



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

Expte.: P/SER-027858/2021

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es un Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería con competencias en materia de vivienda, que se rige por la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece su organización, estructura y régimen de funcionamiento y demás disposiciones de carácter general.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid goza de personalidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica y de obrar y patrimonio propio, y tiene atribuidas entre otras funciones:

- ✓ La adquisición de suelo y edificios, urbanización de terrenos para la promoción, construcción y rehabilitación de viviendas y sus dotaciones complementarias, dando preferencia al régimen de protección pública.
- ✓ La promoción y rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; la adquisición de estas en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del Organismo.

De conformidad con el artículo 24 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de medidas para la calidad de la edificación (BOCM 29 de marzo de 1999), todo edificio deberá estar asegurado por los riesgos de incendios y daños a terceros.

Por ello y, con el objeto de preservar su patrimonio, es necesaria la contratación de pólizas de seguros que cubran adecuadamente los riesgos de la Agencia de Vivienda Social, tanto de los daños materiales propios, como de los daños que se pudieran ocasionar a terceros como consecuencia de sus actividades.



En cuanto a la póliza de daños materiales y en todo aquello relacionado con la propiedad de inmuebles, debe preverse los cuantiosos riesgos inherentes al elevado número y valor económico patrimonial de los inmuebles que el Organismo gestiona.

Estos inmuebles pueden verse afectados por innumerables daños ya sean como consecuencia de fenómenos atmosféricos (lluvia, viento, pedrisco, nieve), incendio, rayo, explosión y daños por agua, entre otros supuestos.

En cuanto a la póliza de responsabilidad civil, debemos tener en cuenta que la amplísima actividad de la Agencia de Vivienda Social, lleva implícita una serie de riesgos que pueden generar importantes daños a terceros que deberán ser indemnizados en caso de que exista responsabilidad directa, o incluso en caso de que este Organismo sea declarado judicialmente responsable subsidiario en última instancia.

El presupuesto máximo del contrato para un período de 12 meses será de **507.716,04 euros** sin posibilidad de prórroga.

Madrid, a la fecha de la firma
**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA
P.A. EL JEFE DE ÁREA DE
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

Fdo.: Juan Andrés Pérez Álvarez

