



**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-009497/2021

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “CONSTRUCCIÓN DEL IES BLANCA FERNÁNDEZ OCHOA, 24 AULAS DE ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS, EN MONTECARMELO, MADRID”, “AMPLIACIÓN DEL CEIPSO LA LUNA EN RIVAS-VACIAMADRID”, “AMPLIACIÓN DEL CEIP LOS TEMPRANALES EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (NUEVAS AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, GIMNASIO, PISTA DEPORTIVA, APARCAMIENTO DE PRIMARIA Y ADECUACIÓN DEL RESTO DE ESPACIOS EXTERIORES)”, “AMPLIACIÓN DE 10 AULAS DE SECUNDARIA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE”, “AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 5 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA Y 4 AULAS DE DESDOBLE EN EL IES ISABEL LA CATÓLICA EN BOADILLA DEL MONTE” Y “AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE PRIMARIA, AULAS DE DESDOBLE, COMEDOR-SUM, ÁREA ADMINISTRATIVA Y SALA DE PROFESORES EN EL CRA AMIGOS DE LA PAZ EN ANCHUELO”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios centros educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en el conjunto de los ámbitos de las cinco Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo, bien mediante la construcción de nuevo centro o de ampliación de otros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DEL IES BLANCA FERNÁNDEZ OCHOA, 24 AULAS DE ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS, EN MONTECARMELO, MADRID. Se construirán los siguientes espacios:**

- Un aulaio de tres plantas, en el que se localizarán 24 aulas de ESO y 8 aulas de Bachillerato. En la planta baja se encuentra la zona de administración, cuartos de servicios y la biblioteca. Las aulas de ESO, las de bachillerato, las específicas, las aulas de apoyo y las de desdoble, los seminarios y los aseos, se reparten en las 3 plantas del edificio.
- Un edificio para gimnasio, con vestuarios, aseos, un despacho para el profesor y la pista





deportiva.

- Una pista multideportiva exterior y zona de juegos.
- Un aparcamiento.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 11.099.765,08 euros.

**LOTE 2: AMPLIACIÓN DEL CEIPSO LA LUNA EN RIVAS-VACIAMADRID.** Se construirán los siguientes espacios:

- 3 aulas de infantil, ubicadas en planta baja en la ampliación del edificio de educación infantil existente.
- Un edificio de 3 plantas, en el que se construyen el resto de espacios: En la planta +1 se distribuyen 9 aulas de primaria, conectadas directamente con la zona de primaria del edificio existente, con dos aulas de apoyo y dos de desdoble.
- Los espacios docentes de ESO. se encuentran en las plantas baja y -1. Existe una conexión directa entre el vestíbulo principal del colegio, la zona administrativa y servicios comunes (comedor, cafetería, etc.) y la nueva planta baja, en la que se ubican 12 aulas de ESO. Hay un acceso independiente para la zona de secundaria desde el exterior, en la planta -1. En este nivel se encuentran las aulas específicas, biblioteca y departamentos.
- En cuanto a los espacios de juego y deportivos, se construye una nueva pista situada junto al campo de juegos existente, y una serie de terrazas que discurren junto al edificio, dando acceso a las distintas plantas, con amplios espacios de juego y zonas de arbolado.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 6.671.133,79 euros.

**LOTE 3: AMPLIACIÓN DEL CEIP LOS TEMPRANALES EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (NUEVAS AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, GIMNASIO, PISTA DEPORTIVA, APARCAMIENTO DE PRIMARIA Y ADECUACIÓN DEL RESTO DE ESPACIOS EXTERIORES).** Se construirán los siguientes espacios:

- Ampliación del edificio de primaria existente, adosando un volumen de tres alturas en el que se ubica la biblioteca, aula de recursos, 18 aulas de primaria, 4 aulas de apoyo, 2 aulas de desdoble, aseos, vestuarios y cuartos de limpieza e instalaciones.
- Además de los accesos y salidas principales que constituyen el punto de conexión, se incorporan dos nuevos accesos secundarios y salidas de emergencia, en los extremos del distribuidor, garantizando la accesibilidad y la conexión con el resto de edificios y dotaciones situadas en la parcela, así como una adecuada evacuación en caso de incendio
- Ampliación del gimnasio, adosando a la actual SUM un volumen con las mismas características constructivas, pero de mayor superficie, que alberga la pista deportiva y una zona en menor altura que corresponde a la zona de vestuarios del gimnasio. La sala de usos múltiples y el gimnasio quedan unidos, con la posibilidad de independizarlos por cortinas correderas.
- Una nueva pista deportiva que se sitúa al otro lado de la pista existente, en paralelo y en nivel inferior, separadas por un pequeño graderío.
- Un aparcamiento en la zona de primaria,
- Terminación de la urbanización de los espacios libres con pavimentado y ajardinamiento, realización de muros de contención interiores y terminación del cerramiento perimetral de la





parcela,

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 5.029.959,38 euros.

**LOTE 4: AMPLIACIÓN DE 10 AULAS DE SECUNDARIA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE.** Se construirán los siguientes espacios:

- La ampliación del aulario es una extensión longitudinal del edificio existente, en torno a un amplio pasillo que acompaña la dirección fijada por dicho edificio; a ambos lados del mismo se modulan las aulas, con una escalera para garantizar la correcta evacuación. Se ubican en este edificio 10 aulas de ESO, 3 aulas específicas, 3 seminarios, 2 aulas de pequeño grupo, 2 aulas de desdoble, los distribuidores, aseos, escaleras y cuartos diversos complementarios necesarios para su correcto funcionamiento.
- Un gimnasio con pista, gradas, vestuarios masculinos y femeninos, un cuarto de material, un despacho de profesores y cuarto de calderas.
- Una pista polideportiva descubierta.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 4.026.353,41 euros.

**LOTE 5: AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 5 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA Y 4 AULAS DE DESDOBLE EN EL IES ISABEL LA CATÓLICA EN BOADILLA DEL MONTE.** Se construye un único volumen separado 2 metros del edificio existente y cuyo punto de contacto consiste, en cada una de las tres plantas, en un distribuidor dotado de aseos que amplían los que ya se encuentran en ese extremo de la edificación principal. Se construirán los siguientes espacios:

- Ampliación del edificio existente, localizándose en la primera planta 8 aulas de ESO, 2 aulas de apoyo y despachos.
- Biblioteca con almacén y cafetería, también en planta baja.
- En la planta alta se ubican 2 aulas de desdoble de ESO, 4 seminarios, un aula de pequeño grupo para bachillerato y una sala para reuniones de alumnos, 5 aulas específicas consistentes en 3 laboratorios, un aula de informática de bachillerato y un aula de tecnología.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.395.106,22 euros.

**LOTE 6: AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE PRIMARIA, AULAS DE DESDOBLE, COMEDOR-SUM, AREA ADMINISTRATIVA Y SALA DE PROFESORES EN EL CRA AMIGOS DE LA PAZ EN ANCHUELO.** Se realiza la demolición del módulo de Dirección existente y se amplía el módulo de primaria, albergando este único edificio todos los espacios, excepto las aulas de educación infantil, que se encuentran en un edificio y una parcela aparte. En el nuevo edificio se construirán los siguientes espacios:

- Zona administrativa y sala de profesores en planta baja.
- Sala de usos múltiples, utilizada como comedor, con almacén y zona de catering, en la planta baja.
- 2 aulas de primaria, un aula de desdoble y un aula de menor tamaño, en la primera planta.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 1.054.027,2 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 31.276.345,08 euros.





DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD

Comunidad de Madrid

Madrid, 22 de febrero de 2021.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999884761678384542832**