



Dirección General de Atención al Mayor
y a la Dependencia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO NECESIDAD DEL CONTRATO. -

OBJETO. - SUMINISTRO E INSTALACION DE UN GRUPO ELECTRÓGENO EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES MIRASIERRA SITA EN C/PORTERA DEL CURA, 1 DE MADRID.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO. -

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad, y Natalidad a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores, tanto residenciales como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en los mismos y en sus instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia lleva a cabo de una manera programada la rehabilitación de aspectos constructivos o la renovación de instalaciones en función de las necesidades detectadas en los centros.

Durante el ejercicio 2021, la Dirección General propone tramitar la contratación de los trabajos recogidos en el proyecto: **SUMINISTRO E INSTALACION DE UN GRUPO ELECTROGENO EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES MIRASIERRA SITA EN C/PORTERA DEL CURA, 1 DE MADRID.**

El objeto de este contrato es la necesaria sustitución del grupo electrógeno en la Residencia Mirasierra, dado que el existente, de dotación inicial, esto es, instalado en el momento de la construcción del inmueble, ha llegado al fin de su vida útil, siendo imposible su reparación.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos y en el propio proyecto de instalación son:

Presupuesto base de licitación:	122.367,06 € (IVA no incluido)
	148.064,14 € (IVA incluido)
Presupuesto de ejecución material:	102.829,46 €
Valor estimado del contrato:	122.367,06 €

Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296190354745283760460**

fijado un plazo de 3 meses. **La fecha prevista de inicio es el 1 de noviembre de 2021.**

Se proponen en virtud del plazo de ejecución y la duración prevista de la tramitación del expediente las siguientes anualidades presupuestarias:

Anualidades:

2021	1 certificación	2 meses de ejecución	49.354,71 €
2022	2 certificaciones	1 mes de ejecución	98.709,43 €

FINANCIACIÓN. -

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D** "Atención a Personas Mayores", Subconcepto 63302 Reposición o mejora de instalaciones eléctricas.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

Fdo.: Juan José García Ferrer

