



## INFORME JUSTIFICATIVO DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

**TÍTULO:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 49 LOTES.

El artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que en el expediente de contratación deberá justificarse, adecuadamente, entre otros, los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.

En consecuencia, para garantizar una adecuada prestación del servicio por la empresa que resulte adjudicataria en la licitación del presente contrato, se han establecido los criterios que a continuación se indican:

### 1. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

En aplicación del artículo 87.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el empresario deberá acreditar la solvencia económica y financiera por uno o varios medios de los establecidos en dicho artículo. En el presente contrato se ha considerado el más adecuado el señalado en apartado a):

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros. El órgano de contratación indicará las principales razones de la imposición de dicho requisito en los pliegos de la contratación o en el informe específico a que se refiere el artículo 336.

#### Criterios de selección:

Volumen anual de negocios en cada uno de los tres últimos ejercicios liquidados, por un importe igual o superior en cada uno de ellos a la anualidad 2021, correspondiente al lote o lotes a los que se licite. Los importes de los lotes en la anualidad 2021 se recogen en el desglose de programa y anualidades de esta Propuesta de Contratación.



Cuando se licite a más de un lote, se sumarán los importes de la anualidad total del 2021 de cada uno de ellos, a fin de comprobar que la cifra de negocios de la empresa licitadora se ajusta a lo exigido.

Para la acreditación del volumen anual de negocios el licitador o candidato deberá aportar las cuentas anuales de cada uno de los tres ejercicios citados, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## **2.- CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL**

En aplicación del artículo 90.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los contratos de servicio, la solvencia técnica o profesional de los empresarios deberá apreciarse teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que deberá acreditarse, según el objeto del contrato, por uno o varios medios de los establecidos en dicho artículo. En el contrato de referencia se ha optado por el señalado en el apartado a):

- a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### Criterio de selección:

Relación firmada por el representante legal del licitador de trabajos de objeto similar al del presente contrato, efectuados en cada uno de los tres últimos años, que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

La acreditación de todos los trabajos relacionados deberá realizarse mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de certificado, mediante una declaración del empresario.

En su defecto, la acreditación de la solvencia técnica y profesional se efectuará mediante la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato (anualidad 2019 correspondiente al lote o lotes a los que se licite).



### 3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Para la adjudicación del contrato se considerarán varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato con el fin de seleccionar la oferta económicamente más ventajosa, conforme al artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Se adjudicará cada lote del contrato a la empresa que presente la máxima valoración, de acuerdo con los siguientes criterios de valoración automática por aplicación de fórmulas matemáticas.

Criterios de adjudicación.- Total hasta 100 puntos.

#### 1.- Precio.- Hasta 90 puntos.

Se asignará 90 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se valorarán, proporcionalmente, entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 85 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta } x) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde:

Px: Puntuación resultante de la oferta en estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación (IVA excluido).

Oferta 1: Oferta económica más baja.

Oferta x: Oferta en estudio.

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### 2.- Mejora en los servicios: Hasta 10 puntos.

La empresa que presente, como mejora del servicio, el establecimiento de una bolsa gratuita de un mínimo de 300 horas por lote y año, sin coste alguno para la Administración, en el período de los dos años de duración del contrato, para la realización de servicios de limpieza requeridos por circunstancias derivadas o no de las actividades propias del centro docente.

La gestión del reconocimiento y de la asignación de las horas que formen parte de la bolsa a los centros docentes corresponderá a la Dirección General competente a la que los mismos se hallen adscritos, que emitirá las instrucciones pertinentes para garantizar un uso debido y eficiente de las mismas.

Cuando dichas circunstancias alteren el normal funcionamiento de la actividad del Centro docente, la bolsa de horas podrá utilizarse para la ampliación de las frecuencias de las tareas detalladas en el punto 3 de Pliego de Prescripciones Técnicas.

A la oferta que contenga el mayor número de horas se le otorgará la máxima puntuación, y el resto de ofertas se valorarán conforme a la aplicación de la siguiente fórmula:



Nº de horas por lote y año ofertadas por cada licitador x 15 puntos

-----

El mayor nº de horas por lote y año ofertado

La obligación contenida en el presente compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211 de la Ley de Contratos, conforme a lo dispuesto en la cláusula 43 del presente Pliego.

#### **4.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

En base al artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación podrán establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden, siempre que estén vinculadas al objeto del contrato.

En el presente contrato, se ha optado por una condición de tipo medioambiental, destinada a la promoción, por parte del contratista, del reciclado de productos, poniendo a disposición del órgano contratante papel higiénico y papel para secado de manos 100 por ciento reciclado y totalmente libre de cloro, así como bolsas de basura de plástico reciclado.

El cumplimiento de esta condición especial habrá de acreditarse a la Dirección de los trabajos mediante la entrega de los albaranes de compra de los referidos productos o cualquier otro documento que exprese esta condición respecto al papel higiénico y al papel para el secado de manos, así como a las bolsas de basura, efectivamente dispensados, al mes del inicio de la ejecución del contrato, a los ocho meses posteriores al inicio de la ejecución del contrato y a los dos meses anteriores a la finalización del mismo.

El incumplimiento de esta condición, será considerada como infracción grave, según se recoge en el Informe de inclusión de penalidades específicas por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN

SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José María Rodríguez Jiménez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295181828804227710835**