



ACUERDO DE SEGUNDA PRÓRROGA DEL CONTRATO MIXTO DE SERVICIO N.º 7221000882 DE LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS Y COCHERA PUERTA DE ARGANDA DE METRO DE MADRID (LOTE A -LICITACIÓN 6012100165).

Entre METRO DE MADRID, S.A. y SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A (anteriormente SACYR FACILITIES, S.A.)



## REUNIDOS

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez ( y D. Juan Tébar  
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé I el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 12 de enero de 2026, con el número 43 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. José Julián ( en nombre y representación de SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A (anteriormente denominada SACYR FACILITIES, S.A.) (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-83709873 y con domicilio social en 28050-Madrid, calle Quintanavides, 21, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 27 de febrero de 2024 ante el notario de Madrid, D. Federico Garayalde , con el número 437 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo de prórroga contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas Partes suscribieron, con fecha 31 de enero de 2022, un contrato identificado por METRO con el número 7221000882 para ejecutar la prestación consistente en el servicio de limpieza del Depósito 1 Cuatro Caminos, Depósito 2 Ventas, Depósito 4 Canillejas y Depósito 7 Sacedal.

**SEGUNDO.-** Que en la Cláusula Tercera del citado contrato número 7221000882, se establece su duración en cuatro (4) años, que empezaron a contar desde el día 11 de marzo de 2022, teniendo prevista de forma expresa la posibilidad de prorrogarse un máximo de dos (2) veces por periodos de seis (6) meses cada prórroga.



**TERCERO.-** Que con fecha 17 de marzo de 2023 las Partes formalizaron una modificación de contrato motivada por la necesidad de mantener 3 turnos de limpieza más allá de los establecido en la documentación contractual y hasta la finalización del contrato.

**CUARTO.-** Que, con fecha 2 de marzo de 2026, las Partes formalizaron una prórroga de contrato desde el día 11 de marzo de 2026 hasta el 10 de septiembre de 2026, motivada por la necesidad por parte de METRO de seguir disponiendo de la prestación objeto del presente contrato hasta la finalización del proceso de Licitación que dé continuidad al mismo.

**QUINTO.-** Que, dado que las causas que motivaron la primera prórroga continúan vigentes, las Partes suscriben este segundo acuerdo de prórroga, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

Es objeto del presente acuerdo, establecer la segunda prórroga del contrato número 7221000882 para ejecutar la prestación consistente en el servicio de limpieza del Depósito 1 Cuatro Caminos, Depósito 2 Ventas, Depósito 4 Canillejas y Depósito 7 Sacedal, por un plazo de seis (6) meses, desde el día 11 de septiembre de 2026 hasta el 10 de marzo de 2027.

### **SEGUNDA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a esta segunda prórroga incluyendo todo tipo de gastos y tributos es:

PRECIO SIN IVA: UN MILLÓN CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (1.053.440,72 €)

IVA: DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (221.222,55 €)

PRECIO CON IVA: UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS (1.274.663,26 €)



No obstante, METRO solo abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

### **TERCERA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato número 7221000882, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente segundo acuerdo de prórroga, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que en prueba de conformidad firman electrónicamente.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos