

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

NÚMERO: 277 / 2026

Unidad Administrativa
Área de Gestión de la Contratación

Exp.: ECON/000293/2020 – Lote 1
ECON/000026/2022 (MO006)

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas de conformidad con lo dispuesto en el *Artículo 10.8.2 b) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. Núm. 311, 30 de diciembre de 2005),

RESUELVO

De conformidad con la previsión expresa contenida en el *Artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público* (LCSP), y en la *Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas*, se aprueba la **modificación** del contrato de servicios denominado “**SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1.- SERVICIO DE TRANSPORTE DE DATOS PARA EL ENTORNO GENERAL Y ACCESO CENTRALIZADO A INTERNET**”, suscrito con la empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, con NIF: A-82018474, que ha prestado conformidad a la misma, y una vez autorizado por el Consejo de Administración de la Agencia en sesión de 28 de abril de 2026, en las siguientes condiciones en las siguientes condiciones:

- **Justificación y objeto de la modificación:** El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de operador de la red de transporte de datos en los diferentes centros y para los usuarios de la Comunidad de Madrid, así como ciertos servicios de valor añadido complementarios, con la finalidad de mantener y mejorar la disponibilidad y estabilidad de la infraestructura de comunicaciones. De forma general, dichos servicios de operación de red de transporte se pueden subdividir en dos categorías: Servicios transporte de datos de prestaciones altas y medias y Servicios de operador de red para el acceso centralizado a Internet.

El *Artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público* (LCSP) contempla **modificaciones no previstas** en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Dicho artículo prevé que solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

“a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo del artículo 205.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Dentro de los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, el **Artículo 205 Apartado 2 a) de la LCSP** contempla la modificación de contrato no prevista siempre y cuando se cumplan los requisitos siguientes:

“Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

Por otra parte, en el *Apartado 13.3.- Catálogo de productos y servicios del Pliego de Prescripciones Técnicas* se describe y regula el **Catálogo de Productos y Servicios**, que es el marco de trabajo del contrato para la facturación de los servicios. Según dicho apartado, si se observara la necesidad de incorporar algún ítem nuevo con su correspondiente precio unitario se debe proceder en el Comité de

Seguimiento del Contrato a realizar una propuesta de modificación de contrato y sólo se podrá incorporar al catálogo una vez que dicha modificación se haya realizado.

La visita oficial de Su Santidad el Papa León XIV a la ciudad de Madrid, prevista entre los días 6 y 12 de junio de 2026, constituye un acontecimiento de excepcional relevancia institucional, social y mediática, que conlleva una previsión de amplia cobertura informativa por parte de medios de comunicación nacionales e internacionales. Este evento implicará la concentración temporal de un elevado número de profesionales acreditados, estimándose una asistencia global aproximada de hasta 500 periodistas, entre prensa internacional y medios del Vaticano, que desarrollarán su actividad informativa de forma simultánea durante el periodo del evento.

Para atender adecuadamente estas necesidades, resulta imprescindible la implantación de un Centro de Prensa Internacional de carácter temporal, concebido como infraestructura crítica de soporte para las comunicaciones del evento. Dicho centro se ubicará principalmente en el edificio de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, en la Puerta del Sol, utilizando varias de sus plantas, y contará adicionalmente con una sede de apoyo en la Real Casa de Postas, destinada a funciones complementarias para los profesionales acreditados.

La magnitud del evento, la elevada concurrencia prevista, y la necesidad de garantizar la continuidad y fiabilidad del servicio en un entorno de alta criticidad operativa hacen necesario dotar al Centro de Prensa de una infraestructura específica de comunicaciones, que incluya conectividad a Internet de alta capacidad y redundada, redes LAN y WiFi segmentadas por colectivos, servicios avanzados de seguridad perimetral y protección frente a ciber-amenazas, alimentación eléctrica alternativa y soporte técnico especializado en modalidad 24x7 durante todas las fases del evento (montaje, celebración y desmontaje).

Asimismo, la naturaleza temporal y excepcional del Centro de Prensa exige que el despliegue tecnológico se realice con criterios de rapidez, flexibilidad y mínima afección permanente a las sedes institucionales, contemplando tanto la retirada completa de los equipos tras la finalización del evento como la restitución de los espacios a su estado previo.

Estas circunstancias determinan la necesidad de articular dicha actuación mediante los servicios previstos en el contrato de telecomunicaciones vigente, a través de la correspondiente modificación de su Catálogo de Productos y Servicios, con el fin de garantizar una cobertura informativa continua, segura y de calidad durante la visita papal.

Se ha identificado la necesidad de incluir dos nuevos ítems en el Catálogo de Productos y Servicios del contrato para la dotación y operación de las comunicaciones para el Centro de Prensa Internacional temporal que permita garantizar una cobertura informativa continua, segura y de alta calidad durante la visita del Papa León XIV a Madrid en junio de 2026.

Para ello, se requiere una infraestructura completa de comunicaciones, conectividad LAN/WiFi, servicios audiovisuales, seguridad y soporte 24x7, adaptada a un entorno de alta criticidad, elevada concurrencia y duración limitada en el tiempo, asegurando la continuidad del servicio y la fiabilidad operativa durante todo el evento.

El proyecto se justifica como una aplicación singular del servicio de Oficina Gestionada previsto en este contrato, al tratarse de una oficina temporal de carácter excepcional que requiere rapidez de despliegue, gestión centralizada, altos niveles de seguridad y retirada posterior de la infraestructura sin impacto permanente en las sedes institucionales. La solución de Oficina Gestionada responde de forma directa a esta necesidad, al contemplar:

- Provisión integral del servicio (replanteo, instalación, configuración y puesta en marcha).
- Operación, monitorización y mantenimiento remoto continuo.
- Gestión de redes LAN y WiFi con segmentación, control de accesos y portal cautivo.
- Visibilidad completa del servicio, usuarios y tráfico.
- Flexibilidad para operar sobre conectividades diversas y escenarios temporales.
- Desmantelamiento de la infraestructura una vez finalizado el evento.

De este modo, es necesario la creación de los siguientes ítems, de **cuota variable**, en el Catálogo de Productos y Servicios:

Código	Descripción	Precio Unitario (IVA no Incluido)
COMUNICACIONES_CPrensa_VISITA PAPAL	Infraestructura de comunicaciones, conectividad LAN/WiFi, seguridad y soporte 24x7 para el centro de prensa Internacional a montar en Sol por la visita del Papa 2026	838.509,93 €
GRUPO_ELECTROGENO_VISITA_PAPAL	Grupo Electrónico para el cuadro de eventos y para el cuadro de iluminación	51.250,00 €

El primer ítem (comunicaciones) se desglosa en los siguientes conceptos:

Descripción Item Comunicaciones	Precio Unitario (IVA no Incluido)
Comunicaciones WAN	105.426,05 €
Seguridad	62.083,18 €
Conectividad LAN/Wifi/Cableado Datos	540.972,11 €
Cableado Eléctrico con SAI	130.028,59 €
Total Comunicaciones	838.509,93 €

Descripción del ítem de comunicaciones:

- *Comunicaciones WAN:* Se contempla conectividad WAN ocasional para el acceso a Internet de los diferentes servicios y usuarios que forman parte del evento.
 - Puerta del Sol:
 - 2 x DIBA 10G diversificados totalmente en la sede Puerta del Sol, en modalidad Principal + Backup
 - 1 x Starlink como backup
 - 20 x FTTH para transmisión en directo de los sets de periodistas.
 - Real Casa de Postas:
 - 2 x DIBA FTTO 1G en la sede de la Real Casa de Postas.
- *Seguridad:*
 - Para los DIBAs 10G de la sede de Puerta del Sol, 2 FWs (IPS, Advanced Malware Protection, Application Control, URL, DNS & Video Filtering, Antispam Service, and FortiCare Premium) para securización de red LAN y WiFi. Se incluye además AntiDDoS Premium con mitigaciones ilimitadas.
 - Para los DIBAs 1G de la sede de la Real Casa de Postas, se incluye servicio Redes Limpias modalidad Básica.
- *Conectividad LAN / WIFI / Cableado Datos / Cableado Eléctrico:*
 - Red WiFi en las sedes de Puerta del Sol y la Real Casa de Postas, así como en el exterior de Puerta del Sol. En cada sede, la red WiFi a desplegar estará dividida en 3 SSID para: periodistas del Vaticano, periodistas internacionales y organización del Vaticano.
 - Suministro e instalación de cableado estructurado en todos los puntos LAN/WiFi necesarios de las sedes de Puerta del Sol y la Real Casa de Postas: Instalación y conexión del cableado estructurado de cobre y fibra óptica y sus sistemas de conexión, en repartidor y puntos terminales, de los paneles de interconexión de cableado de fibra en los armarios de comunicaciones, de canalizaciones secundarias, de los latiguillos de cobre de parcheo, los trabajos de obra menor y albañilería, el soporte in situ de técnico de cableado en modalidad 24x7 del 5 al 12 de junio y posterior desmontaje.
 - Servicio de instalación avanzada del cableado Eléctrico, incluyendo 3 SAIs trifásicos de 80 kVA (tendido de líneas secundarias, instalación de canalizaciones y bandejas, colocación de mecanismos y puntos de consumo, conexión en cuadros o puntos de distribución, y verificación funcional de los circuitos instalados).

Descripción del ítem de grupo:

- *Grupo Electrónico:* dos grupos electrónicos, para el cuadro de eventos y para el cuadro de iluminación en la sede de Puerta del Sol.

- Alquiler de dos Grupos Electrógenos, uno de 500 kVA y otro de 20 kVA.
- Incluye el suministro, ubicación y posterior retirada tras el periodo de alquiler, ajustes y pruebas de funcionamiento y servicio de Emergencia 24/7 para avisos con atención en 4 horas máx.

Esta causa de modificación se justifica según el **Artículo 205 Apartado 2 a) de la LCSP** debido a que:

La necesidad de dotar y operar un **Centro de Prensa Internacional de carácter temporal** con motivo de la visita oficial de Su Santidad el Papa León XIV a Madrid en junio de 2026 constituye un supuesto de **servicios adicionales no contemplados inicialmente en el contrato**, derivados de un acontecimiento excepcional y singular, ajeno al normal desenvolvimiento de la prestación ordinaria de los servicios de telecomunicaciones contratados.

Se trata de un servicio adicional a los inicialmente contratados, que se encuentra dentro del objeto del contrato, encuadrándose dentro de los Servicios transporte de datos de prestaciones altas y medias, ya que el proyecto se justifica como una aplicación singular del servicio de Oficina Gestionada, al tratarse de una oficina temporal de carácter excepcional que requiere rapidez de despliegue, gestión centralizada, altos niveles de seguridad.

En el momento de la licitación y adjudicación del contrato no era posible prever la celebración de este evento, ni en consecuencia, la necesidad de desplegar una infraestructura específica de comunicaciones, de alta capacidad y elevada criticidad, destinada a dar soporte a un elevado número de medios de comunicación concentrados en ubicaciones concretas y durante un periodo limitado en el tiempo. Se trata, por tanto, de una necesidad que no deriva de una insuficiente definición inicial del objeto contractual, sino de circunstancias excepcionales que exigen una actuación inmediata y específica.

En relación con el **primer requisito** exigido por el Artículo 205.2.a) de la LCSP, el cambio de contratista no resulta viable por **razones técnicas y económicas**. El contrato vigente constituye el marco integral sobre el que se apoyan las comunicaciones corporativas de la Comunidad de Madrid, incluyendo la red de transporte de datos, los accesos centralizados a Internet, los sistemas de seguridad y los mecanismos de operación y monitorización. La contratación de un proveedor distinto para la prestación de estos servicios adicionales obligaría a implantar soluciones no integradas con la infraestructura existente, generando incompatibilidades técnicas, duplicidades operativas, mayores riesgos de seguridad y dificultades desproporcionadas en la gestión, uso y mantenimiento de los servicios.

Asimismo, el cambio de contratista supondría un **incremento sustancial de costes** para el Órgano de Contratación, derivado de la necesidad de replicar infraestructuras ya disponibles, de la pérdida de economías de escala y de una mayor complejidad en la coordinación y operación de un entorno de alta criticidad, lo que generaría inconvenientes significativos contrarios a los principios de eficiencia y buena administración.

En cuanto al **segundo requisito** previsto en el Artículo 205.2.a) de la LCSP, la modificación propuesta no implica, ni de forma aislada ni conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a dicho artículo, una alteración en la cuantía del contrato que exceda del **50 % de su precio inicial, IVA excluido**, cumpliéndose plenamente el límite cuantitativo legalmente establecido.

Por último, de conformidad con lo dispuesto en el **Apartado 13.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas**, el Catálogo de Productos y Servicios constituye el marco de trabajo del contrato para la facturación de los servicios, previendo expresamente que la incorporación de nuevos ítems con su correspondiente precio unitario deberá tramitarse mediante una propuesta de modificación contractual aprobada por el Comité de Seguimiento del Contrato. Dado que los servicios necesarios para el Centro de Prensa Internacional no se encuentran actualmente incluidos en dicho catálogo, resulta procedente su incorporación mediante la presente modificación del contrato.

En consecuencia, concurren de forma acumulativa los requisitos legales y contractuales que habilitan la tramitación de una **modificación no prevista del contrato**, al amparo del Artículo 205.2.a) de la LCSP.

- **Plazo de ejecución de la modificación:** El plazo de ejecución de la modificación del contrato será de **UN MES**, comprendido entre el **16 de mayo y el 15 de junio de 2026**.
- **Plazo total de ejecución del contrato incluida la modificación:** 60 meses.
- **Importe de la modificación:** El importe máximo de la modificación asciende a **UN MILLÓN SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (1.076.609,52 €), IVA incluido**, según el siguiente desglose:

Cuota variable	Año 2026	Observaciones
Item Comunicaciones	838.509,93 €	1 unidad
Item Grupo	51.250,00 €	1 unidad
Base Imponible	889.759,93 €	

Modificación	Año 2026
Base Imponible	889.759,93 €
IVA 21%	186.849,59 €
Importe Total (IVA Incluido)	1.076.609,52 €

El adjudicatario estará obligado a constituir **GARANTÍA DEFINITIVA** por importe de **44.488,00 euros**.

Madrid, a fecha de firma
LA CONSEJERA-DELEGADA

Firmado digitalmente por: ELENA LIRIA FERNÁNDEZ - ***6106**
Fecha: 2026.04.28 20:57



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240846201668182824827**