



MEMORIA SOBRE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES MIRASIERRA, SITA EN C/PORTERA DEL CURA, 1. MADRID.

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día entre los que se encuentra la RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES MIRASIERRA.

Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación, así como en la obsolescencia de sus instalaciones que han de ser actualizadas. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia ha propuesto la licitación de las obras de MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA. C/ PORTERA DEL CURA 1. MADRID de acuerdo con el proyecto técnico de obras disponible redactado por D. Alberto del Saz López., Ingeniero Industrial Colegiado 14.150 C.O.I.I.M.

El proyecto dispone el planteamiento y la ejecución de obras de sustitución, modificación, ampliación y mejora de las instalaciones de climatización y ventilación en el edificio que alberga la Residencia y Centro de día que han quedado obsoletas, incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos climatizadores.

Con la ejecución de este proyecto se trata de mejorar el confort climático de los usuarios, familiares y trabajadores del mismo, así como incrementar la eficiencia de la instalación mejorando su rendimiento y disminuyendo el consumo energético asociado a su funcionamiento.

Se trata de un proyecto de obras complejo, con un importe de ejecución material elevado de 653.948,66 € y un plazo de ejecución de los trabajos, de 8 meses, 32 semanas, que requiere personal cualificado que pueda llevar a cabo la Dirección Facultativa y la



Coordinación de la Seguridad y Salud.

La Consejería de Políticas Sociales Familias, Igualdad y Natalidad certifica de conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público que no dispone de los recursos humanos y técnicos para ejecutar directamente el objeto del contrato de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud del proyecto de obras cuya ejecución además está a su vez siendo licitada en concurso público. La tramitación de esta licitación de la ejecución de las obras además no puede interrumpirse en tanto se decide una habilitación de los medios humanos y materiales que requeriría la prestación directa del servicio.

De hecho, la relación de Puestos de Trabajo de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia no incluye al personal necesario para llevar a cabo los trabajos relativos al objeto del contrato ni en número ni en cualificación profesional necesaria.

Al mismo tiempo el Programa Presupuestario 231D "Atención a personas mayores" tampoco dispone de los créditos necesarios para acometer el incremento de plantilla que la realización del contrato determinaría resultando imposible el incremento presupuestario que ello requeriría en los momentos actuales.

En consecuencia, al no disponerse de personal funcionario o laboral suficiente que se pueda dedicar a la realización de los trabajos se hace preciso la licitación de los servicios de Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud para que sean desarrollados por un profesional o empresa externa, con cualificación suficiente para su realización.

Madrid a fecha de la firma
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCION
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Fdo.: Begoña Cortés Ruiz.

