

RESOLUCIÓN DE INICIO

Expediente: A/OBR-028921/2021

1

OBRA DE ADAPTACIÓN DE ESPACIOS DE VESTUARIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES

1) DESIGNACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATO

Se designa como responsable del contrato objeto de este expediente a la Jefe de Servicio del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento de este Hospital. De igual forma dicho servicio asumirá la responsabilidad de la dirección ejecutiva de la obra.

Visto el informe de necesidad emitido por la responsable del contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

2) MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El Hospital Universitario de Móstoles fue construido hace más de 40 años para atender a la población de Mostoles, Alcorcón y localidades aledañas. Ubicado en el centro urbano se haya rodeado de edificios de carácter civil y comercial.

Las periódicas revisiones del estado del edificio han venido poniendo de manifiesto diferentes problemas estructurales. En unos casos estos derivados de la propia concepción del hospital y en otros por el mero paso del tiempo y, en todo caso acrecentado por un uso intensivo asociado a un gran incremento poblacional de la zona.

Por ello, se convocó, previa autorización del SERMAS, el concurso de redacción de proyecto y dirección facultativa de la obra de nuevo edificio y refuerzo de estructura del edificio principal con número de expediente A/SER-006956/2019. Además, se está tramitando el expediente de ejecución de dicha obra, A/OBR-002854/2021.

La mayor parte de los vestuarios del Hospital Universitario de Móstoles se ven afectados por la ejecución de la obra del nuevo edificio, por lo que deben de ser desalojados y reubicados en diferentes zonas del Hospital para no interferir en la actividad asistencial.

El proyecto ha sido realizado por medios propios, pero no se dispone de medios propios para llevar a cabo la ejecución de la obra.

Finalizado la fase de redacción de proyecto y presentado ante esta Dirección Gerencia, se da orden de inicio para la preparación administrativa y procedimental del concurso de obras que se convoca.

El proyecto de ejecución de la obra tiene una duración de 75 días y un coste de 296.063,61 euros (IVA incluido).

Se adjunta proyecto, constituido por los siguientes documentos:

- Pliego de Prescripciones Técnicas
- Mediciones y presupuesto.
- Normativa de aplicación
- Planos

Igualmente se adjuntan el informe de criterios de adjudicación para la convocatoria.

2

Los precios unitarios han sido establecidos de acuerdo a precios de mercado.

Esa necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario de Móstoles de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (En adelante Ley 9/2017).

3) VALOR ESTIMADO Y METODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Presupuesto económico determinado conforme al proyecto de ejecución. Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación, según la siguiente distribución recogida en el proyecto y en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Valor estimado del contrato: **244.680,67 €**

4) LICITACIÓN ELECTRÓNICA

Obligatoria licitación electrónica. Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 12 de la cláusula 1. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta la indicaciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5) JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El expediente objeto de este contrato es de obras (art. 13) y la forma y procedimiento de adjudicación que se propone es el Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios, ya que los empresarios no se seleccionan exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo. El procedimiento es el simplificado recogido en el art. 159 de la Ley 9/2017.

Por no sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 21 de la Ley 9/2017 para los contratos de obras, se entiende que no es un contrato de regulación armonizada.

6) DIVISIÓN EN LOTES

NO. El expediente se estructura en 1 lote, cuya conformación queda motivada técnicamente en el documento de "Informe de Necesidad", incluido en el expediente.

3

7) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIBLES

Si bien la clasificación no es obligatoria en este procedimiento, se aceptará como forma de acreditar la solvencia económica y técnica siempre y cuando sea igual o superior a la siguiente:

Clasificación del contratista

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/s	R.D.
1098/2001:				
C	6	1	C-6-A	
J	4	1	J-4-A	

- **Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros.**

8.1.- Acreditación de la solvencia económica y financiera: Sobre nº 1

Artículo 87 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Públicos, apartado/s: Número 1, apartado a)

Medio de acreditación: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuya cifra media del volumen de negocio, correspondiente al objeto del contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos ejercicios concluidos sea, al menos igual a una vez y media del valor estimado del contrato.

Importe mínimo solvencia
367.021 €

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

8.2.- Solvencia Técnica (Sobre nº 1):

Medios de acreditación (Artículo 88.1. de la LCSP)

a).- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

Criterios de selección: Esta relación será avalada por certificados, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al setenta por ciento del valor estimado del contrato:

Importe mínimo solvencia
171.276,47

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: NO

8) JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La justificación de los criterios de valoración técnicos está recogida en el “informe de criterios de adjudicación” y en el Pliego de Cláusulas Particulares.

9) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la Ley 9/2017 y de acuerdo a lo establecido en la **cláusula 15** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato, se establecen como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate los siguientes:

10) CONFLICTO DE INTERESES

La responsable del contrato designada manifiesta en su informe de necesidad que no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tienen ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

11) JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece como condición especial de la ejecución del contrato, la adopción de medidas concretas para favorecer la mejora de aspectos medioambientales, a cuyo fin, la empresa propuesta como adjudicataria del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete mediante declaración responsable presentada antes de la firma del contrato, al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución a continuación descritas:

1. Carácter medioambiental:

Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas, relacionadas con el objeto del contrato, mediante la presentación de un plan de mejoras medioambientales que contemple:

- Medidas de seguridad necesarias para evitar riesgos y molestias relacionados con la generación de ruidos y polvo en zonas especialmente sensibles como son el hospital en funcionamiento y los edificios circundantes.
- Riesgos y molestias causados especialmente por las demoliciones. Por ello se deberán establecer medidas que permitan minimizar estas molestias.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las

condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, social y de innovación, **se consideran condiciones esenciales de ejecución** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

12) RECURSO

De acuerdo al artículo 44.a) de la Ley 9/2017 LCSP, procede la interposición del recurso especial en materia de contratación, por tener un valor estimado superior a cien mil euros.

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa por Resolución 385/2020, de 11 de junio de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria, en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud (BOCM.15-06-20).

RESUELVE

El inicio del expediente de obras de mediante Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios para la obra **de “ADAPTACIÓN DE ESPACIOS PARA VESTUARIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES”** por un importe de **296.063,61 €** (IVA incluido) y con un plazo de ejecución de 75 días.

EL DIRECTOR GERENTE,

Firmado digitalmente por: GALINDO GALLEGO MANUEL
Fecha: 2021 07 02 11:56