

INFORME DE NECESIDAD DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "JARDINERÍA Y RIEGO DEL POLÍGONO "EL BAÑUELO" DE FUENLABRADA (MADRID)" redactado por la empresa ENSAEF, con un presupuesto base de licitación de 309.497,10 € (+IVA correspondiente).

1.) Antecedentes

El 15 de julio de 2016 tuvo lugar la recepción de las obras de urbanización del sector P.P. I-3 "Área El Bañuelo" de Fuenlabrada al contratista Ferrovial, quedando pendientes de ejecutar parte de los capítulos de jardinería y riego.

Dado el estado de desarrollo actual del polígono, las directrices orientativas actuales del Ayuntamiento, así como el tiempo transcurrido desde la redacción del proyecto de urbanización, resulta conveniente realizar un nuevo proyecto que mantenga la calidad y, al mismo tiempo, cumpla con los estándares actuales, adaptándose a las necesidades reales propias de este tipo de espacio y que supongan un ahorro económico e hídrico.

Por ello se ha redactado un nuevo proyecto de Ejecución de las obras de "DE JARDINERÍA Y RIEGO DEL POLÍGONO EL BAÑUELO DE FUENLABRADA, MADRID" por parte de ENSAEF INGENIEROS.

Dicho proyecto realiza la definición técnica de las obras y trabajos a desarrollar, ajustándose a toda la normativa aplicable y a lo preceptuado en el planeamiento del ámbito a ejecutar, así como la cuantificación económica de los costes que se derivan de la ejecución material de las mismas, con el alcance que a continuación se indican:

- Ejecución de la terminación de los trabajos de instalación de la red de riego
- Limpieza y preparación de los terrenos
- Plantación de diferentes especies arbóreas y arbustivas

Se ha reducido en torno a un 70% el presupuesto de ejecución material del proyecto respecto al que figuraba en el proyecto de urbanización.

2.) Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

La ejecución del Contrato es necesaria para cumplir con las obras de urbanización de acuerdo con el artículo 97 de la Ley 9/2001 de Suelo de la Comunidad de Madrid.

Para finalizar las obligaciones del Consorcio resulta necesaria la ejecución del "Proyecto de Jardinería y Riego del Polígono Industrial El Bañuelo de Fuenlabrada". EXP: CO/01/2020, el cual cuenta con Informe Técnico de Conformidad por el Ayuntamiento de Fuenlabrada emitido con fecha 16 de noviembre de 2020.

Presupuesto base de licitación

Conforme al Presupuesto del Proyecto aprobado el presupuesto de licitación asciende a **309.497,10 euros, más el IVA correspondiente.**

Duración del contrato:

El plazo de ejecución de las obras se ha establecido en TRES MESES (3) contado a partir de la fecha del Acta de Replanteo de las Obras.

Se tendrá en cuenta para el inicio de las obras la época del año en la que está prevista su ejecución, siendo las recomendaciones realizar las plantaciones en periodo de inactividad (meses de noviembre a febrero)

Idoneidad de su objeto y contenido:

El objeto y contenido del contrato se ha definido con precisión en el Proyecto aprobado.

3.) Justificación de la elección del procedimiento.

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO, con pluralidad de criterios de conformidad con los artículos 131 y 159 LCSP.

4.) Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato.

El Pliego de Prescripciones Técnicas es el incluido en el Documento nº3 del Proyecto.

Posteriormente, se remitirá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares junto con los informes que conforman el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, conforme al Convenio Suscrito para emisión del correspondiente Informe.

5.) Acreditación de la existencia de crédito suficiente.

Siguiendo las exigencias contenidas en el art. 100 LCSP, el presupuesto base supone el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido y por tanto las posibles prórrogas que pudieran producirse.

Crédito en el que se ampara: Las obligaciones económicas del contrato se contemplan en la partida presupuestaria de 2019, Capítulo 2. Gastos de Bienes Corrientes y Servicios.

Tipo de presupuesto: Máximo determinado.

Presupuesto base: 309.497,10 € (sin IVA)

Base Imponible: 309.497,10 € (sin IVA)

Importe del I.V.A (21%): 107.694,65 €

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 309.497,10 €

Por todo lo expuesto se eleva al Consejo de Administración, las siguientes **PROPUESTAS DE ACUERDO:**

PRIMERO: Aprobación del proyecto de obra para la ejecución del "Proyecto de Jardinería y Riego del Polígono Industrial El Bañuelo de Fuenlabrada, Madrid" redactado por la empresa ENSAEF INGENIEROS, con un presupuesto base de licitación de TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (309.497,10 €), IVA no incluido, con informe técnico de conformidad por parte del Ayuntamiento de Fuenlabrada de fecha 16 de noviembre de 2020.

SEGUNDO: Acordar el inicio del expediente de contratación de las obras de ejecución del "Proyecto de Jardinería y Riego del Polígono Industrial El Bañuelo de Fuenlabrada, Madrid" EXP: CO/01/2020, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado, Pluralidad de Criterios y tramitación ordinaria con un Presupuesto Base de licitación de TRESCIENTOS NUEVE MIL

CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
(309.497,10 €), IVA no incluido.

TERCERO: Remitir el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, para que, en el marco del Convenio suscrito para la prestación de servicios de asistencia jurídica, informe al respecto.

CUARTO: Facultar al Sr. Director Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del expediente.

Madrid a 16 de noviembre de 2020

██████████ ANGEL

ROMERO (R: V82817313)

Firmado digitalmente por ██████████ ANGEL ROMERO
(R: V82817313)
ND: CN = ██████████ ANGEL ROMERO (R: V82817313)
C = ES O = CONSORCIO URBANISTICO PP 1-3 DEL
PGOU AREA 'EL BAÑUELO' DE FUENLABRADA
Fecha: 2020.11.16 12:59:43 +01'00'

Ángel Romero de Lara
Director-Gerente del Consorcio