



Dirección General de Atención al Mayor
y a la Dependencia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

OBJETO.- DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES MIRASIERRA, SITA EN C/PORTERA DEL CURA, 1. MADRID.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO.-

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día entre los que se encuentra la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día Mirasierra de Madrid.

Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación, así como en la obsolescencia de sus instalaciones. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de un proyecto de MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA. C/ PORTERA DEL CURA 1. MADRID para cuya ejecución se está tramitando el correspondiente contrato de obras mediante el que se pretende la sustitución, modificación, ampliación y mejora de las instalaciones de climatización y ventilación en el edificio que alberga la Residencia y Centro de día incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.

Las principales características del contrato de obra que quedan recogidas en los pliegos y en el proyecto son:

- Presupuesto base de licitación: 941.620,68 € (IVA incluido)
- Presupuesto de ejecución material: 653.948,66 €

Para la ejecución de los trabajos, según establece la planificación del proyecto se ha fijado un plazo de 8 meses (32 semanas).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1295251369616076074063

Mediante el presente contrato de servicios se va a proceder a la contratación de la necesaria Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud del contrato de obra anteriormente reseñado, que ha de llevarse a cabo por personal competente en materia de obras de climatización y del que no dispone la Consejería en el momento actual, para así mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores de la residencia incrementando además la eficiencia de la instalación, mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.

El importe del contrato de servicios asciende a 30.859,84 € (IVA 21% incluido) y será ejecutado adecuándose de cualquier forma al plazo de ejecución de la obra antes mencionado.

El importe del contrato será financiado con cargo al **Programa Presupuestario 231 D** “Atención a Personas Mayores”, **Subconcepto 63301** “Reposición o mejora de instalaciones de calefacción y climatización”

Madrid a fecha de la firma
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Fdo.: Begoña Cortés Ruiz.

