



Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,  
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD**ORDEN**

NÚMERO 052/2021

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

Expte.: 087/2021

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

**DISPONGO**

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato Servicios denominado ***“Dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de reforma de la instalación de climatización y ventilación de la residencia y centro de día de personas mayores Mirasierra, sita en c/ Portera del Cura, 1. Madrid”*** a propuesta de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131, 146.2 y 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día entre los que se encuentra la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día Mirasierra de Madrid.

Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación, así como en la obsolescencia de sus instalaciones. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone de un proyecto de *“Modificación de la instalación de climatización del centro de atención a personas mayores dependientes (residencia y*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276731162772481000533**

centro de día) Mirasierra. c/ Portera del Cura 1. Madrid” para cuya ejecución se está tramitando el correspondiente contrato de obras mediante el que se pretende la sustitución, modificación, ampliación y mejora de las instalaciones de climatización y ventilación en el edificio que alberga la Residencia y Centro de día incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.

Mediante el presente contrato de servicios se va a proceder a la contratación de la necesaria Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud del contrato de obra anteriormente reseñado, que ha de llevarse a cabo por personal competente en materia de obras de climatización y del que no dispone la Consejería en el momento actual, para así mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores de la residencia incrementando además la eficiencia de la instalación, mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.

De acuerdo con lo anterior, se inicia el expediente para la tramitación de un nuevo contrato de servicios denominado **“Dirección facultativa y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de reforma de la instalación de climatización y ventilación de la residencia y centro de día de personas mayores Mirasierra, sita en c/ Portera del Cura, 1. Madrid”**.



Fecha	EL CONSEJERO DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD (P.D. Orden 92/2020, de 4 de febrero) EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
26 de enero de 2021	