



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SERVICIO N° 7221000882
PARA LA LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS Y COCHERA PUERTA DE ARGANDA DE
METRO DE MADRID (LOTE A -LICITACIÓN 6012100165)

Entre METRO DE MADRID y SACYR FACILITIES, S.A.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D.^a Silvia Roldán y D. Juan Pablo Tébar, con [redacted], en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de Consejera Delegada y de apoderado, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé [redacted]; el día 17 de octubre de 2019, con el número 2.214 de su protocolo y el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3.147 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Antonio Gutiérrez, en nombre y representación de SACYR FACILITIES, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-83709873 y con domicilio social en 28027-Madrid, calle Condesa de Venadito, nº 7, en calidad de apoderado, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 19 de noviembre de 2021 ante el notario de Madrid, D. Francisco Javier Piera [redacted], con el número 3434 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 31 de enero de 2022, identificado por METRO con el número 7221000882, para ejecutar la prestación consistente en el servicio de limpieza del Depósito 1 (Cuatro Caminos), Depósito 2 (Ventas), Depósito 4 (Canillejas) y Depósito 7 (Sacedal) de METRO.



SEGUNDO.- Que el plazo de duración del servicio contratado es de cuatro (4) años, empezando a contar desde el día el 11 de marzo de 2022.

TERCERO.- Que en la documentación contractual que rige el contrato 7221000882 se contempló una limpieza ordinaria (LO) una vez al día de todas las instalaciones de los depósitos. Adicionalmente, durante el primer año de vigencia, se establece una limpieza de desinfección (LDN) consistente en la limpieza y desinfección en los depósitos durante todos los turnos de trabajo: mañana, tarde y noche, complementaria a la limpieza ordinaria, que daba respuesta a las necesidades extraordinarias derivadas de la alerta sanitaria.

CUARTO.- Que, tal y como se recoge en dicha documentación, una vez transcurrido el primer año se recuperará exclusivamente la limpieza ordinaria con limpiezas una vez al día. Actualmente esta frecuencia se ha determinado insuficiente para mantener unas condiciones óptimas de higiene y salud en zonas especialmente sensibles, debido al elevado número de agentes que lo frecuentan y el uso intenso que se realizaba.

QUINTO.- Que debido a lo anteriormente expuesto es necesario para METRO recuperar los tres turnos de limpieza contemplados en el primer año de contrato y hasta la finalización del mismo.

SEXTO.- Que siendo conforme al RDLSE 3/2020 la modificación no prevista del contrato 7221000882 que se pretende mediante el presente documento, en concreto en las normas contenidas en los artículo 111.1 y 2 b) de dicho Texto legal, y ajustándose a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación no prevista, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo, es la ampliación del alcance del contrato número 7221000882, consistente en el incremento de las limpiezas ordinarias a tres turnos de limpieza (mañana tarde y noche), una vez transcurrido el primer año de contrato, para poder intensificar la limpieza en determinadas zonas de los depósitos especialmente sensibles, y así mantener las condiciones óptimas de higiene y salud en las instalaciones.

SEGUNDA.- PLAZO DE DURACIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.128.577,83 €)

- IVA: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (237.001,34 €)

- Precio con IVA: UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (1.365.579,17 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7221000882, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.