se exigirá de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 233 de la presente Ley”.

Por ello, y dada la insuficiencia de recursos necesarios en el Hospital Universitario La Paz, se debe proceder a su contratación.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a), c) y 87.3.b).
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 90.1.a) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de



conurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 10 puntos.
 - Evaluables mediante juicios de valor: 50 puntos.
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 40 puntos.

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101LCSP).** Cláusula 1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
268.250,00 €

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para la



contratación de “*Servicios para la supervisión de los proyectos de reforma integral del Complejo Hospitalario Universitario La Paz*”, por un importe DOSCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS I.V.A. incluido (223.850 €) y un plazo de ejecución de 12 meses.

EL DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981293881525948507191**