

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO 278/2020 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN DE  
LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES  
(EDAR) DEL GRUPO CUENCA ALBERCHE.”**

**MODIFICACIÓN Nº 1.**

## ÍNDICE

<b>INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 278/2020 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA ALBERCHE.”</b>	<b>1</b>
<b>1. Objeto</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato</b>	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables</b>	<b>6</b>
<b>3.3 Análisis de la no alteración de las condiciones establecidas en el 111.2 del RDL 3/2020</b>	<b>6</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto</b>	<b>8</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios</b>	<b>8</b>
<b>4. No intervención de la Subdirección de Contratación</b>	<b>9</b>
<b>5. Aprobación de la modificación</b>	<b>9</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación nº 1 del contrato 278/2020 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA ALBERCHE”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de sustituir unidades de obra existentes e incorporar nuevas unidades de obra no contempladas en dicha documentación, las cuales se indican a continuación:

Adecuación del plan de mantenimiento al cumplimiento del nuevo *Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, mediante:*

1. Desarrollo e implantación de Plan Sanitario frente a Legionella (PSL).
  2. Revisión anual del Plan Sanitario frente a Legionella (PSL).
  3. Tratamiento de desinfección anual
  4. Realización de 1 analítica externa con 3 determinaciones (legionella, aerobios totales e hierro) con periodicidad trimestral.
- b. Aprobar dicha modificación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

La inclusión de los anteriores precios nuevos no produce un aumento del precio del contrato 278/2020 al existir partidas que no se desarrollarán durante el contrato y otras partidas cuyo coste es menor al estimado inicialmente y que por tanto no serán abonados, utilizando el remanente que ello genera para abordar la modificación de esta actuación que es prioritaria para la correcta prestación del servicio.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

En los pliegos de la licitación del procedimiento nº 278/2020 se incluyeron precios unitarios para la aplicación, en las 27 EDAR objeto del contrato, del plan de mantenimiento higiénico sanitario de agua potable de acuerdo con el entonces vigente *Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis*.

Durante la ejecución del contrato ha entrado en vigor el nuevo *Real Decreto 487/2022, de 21 de junio*, que establece los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis que actualiza el RD 865/2003 de 4 de julio, que queda derogado.

El alcance de este nuevo Real Decreto 487/2022 de 21 de junio, impide la certificación de las actividades de mantenimiento establecidas en los pliegos, aplicando los precios del anterior RD, en varios aspectos:

- El nuevo RD establece la obligación de redactar, por empresa autorizada especializada, un Plan de Prevención y Control de *Legionella* (PPCL) o Plan Sanitario frente a *Legionella* (PSL). El titular de la instalación podrá optar entre elaborar un PPCL o un PSL. Considerando el tamaño, frecuencia de utilización y de visitas a las 27 EDAR objeto del contrato nº 278/2020, se ha establecido el PSL como plan más adecuado. En todo caso la redacción de los 27 PSL no está definida como precio unitario dentro de los pliegos del contrato. La unidad “Redacción de PSL o PPCL por centro” se incluye como **precio 001**.
- También se establece en el nuevo RD la obligación de revisar anualmente los PSL o PPCL por empresa autorizada especializada, para lo que se requiere otro precio unitario no incluido en los pliegos del contrato. La unidad “Revisión anual de PSL o PPCL por centro” se incluye como **precio 002**.
- La preceptiva desinfección anual de cada una de las 27 instalaciones se incluye como **precio 003**. En la aplicación del RD anterior, el precio de analítica además incluía la p.p. de desinfección anual de los centros, lo que dificultaba la valoración de las desinfecciones adicionales ante un positivo en la analítica. Se aprovecha que el precio de analítica anterior ya no es válido para definir un esquema de precios coherente con los trabajos a certificar.
- Finalmente, el alcance y frecuencia de las analíticas ha cambiado respecto al antiguo RD, pasando las analíticas de frecuencia anual a trimestral (esto no influiría en el precio unitario) pero a la determinación exclusiva de presencia de *Legionella pneumophila* en las muestras se han añadido otras dos determinaciones: aerobios totales y hierro. El precio original por analítica no puede mantenerse con este nuevo alcance y se propone nuevo precio, que se incluye como **precio 004**.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

(...)

*d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral*

*que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. **111.2 d)** del RDL 3/2020. En efecto, se cumplen las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

3.º La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato.

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones establecidas en el 111.2 del RDL 3/2020**

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra d) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

- a) Que la modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.
- b) Que la modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.
- c) Que la modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato al no suponer dicha modificación un aumento del precio de dicho contrato

La modificación se motiva por el cambio normativo asociado al control y prevención de la legionelosis, que en momento de la licitación, adjudicación y primeros años de ejecución del contrato estaba regulado por el *Real Decreto 865/2003, de 4 de julio*, pero desde 2024 debe aplicarse de acuerdo con las condiciones del *Real Decreto 487/2022, de 21 de junio*, con diferente alcance, ya especificado en el punto 2.

En este caso, estas nuevas unidades de precio no modifican el ámbito del contrato puesto que se limitan a incluir otros precios más con la misma identidad que el resto, dentro de todos los existentes previamente y que no suponen ningún cambio significativo ni sustancial ni dan lugar a incremento económico.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra c) anterior, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato al existir partidas que no se desarrollarán durante el mismo (entre ellas las que derivaban de la aplicación del derogado *Real Decreto 865/2003, de 4 de julio*) y otras partidas cuyo coste es menor al estimado inicialmente y que por tanto no serán abonados, utilizando el remanente que ello genera para abordar la modificación de esta actuación que es prioritaria para la correcta prestación del servicio.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el procedimiento que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO CONTRADICTORIO (sin baja y sin IVA)	TOTAL
1	ud	Desarrollo e Implantación del PSL (Plan Sanitario de Legionella) o PPCL (Plan de Prevención y Control de Legionella) por centro según Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis	27,00	332,20 €	8.969,40 €
2	ud	Revisión obligatoria del PSL o PPCL por centro. Frecuencia anual	27,00	232,05 €	6.265,35 €
3	ud	Desinfección anual de los centros con implantación del PSL o PPCL	54,00	127,59 €	6.889,86 €
4	ud	Analítica externa de 3 parámetros (legionella pneumophila, aerobios totales y hierro)	456,00	47,12 €	21.486,72 €

<b>Suma:</b>	<b>43.611,33 €</b>
<b>Baja del anexo I definidos: 16,10%</b>	<b>- 7.021,42 €</b>
<b>Total con baja:</b>	<b>36.589,91 €</b>
<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>18.546.945,01 €</b>
<b>% QUE SUPONE</b>	<b>0,1973%</b>

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 36.589,61 € en ejecución contrata. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con el poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. al Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. es de 18.546.945,01 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,1973 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº1 del contrato y por tanto, no haberse incorporado otros precios al contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado coincide con ese 0,1973 %.

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la empresa AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 2 de este documento.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas a continuación:

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO CONTRADICTORIO E.C. sin baja y sin IVA</b>
001	ud	Desarrollo e Implantación del PSL (Plan Sanitario de Legionella) o PPCL (Plan de Prevención y Control de Legionella) por centro según Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis	332,20 €
002	ud	Revisión obligatoria del PSL o PPCL por centro. Frecuencia anual	232,05 €
003	ud	Desinfección anual de los centros con implantación del PSL o PPCL	127,59 €
004	ud	Analítica externa de 3 parámetros (legionella pneumophila, aerobios totales y hierro)	47,12 €

Los precios nuevos que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro, han sido obtenidos contradictoriamente a partir de listados de precios de venta al público (PVP) publicados por los suministradores de los equipos y vigentes por diferentes ofertas realizadas por suministradores de los equipos y empresas especializadas y decidiendo la más adecuada desde puntos de vista técnico económicos.

#### 4. No intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contrato aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

#### 5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 d) del RDL 3/2020 y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 1 del Contrato 278/2020 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA ALBERCHE”

Firmado electronicamente por: ANTONIO  
VIZCAINO PLAZA  
En la fecha y hora 04.04.2025 11:38:52 CEST

Antonio Vizcaíno Plaza  
Jefe Área Depuración Cuenca  
Alberche

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel  
Gálvez García  
En la fecha y hora 04.04.2025 11:40:39 CEST

Miguel Ángel Gálvez García  
Subdirector de Depuración y  
Medio Ambiente

Firmado electronicamente por MARIA  
BELÉN BENITO (R:A86488087) FIRMA  
08.04.2025 16:49:06 CEST

María Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación Contrato 278/2020 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA ALBERCHE”</b>
<b>Nº lote:</b> n.p.
<b>Nif del contratista:</b> A08332975
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 36.589,61 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 44.273,43 € euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al presupuesto inicial del contrato:</b> 0,1973 %
<b>% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato:</b> 0,1973 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Modificación no sustancial conforme artículo 111.2 del RDL 3/2020. La modificación se motiva por el cambio normativo asociado al control y prevención de la legionelosis, que en momento de la licitación, adjudicación y primeros años de ejecución del contrato estaba regulado por el Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, pero desde 2024 debe aplicarse de acuerdo con las condiciones del RD 487/2022, de 21 de junio, con diferente alcance.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 111.2 d) del RDL 3/2020