

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO Nº 74/2020 RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE
REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES
ELECTROMECÁNICAS EN ETAP”.**

LOTE 1 Mantenimiento de equipos especiales.

MODIFICACIÓN Nº 1.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, en sesión de 22 de diciembre de 2021, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II S.A., adjudicó en fecha 27 de diciembre de 2021 a la empresa **SACYR AGUA, S.L.** el contrato del lote 1 del procedimiento de licitación Nº 74/2020 relativo a los **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES ELECTROMECÁNICAS EN ETAP”** (en adelante “el Contrato”), por un importe de **3.148.319,04 Euros** excluido el IVA.

El contrato tiene un plazo de duración de 4 años a contar a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, el 24 de febrero de 2022. El contrato contempla en su cláusula cuarta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 1 año adicional.

Con fecha 4 de febrero de 2026, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe de fecha 28 de enero de 2026 suscrito por la Jefa del Área Tratamiento de Aguas Lozoya – Jarama, el Coordinador de Tratamiento de Aguas, la Subdirectora de Planificación Recursos Hídricos y Abastecimiento y la Directora de Operaciones (en adelante, **“Informe del área técnica”**) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato debido a que va a consumirse el presupuesto del contrato antes de lo estimado por las razones que se incluyen en el citado informe.

En este sentido, la **modificación consistirá en la inclusión del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el importe para la duración inicial del mismo (4 años). En este caso, el precio se incrementará el 25 % del importe inicial, adelantando el importe total de la prórroga prevista de 1 año, en concreto, 787.079,76 euros y modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 20 de enero de 2027.** Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año), y modifica el plazo de duración del contrato que finalizará en la fecha indicada anteriormente.

El citado **informe del área técnica** explica las circunstancias que han llevado a que se consuma el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, la cantidad prevista para la prórroga:

“El objeto del contrato consiste en la prestación en las ETAP adscritas a las Áreas de Tratamiento de la Subdirección de Planificación, Recursos Hídricos y Abastecimiento, de los siguientes servicios:

- Mantenimiento de equipos especiales.*
- Reparación, renovación y actuaciones urgentes electromecánicas.*

Estas estaciones de Tratamiento de Aguas Potables cuentan con una serie de equipos de trabajo e instalaciones a los que se les debe aplicar un mantenimiento adecuado que permita su correcto desempeño, siendo obligatorio el cumplimiento del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas. La complejidad y cantidad de los equipos existentes obliga a la contratación de los servicios de mantenimiento realizado por empresas especializadas. Los medios propios no pueden realizar dicho mantenimiento de forma eficaz, ya que son necesarios los conocimientos, experiencia y herramientas apropiados para realizar el mismo.

Desde el inicio del plazo de ejecución, se han sucedido, con un ritmo superior al previsto, tareas de mantenimiento correctivo y evolutivo, que han dado lugar a reparaciones y renovaciones de equipos e instalaciones electromecánicas que no se podían prever, habiéndose realizado durante el tiempo transcurrido de ejecución del contrato. Estas actuaciones se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible para asegurar la continuidad del servicio y la calidad del agua de consumo humano.

Con la entrada en vigor del Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, que establece los criterios técnico sanitarios para la calidad del agua de consumo, posterior a la adjudicación del contrato, se establece una serie de nuevos requerimientos para garantizar que el agua potable cumpla con los más altos estándares de calidad sanitaria. La aplicación del plazo de cumplimiento de estas normativas afecta a diversas instalaciones de tratamiento de agua, lo que ha requerido ritmos de adaptación no previsibles en muchos casos. Algunas de las instalaciones relevantes afectadas son los procesos de filtración, procesos de decantación y automatización de reactivos.

El acta de inicio del contrato del Lote 1 tuvo lugar el 24 de febrero de 2022, por lo que la duración inicial del mismo finalizaría a los cuatro años, esto es, el 23 de febrero de 2026. A fecha del presente informe, la evolución del presupuesto comprometido y facturado de los pedidos asociados al citado contrato supone un remanente del 2% del importe total adjudicado, no siendo importe suficiente para realizar las tareas de mantenimiento en las instalaciones hasta la finalización del contrato en la fecha citada.

En conclusión, los trabajos y actuaciones a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto. Ante el agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo del contrato y mientras el nuevo contrato no se encuentre activo, es necesario gestionar de forma anticipada la prórroga para asegurar que no haya interrupciones en el mantenimiento de los equipos mientras que no se inicie la ejecución del nuevo contrato de servicios de mantenimiento, siempre respetando los procedimientos legales establecidos.

Mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato, toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución, sin que esto suponga un aumento del importe previsto para su duración inicial (4 años) más la eventual prórroga (1 año). En este sentido, se modifica el plazo del contrato y se recurre al importe previsto para la prórroga (787.079,76€ IVA excluido) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir la necesidad de disponer de un contrato para los servicios de mantenimiento de equipos especiales y los servicios reparación, renovación y actuaciones urgentes electromecánicas en ETAPS.”

A estos efectos, el contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación en fecha 16 de enero de 2026.

2. Régimen jurídico.

De conformidad con la cláusula decimosexta del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020**, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades

que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (**en adelante, "RD-LCSE"**) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "LCSP").

Por su parte, la cláusula Primera del PCAP establece que:

"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos."*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

"El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE."

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

"1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111."*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

"1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Tal y como se indica en el Informe del área técnica por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A., M.P. toda vez que la misma deriva de la necesidad de continuar con el contrato al tratarse de un contrato recurrente destinado a cubrir una necesidad básica en la actividad de esta empresa pública como es el al cubrir la necesidad de disponer de un contrato para los servicios de mantenimiento de equipos especiales y los servicios reparación, renovación y actuaciones urgentes electromecánicas en ETAPS.

Al respecto, el apartado 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

"2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RDL 3/2020, y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- **La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever en el momento en que tuvo lugar la licitación y que una administración diligente no hubiera podido prever.**

Como se ha descrito en el punto 2 y 3.3 del informe del Área Técnica, las estaciones de Tratamiento de Aguas Potables cuentan con una serie de equipos de trabajo e instalaciones a los que se les debe aplicar un mantenimiento adecuado que permita su correcto desempeño, siendo obligatorio el cumplimiento del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.

Desde el inicio del plazo de ejecución, se han sucedido, con un ritmo superior al previsto, tareas de mantenimiento correctivo y evolutivo, que han dado lugar a reparaciones y renovaciones de equipos e instalaciones electromecánicas que no se podían prever. Estas actuaciones se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible para asegurar la continuidad del servicio y la calidad del agua de consumo humano.

Con la entrada en vigor del Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, que establece los criterios técnico-sanitarios para la calidad del agua de consumo, posterior a la adjudicación del contrato, se establece una serie de nuevos requerimientos para garantizar que el agua potable cumpla con los más altos estándares de calidad sanitaria. La aplicación del plazo de cumplimiento de estas normativas afecta a diversas instalaciones de tratamiento de agua, lo que ha requerido ritmos de adaptación no previsibles en muchos casos. Algunas de las instalaciones relevantes afectadas son los procesos de filtración, procesos de decantación y automatización de reactivos.

Es decir, tanto el ritmo de los mantenimientos no programables, correctivos y evolutivos como las mejoras demandadas de las instalaciones que se tienen que llevar a cabo por cambios normativos, son circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Todo lo anterior ha supuesto que el desarrollo de los trabajos objeto del contrato y su magnitud, hayan avanzado a un ritmo superior a lo previsto en origen y que el presupuesto disponible esté próximo a ser agotado.

- **La modificación no altera la naturaleza global del contrato**, ya que este importe será aplicado para el mismo tipo de suministro que ya se vienen realizando desde el inicio del contrato. Es decir, los servicios de mantenimiento de equipos especiales y de reparación, renovación y actuaciones urgentes electromecánicas en ETAP, en concreto, de equipos especiales.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula quinta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- **Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

El precio inicial del contrato es de 3.148.319,04 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 787.079,76 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo un 25 % del precio inicial del mismo.

Por tanto, en el caso que nos ocupa, se incrementaría el 25 % del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 1 año, modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 20 de enero de 2027 y no el 23 de febrero de 2026 como estaba previsto.

En consecuencia, se propone la modificación nº 1 del contrato, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han

concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la Ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RDL 3/2020, y a la vista del Informe de la Dirección de Operaciones, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe la modificación del contrato en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 787.079,76 euros, IVA excluido, modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 20 de enero de 2027.

Firmado electrónicamente por ANSEDE CASCUDO CELSO
FIRMA
13.02.2026 13:34:04 CET

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado electrónicamente por
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA
13.02.2026 13:49:48 CET

GONZALO JOSÉ

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación