

Referencia: MAC/ACZ/EM/RG

Datos

Asunto: Aprobación de pliegos

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

Información

1. Resumen ejecutivo del procedimiento 104/2020 de "Servicio de mantenimiento higiénico sanitario de instalaciones térmicas según Real Decreto 865/2003 y 238/2013 en edificios de oficinas, EDARES, ETAPS, centros de trabajo y otras dependencias del Canal de Isabel II, S.A."
- **Valor Estimado del contrato:** 1.302.837,49 euros, IVA excluido. Para el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta precios de mercado de prestaciones de similares características, así como los precios de los contratos nº 305/2013 y nº 52/2016 que fueron adjudicados con anterioridad con el mismo objeto.
 - **Razón de la no división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del presente contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes.
 - **Razón del plazo de duración establecido:** cuatro (4) años. Debido a la experiencia adquirida por el Área de Mantenimiento de Edificios en contratos anteriores ejecutados se considera razonable establecer este plazo de duración inicial, con el fin de conseguir una estabilidad de precios de mercado durante los cuatro años de contrato y la posibilidad de integrar este servicio en la herramienta "Susy" de Canal de Isabel II, S.A. Se establece una eventual prórroga de tres (3) meses para dar un margen de respuesta al caso en que finalice el contrato sin que se haya podido formalizar el nuevo que lo sustituya.
 - **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica: Se valorará, (i) la experiencia del personal, ya que la calidad del mismo redundará de manera significativa en la ejecución del contrato. (ii) el empleo de vehículos de bajas emisiones contaminantes que limitan la huella de CO2 en la atmósfera, (iii) el número de técnicos por encima del número mínimo exigido en el PCAP, que en la fecha de presentación de las ofertas haya finalizado el curso de formación de acuerdo con la Orden SCO/317/2003 de 7 de febrero.
 - **Tipo de procedimiento:** Abierto con pluralidad de criterios.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del **Contrato 104/2020** de **“Servicio de mantenimiento higiénico sanitario de instalaciones térmicas según Real Decreto 865/2003 y 238/2013 en edificios de oficinas, EDARES, ETAPS, centros de trabajo y otras dependencias del Canal de Isabel II, S.A.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 3) Pliego de Prescripciones técnicas.

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 1.302.837,49 euros, IVA excluido.
- **Plazo:** cuatro (4) años, con posibilidad de tres (3) meses adicionales de prórroga.
- **Supuesto del procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área Mantenimiento de Edificios.

Firmado por Miguel Angel Casanueva Rodríguez (R:A86488087) el día 16/07/2021

El Subdirector de Contratación

**Firmado por M^a Carmen
Tejera Gimeno el día
16/7/21 13:29**

Firmado electrónicamente por
Pascual Fernandez Martinez
el día 19-07-2021 16:54:41

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
Consejero Delegado