



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000005165

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Mantener tres turnos de
limpieza en los depósitos de Metro Lote A

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000009149

Dirección *Explotación Ferroviaria*

/Gerencia: Metro de Madrid, S.A.

Área: *Obra Civil*

División:

Servicio: *Limpieza y Medio Ambiente*

Aprobado por: *Juan Tébar*

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7221000882

- **Objeto del contrato**

Contrato mixto consistente en: Servicio de limpieza del Depósito 1 Cuatro Caminos, Depósito 2 Ventas, Depósito 4 Canillejas y Depósito 7 Sacedal.

- **Número de la licitación**

6012100165

- **Número de SC del contrato original**

6000009149

- **Contratista**

SACYR FACILITIES, S.A

- **Importe inicial del contrato**

7.298.947,89 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 26.451.942,26 euros, IVA excluido. (2 Lotes)

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020) y Ley 9/2017.
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____

☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: _____

☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____

☒ En la fecha fija indicada en el contrato: 11 de marzo de 2022

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

☐ Sí, hasta el (*indicar fecha*)

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: _____
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: _____ euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: _____

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

■ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: Mantener tres turnos de limpieza (mañana tarde y noche) para para poder intensificar la limpieza en determinadas zonas de los depósitos especialmente sensibles, para mantener las condiciones óptimas de higiene y salud en las instalaciones.

■ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente:

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente:

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 1.128.577,83 €
- IVA: 237.001,34 € €
- Importe de la modificación, con IVA: 1.365.579,17 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 15,46%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: _____

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Esta modificación consiste en mantener tres turnos de trabajo intensificando la limpieza y desinfección en determinadas zonas de los depósitos, que merecen una especial protección, para lo que resulta necesario seguir disponiendo de los tres turnos de trabajo.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial.

Las nuevas necesidades son medidas no previstas en la preparación de los pliegos ya que vienen motivadas por una decisión tomada con posterioridad a la licitación del contrato, tras el análisis que se ha realizado a raíz de la preocupación que han mostrado los delegados de Prevención para mantener unas condiciones óptimas de higiene y salud.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: _____
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

En junio de 2021 se publica la licitación del SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS Y COCHERA PUERTA DE ARGANDA DE METRO DE MADRID. En esta licitación se contemplan una Limpiezas Ordinarias (LO) una vez al día de todas las instalaciones de los depósitos. Adicionalmente durante el primer año de vigencia se establece una Limpieza de desinfección (LDN), consistente en la limpieza y desinfección en los depósitos durante todos los turnos de trabajo: mañana, tarde y noche, complementaria a la Limpieza Ordinaria, que daba respuesta a las necesidades extraordinarias derivadas de la alerta sanitaria. Una vez transcurrido el primer año se recuperaría exclusivamente la LO con limpiezas una vez al día.

Una vez retiradas la mayoría de las medidas preventivas el Servicio de Prevención transmitió por parte de la empresa en CCS que se recuperarían progresivamente los ciclos de limpieza previos al estado de alarma, es decir la limpieza en un turno de trabajo. Estas frecuencias se determinaron insuficientes en zonas especialmente sensibles debido al elevado número de agentes que lo frecuentan y el uso intenso que se realizaba, si lo que realmente se pretendía era mantener unas condiciones óptimas de higiene y salud.

Una vez analizado el planteamiento de los delegados de Prevención por parte del SPRL se determinó realizar la limpieza de dichas zonas de acuerdo al Plan de Limpieza de Instalaciones plasmado en el Anexo III, dirigiendo la actividad del personal de limpieza para dar siempre cumplimiento a lo establecido en el RD 486/1997.

La Limpieza Ordinaria que estaba prevista a partir del segundo año de contrato no cubre las frecuencias, por lo que, ante la necesidad de dar cumplimiento a este Plan, se debe ampliar la Limpieza de desinfección (LDN) hasta la finalización del contrato de acuerdo a las pautas establecidas en el Anexo III.

Estas nuevas necesidades son medidas no previstas en la preparación de los pliegos ya que vienen motivadas por una decisión tomada con posterioridad a la licitación del contrato, tras el análisis que se ha realizado a raíz de la preocupación que han mostrado los delegados de Prevención para mantener unas condiciones óptimas de higiene y salud.

Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables: Se informa favorablemente la modificación del contrato que se pretende llevar a cabo, consistente en mantener los tres turnos de limpieza (mañana, tarde y noche) para poder intensificar la limpieza en determinadas zonas de los depósitos especialmente sensibles desde el 11 de marzo de 2023 hasta la fecha de finalización del mismo, por un importe total estimado de 1.128.577,83 Euros, pues la misma se ajusta a lo exigido, para modificaciones no previstas en los pliegos, en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 111.1 y 2 b) del RDLSE.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	303.380,53 €	376.192,61 €	6.192,61 € ³⁷	72.812,08 €
CECO	4504	4504	4504	4504
CUENTA	629002	629002	629002	629002

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.