

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL SECTOR 3 DE HOSPITALIZACIÓN EN LAS PLANTAS 7 Y 8 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA.**

**P.A.S. 42/2021 HUP**

---

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones que ha de regir el contrato de las obras de reforma de del sector 3 de hospitalización en las plantas 7 y 8 del Hospital Universitario de la Princesa.

### **DETERMINACIÓN DEL PRESENTE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES.**

El presente Pliego forma parte de la documentación del Proyecto que se cita y regirá en las obras para la realización del mismo. Su carácter es complementario del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato de Obras.

Las dudas que se planteen en la aplicación o interpretación del proyecto serán dilucidadas por el Director de la Obra.

Por el mero hecho de intervenir en la licitación de la ejecución de la obra, se presupone que el concurrente conoce, admite y se encuentra obligado al cumplimiento del presente Pliego de Condiciones.

### **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO Y DE LA PLANIFICACIÓN DE LA OBRA.**

La ejecución del proyecto se desarrollará mediante un Plan de Obra que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta en el tiempo de la ejecución de la obra.

### **EJECUCIÓN DEL TRABAJO CONTRATADO.**

El objeto de la presente contratación es la realización de LAS OBRAS DE REFORMA DEL SECTOR 3 DE HOSPITALIZACIÓN EN LAS PLANTAS 7 Y 8 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA.

Las distintas ofertas deben cumplir:

*CALLE DIEGO DE LEÓN, 62  
28006 MADRID*

*☐ TELF.: 91 520 22 00  
FAX: 91 520 11 34*



- Ajustarse a las unidades indicadas en el presupuesto de ejecución indicado en el Proyecto.
- Ajustarse a calidades y especificaciones técnicas indicadas en el proyecto.
- Coordinación con los Servicios Técnicos del Hospital Universitario de La Princesa, sobre todo en lo referente a instalaciones, sin perjudicar las existentes.
- Respetar la Normativa vigente, en cuanto a:
  - Apertura centro de trabajo
  - Prevención de riesgos laborales.
  - Plan de prevención de infecciones en Hospitales en obras.
  - Normativa vigente en la C.M. y en el territorio nacional que garantice la gestión y eliminación de residuos sin poner en peligro la salud de las personas y sin perjudicar el medio ambiente.
  - La empresa adjudicataria deberá cumplir todos los criterios de actuación en materia de seguridad industrial y procedimientos para la puesta en servicio de instalaciones en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid.
  - Cuanta normativa sea exigible en este tipo de obra
- La obra prevista se recoge en el proyecto redactado por AXIOM INGENIERÍA, S.L., y que se considera a todos los efectos parte integrante del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- La aparamenta eléctrica necesaria para el correcto desarrollo del proyecto será de la marca Siemens, Schneider o similar.
- La aprobación de la compatibilidad de los equipos de gases medicinales corresponderá a la dirección facultativa. Los mismos deberán de ser compatibles con los instalados en el resto del Hospital pertenecientes a Carbueros Metálicos.
- El traslado de escombros y la introducción de nuevos materiales y equipos se centraran en horarios de tarde y fines de semana para evitar problemas con el desarrollo de las actividades propias del hospital y se trasladaran preferentemente por los ascensores laterales, evitando en la medida de lo posible usar los centrales.
- La constructora deberá de tener en cuenta que las zonas de acopio de materiales y escombros fuera de las zonas interiores de obra son muy limitadas, no siendo esta una razón que justifique retraso alguno en el desarrollo del proyecto.



- Los horarios de trabajo deberán en la medida de lo posible circunscribirse a horarios de tarde o de fines de semana, con el fin de evitar problemas con el desarrollo de la actividad propia del hospital.
- La periodicidad de las reuniones para el seguimiento de la obra será la que el hospital considere necesario.
- Se presentará a requerimiento de la DF o del hospital un Planing de obra, suministros, fases etc. actualizado tantas veces como se considere necesario.
- La contrata, contará con un servicio de limpieza, permanente en la obra, de al menos un individuo, que garantice la misma en los espacios comunes entre la obra y el resto del hospital, las zonas de deambulaci3n de los operarios, así como regularmente el orden y limpieza dentro de la zona de la obra.
- Por su complejidad técnica, el Proyecto estará a disposici3n de los interesados para su consulta en el Servicio de Logística del Hospital Universitario de la Princesa.
- No obstante, si alguno de estos desea disponer de un ejemplar del mismo, podrá descargarlo del Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, solicitarlo para su envío por mail a la direcci3n de correo que aparece en el anuncio de licitaci3n o dirigirse al Servicio de Logística del Centro con un pendrive donde se le grabará una copia de dicho proyecto.
- Plazo de ejecuci3n máximo es de: 8 MESES contados a partir de la firma de comprobaci3n de replanteo (4 meses por fase)

Se trata de obra completa con fases independientes, que se podrán ejecutar simultáneamente o sucesivamente, en funci3n de las prioridades marcadas por el 3rgano de contrataci3n.

En principio, la ejecuci3n de las fases será sucesiva, pero en funci3n de la presi3n sanitaria, el 3rgano de contrataci3n podrá acordar con la empresa la ejecuci3n simultánea de las dos fases).

- Control de Calidad seg3n normativa vigente

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO  
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS 42/ 2021 HUP**

Una vez elaborado el pliego de prescripciones técnicas correspondientes al Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios 42/2021 HUP, y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. nº 272 de 9 de noviembre de 2017), el Director Gerente, en uso de las atribuciones que le confiere la Resolución de 11 de junio de 2020, de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director-Gerente del SUMMA-112, apartado primero (B.O.C.M. núm. 143, de 15 de junio de 2020).

**RESUELVE:**

Aprobar dichos pliegos para el mencionado Procedimiento Abierto.

Madrid, fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GERENTE**

Fdo.: Fidel ILLANA ROBLES

