

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 74/2020/LT01 SERVICIOS DE
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE
REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES
ELECTROMECÁNICAS EN ETAP.**

LOTE 1 Equipos Especiales

MODIFICACIÓN Nº01.

Área: Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama

ÍNDICE

| | |
|--|---|
| INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 74/2020/LT01 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES ELECTROMECÁNICAS EN ETAP. | 1 |
| LOTE 1 Equipos Especiales..... | 1 |
| MODIFICACIÓN Nº 01..... | 1 |
| 1. Objeto | 3 |
| 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación | 3 |
| 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato..... | 5 |
| 3.1 Circunstancias que justifican la modificación..... | 5 |
| 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables | 6 |
| 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020 | 6 |
| 3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas..... | 6 |
| 3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios | 6 |
| 4. Intervención de la Subdirección de Contratación | 7 |
| 5. Propuesta de modificación | 7 |

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación nº01 del contrato N°74/2020 LT01 relativo a los **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES ELECTROMECÁNICAS EN ETAP”** no prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga del mismo, modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el **20 de enero de 2027**.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación, en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio inicial del contrato, aunque no supone aumento del valor estimado del contrato (que incluye la prórroga).

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El objeto del contrato consiste en la prestación en las ETAP adscritas a las Áreas de Tratamiento de la Subdirección de Planificación, Recursos Hídricos y Abastecimiento, de los siguientes servicios:

- Mantenimiento de equipos especiales.
- Reparación, renovación y actuaciones urgentes electromecánicas.

Estas estaciones de Tratamiento de Aguas Potables cuentan con una serie de equipos de trabajo e instalaciones a los que se les debe aplicar un mantenimiento adecuado que permita su correcto desempeño, siendo obligatorio el cumplimiento del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas. La complejidad y cantidad de los equipos existentes obliga a la contratación de los servicios de mantenimiento realizado por empresas especializadas. Los medios propios no pueden realizar dicho mantenimiento de forma eficaz, ya que son necesarios los conocimientos, experiencia y herramientas apropiados para realizar el mismo.

Desde el inicio del plazo de ejecución, se han sucedido, con un ritmo superior al previsto, tareas de mantenimiento correctivo y evolutivo, que han dado lugar a reparaciones y renovaciones de equipos e instalaciones electromecánicas **que no se podían prever**, habiéndose realizado durante el tiempo transcurrido de ejecución del contrato. Estas actuaciones se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible para asegurar la continuidad del servicio y la calidad del agua de consumo humano.

Con la entrada en vigor del Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, que establece los criterios técnico-sanitarios para la calidad del agua de consumo, posterior a la adjudicación del contrato, se establece una serie de nuevos requerimientos para garantizar que el agua potable cumpla con los más altos estándares de calidad sanitaria. La aplicación del plazo de cumplimiento de estas normativas afecta a diversas instalaciones de tratamiento de agua, lo que ha requerido ritmos de adaptación no previsibles en muchos casos. Algunas de las instalaciones relevantes afectadas son los procesos de filtración, procesos de decantación y automatización de reactivos.

El acta de inicio del contrato del Lote 1 tuvo lugar el 24 de febrero de 2022, por lo que la duración inicial del mismo finalizaría a los cuatro años, esto es, el 23 de febrero de 2026. A fecha del presente informe, la evolución del presupuesto comprometido y facturado de los pedidos asociados al citado contrato supone un remanente del 2% del importe total adjudicado, no siendo importe suficiente para realizar las tareas de mantenimiento en las instalaciones hasta la finalización del contrato en la fecha citada.

En conclusión, los trabajos y actuaciones a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto. Ante el agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo del contrato y mientras el nuevo contrato no se encuentre activo, es necesario gestionar de forma anticipada la prórroga para asegurar que no haya interrupciones en el mantenimiento de los equipos mientras que no se inicie la ejecución del nuevo contrato de servicios de mantenimiento, siempre respetando los procedimientos legales establecidos.

Mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato, toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución, sin que esto suponga un aumento del importe previsto para su duración inicial (4 años) más la eventual prórroga (1 año). En este sentido, se modifica el plazo del contrato y se recurre al importe previsto para la prórroga (**787.079,76€ IVA excluido**) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir la necesidad de disponer de un contrato para los servicios de mantenimiento de equipos especiales y los servicios reparación, renovación y actuaciones urgentes electromecánicas en ETAPS.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

[...]

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

La modificación que se introduce en el contrato responde a circunstancias sobrevenidas. En particular, se pone de manifiesto que no se introducen nuevas unidades. Adicionalmente:

- Tanto el ritmo de los mantenimientos no programables, correctivos y evolutivos, expuesto en el apartado 2 de este informe y las mejoras demandadas de las instalaciones que se tienen que llevar a cabo por cambios normativos, como el ya mencionado Real Decreto 3/2023, son circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.
- El importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que se vienen realizando desde el inicio de contrato.
- El precio inicial del contrato es de 3.148.319,04 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 787.079,76 euros, IVA Excluido, que se solicita, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, alcanza el 25% y no excede del 50% del precio inicial del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista SACYR AGUA, S.L. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el día 20 de enero de 2027.

El contratista ha manifestado su conformidad en el documento que se adjunta como Anexo I.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Se propone la modificación nº1 del Contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 74/2020, atendiendo a la justificación de los requisitos establecidos en el artículo 111 del RDL 3/2020.

AMADO
GONZÁLEZ
MARGARITA -

Firmado
digitalmente por
AMADO GONZÁLEZ
MARGARITA -

(AUTENTICAC
ION)

(AUTENTICACION)
Fecha: 2026.01.26
20:39:22 +01'00'

Margarita Amado González
Jefa de Área Tratamiento de
Aguas Lozoya-Jarama

Firmado por ***3140**
EDUARDO AROZAMENA
(R:****8808*) el día
26/01/2026 con un
certificado emitido por
SIA SUB01

Eduardo Arozamena Ramos
Coordinador de
Tratamiento de Aguas

Firmado electronicamente por:
CARMEN MARTA SORIANO
RONCERO
En la fecha y hora 28.01.2026
11:45:28 CET

Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación
Recursos Hídricos y
Abastecimiento

Firmado electronicamente por: Maria
Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 28.01.2026
12:17:16 CET

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones



SACR AGUA, S.L.
NIF B-06285092

ANEXO I Consentimiento del contratista

ASUNTO: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO MEDIANTE EL ANTICIPO DE LA PRÓRROGA PREVISTA PARA EL MISMO Y MODIFICACION DEL PLAZO DE DURACION DEL CONTRATO 74/2020 LOTE 01 PARA "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES ELECTROMECÁNICAS EN ETAP".

Con fecha 27 de enero de 2022 se firmó el contrato N.º 74/2022/LT01 para la prestación de "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES ELECTROMECÁNICAS EN ETAP". (Lote 1. Mantenimiento Equipos Especiales)" con la empresa SACR AGUA, S.L.

El plazo de duración del citado contrato es de CUATRO (4) AÑOS, a contar desde la firma del acta de inicio de los trabajos que se firmó el 24 de febrero de 2022, finalizando por tanto el mismo el 23 de febrero del 2026

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del mismo, Canal de Isabel II, S.A., M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará por tanto el 20 de enero de 2027, con el importe de **787.079,76 € IVA excluido**, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 74/2020/LT01 en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación n°1 del Contrato N.º 74/2020/LT01 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

Sergio Casado Romeral Canal Isabel II, S.A. M.P.
Firmado digitalmente por Sergio Casado Romeral Canal Isabel II, S.A. M.P.
Fecha: 2026.01.16 08:53:22 +01'00'

Fdo.: Sergio Casado Romeral
Responsable Operación
Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama

Miguel Marcos Bajo
Firmado digitalmente por Miguel Marcos Bajo
Fecha: 2026.01.16 10:22:38 +01'00'

Fdo.: Miguel Marcos Bajo
Representante de Sacr Agua, S.L.



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

| |
|---|
| Licitación: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES Y DE REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES ELECTROMECÁNICAS EN ETAP |
| Nº lote: 1 |
| Nif del contratista: B-06285092 |
| Nombre o razón social del contratista: SACYR AGUA, S.L. |
| Importe modificación (sin IVA): 787.079,76 euros |
| Importe modificación (con IVA): 952.366,51 euros |
| Variación plazo de ejecución: El plazo finalizará el 20 de enero de 2027 |
| % que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 25 % |
| Justificación de la modificación: incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 20 de enero de 2027, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad. |
| Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 b) del RDL 3/2020 |