



ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO MIXTO DE SERVICIO N.º 7221000882 DE LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS Y COCHERA PUERTA DE ARGANDA DE METRO DE MADRID (LOTE A -LICITACIÓN 6012100165).

Entre METRO DE MADRID, y S.A. SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A (anteriormente SACYR FACILITIES, S.A.)



REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez (y D. Juan Tébar
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. José Julián en nombre y representación de SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A (anteriormente denominada SACYR FACILITIES, S.A.) (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-83709873 y con domicilio social en 28050-Madrid, calle Quintanavides, 21, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 25 de noviembre de 2020 ante el notario de Madrid, D. Luis Máiz con el número 2436 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo de prórroga contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas Partes suscribieron, con fecha 31 de enero de 2022, un contrato identificado por METRO con el número 7221000882 para ejecutar la prestación consistente en el servicio de limpieza del Depósito 1 Cuatro Caminos, Depósito 2 Ventas, Depósito 4 Canillejas y Depósito 7 Sacedal.

SEGUNDO.- Que en la Cláusula Tercera del citado contrato número 7221000882, se establece su duración en cuatro (4) años, que empezaron a contar desde el día 11 de marzo de 2022, teniendo prevista de forma expresa la posibilidad de prorrogarse un máximo de dos (2) veces por periodos de seis (6) meses cada prórroga,



TERCERO.- Que con fecha 17 de marzo de 2023 las Partes formalizaron una modificación de contrato motivada por la necesidad de mantener 3 turnos de limpieza más allá de los establecido en la documentación contractual y hasta la finalización del contrato.

CUARTO.- Que debido a la necesidad, por parte de METRO, de seguir contando con la prestación objeto del presente contrato hasta la finalización del proceso de Licitación que de continuidad al mismo, las Partes suscriben este acuerdo de prórroga, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

Es objeto del presente acuerdo, establecer la prórroga del contrato número 7221000882 para ejecutar la prestación consistente en el servicio de limpieza del Depósito 1 Cuatro Caminos, Depósito 2 Ventas, Depósito 4 Canillejas y Depósito 7 Sacedal, por un plazo de seis (6) meses, desde el día 11 de marzo de 2026 hasta el 10 de septiembre de 2026.

SEGUNDA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a esta segunda prórroga incluyendo todo tipo de gastos y tributos es:

PRECIO SIN IVA: UN MILLÓN CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (1.053.440,72 €)

IVA: DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (221.222,55 €)

PRECIO CON IVA: UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (1.274.663,27 €)

No obstante, METRO solo abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

TERCERA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato número 7221000882, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente



segundo acuerdo de prórroga, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que en prueba de conformidad firman electrónicamente.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos