



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

Se ha recibido informe de Servicios Jurídicos (SJ: 457/2021) de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, dependiente de la Consejería de Presidencia en relación con el Proyecto del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el contrato de servicios denominado "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, DIVIDIDOS EN 49 LOTES", a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato.

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación por parte de la empresa contratista de los trabajos de limpieza necesarios para asegurar y garantizar la seguridad sanitaria de toda la comunidad educativa en la actual situación de pandemia que atravesamos.

Para la correcta ejecución de dicho servicio se precisa disponer tanto de los medios técnicos como del personal especializado necesario para llevar a cabo dichos trabajos.

Por lo que respecta a los medios técnicos, la contratista deberá disponer de la maquinaria específica de limpieza y sus repuestos, vestuario, accesorios, andamios, escaleras, elementos especiales de seguridad y, en general, cualquier otro material o elemento que se precise para la correcta prestación del servicio, los cuales la Administración no dispone de ellos. Además, la contratista deberá también acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y gestión medioambiental en lo que afecta al uso de productos y materiales de limpieza, higiene y desinfección.

Asimismo, en cuanto a los medios humanos, la empresa adjudicataria deberá contar con el personal especializado que precise para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato. Por consiguiente, debe estar cualificado suficientemente en la dosificación correcta de los productos de limpieza, higiene y desinfección usados en la prestación del servicio, de acuerdo con las normas de los fabricantes y según las acreditaciones medioambientales; en las medidas preventivas adicionales que se deban tomar y en los riesgos laborales que conlleva su manipulación o empleo inadecuado.

La Consejería de Educación y Juventud no dispone de dicho personal en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a capítulo I de su presupuesto de gastos, aprobado por Ley 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato,



Expdte.: A/SER-021967/2021

dado que la citada ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categorías profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que queda suficientemente justificado tanto en la memoria como en este informe, la necesidad de que la prestación del servicio de limpieza extraordinaria en horario lectivo en los inmuebles de la Consejería de Educación y Juventud relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del presente contrato, se realice a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad profesional.

Madrid, fechado digitalmente

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José M^a Rodríguez Jiménez

