



Memoria justificativa Prórroga de contrato de gasto

2ª PRÓRROGA

NÚMERO DE LA S.C. DE LA PRÓRROGA: 5000008950

OBJETO DEL CONTRATO A PRORROGAR: 7221000882 PARA LA LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS Y COCHERA PUERTA DE ARGANDA DE METRO DE MADRID (LOTE A)

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000009149

Dirección / Explotación Ferroviaria
Gerencia:

División: Infraestructuras

Servicio: Limpieza y Medio Ambiente

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la prórroga de contrato que se describe en el apartado 3 del presente documento.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRÓRROGA

- **Número del contrato**

7221000882

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: el servicio de limpieza del Depósito 1 Cuatro Caminos, Depósito 2 Ventas, Depósito 4 Canillejas y Depósito 7 Sacedal,

- **Número de la licitación**

6012100165

- **Número de SC del contrato original**

6000009149

- **Contratista**

SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A (anteriormente SACYR FACILITIES, S.A.)

- **Importe inicial del contrato**

7.298.947,89 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 26.451.942,26 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113)

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____
 - ☒ En la fecha fija indicada en el contrato: 11 marzo de 2022
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
 - ☐ NO
 - ☒ Sí, hasta el 10/09/2026
- El contrato se ha modificado por la SC 5000005165 por un importe de 1.128.577,83 €.

3 DATOS DE LA PRÓRROGA

- ¿Está la prórroga prevista expresamente en los pliegos?
 - ☐ NO
 - ☒ Sí
- Fecha de inicio y fin de la prórroga que se pretende: 11/09/26-10/03/27
 - Justificar el motivo de la prórroga: Es necesario mantener las condiciones actuales del contrato, en el que se están desarrollando favorablemente los trabajos dentro de un contexto de optimización económica, por ser la opción más ventajosa para Metro de Madrid. Mientras se está preparando la licitación del nuevo contrato que dé continuidad al presente servicio.
- Importe de la prórroga:

- Importe de la prórroga, sin IVA: 1.053.440,71 €
- IVA: 221.222,55 €
- Importe de la prórroga, con IVA: 1.274.663,26 €

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO 7221000882

AÑO		2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	Limpieza depósitos	529.480,14 €	335.864,27 €
	Modificado	115.284,23 €	72.812,07 €
CECO		4504	4504
CUENTA		629002	629002

Incluir dos posiciones de pedido, una para Limpieza y otra para el modificado.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.