

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA Y EXPLICATIVA DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

Título del contrato: **“SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”**

El contrato tendrá por objeto la prestación del servicio de seguridad y vigilancia en determinados inmuebles adscritos a la Consejería de Educación y Juventud de la Comunidad de Madrid.

El presente contrato comprende 2 lotes indivisibles con la siguiente composición:

Lote 1:

- IES “Isabel la Católica”.- Calle de Alfonso XII, nº 3. 28014 Madrid.
- IES “Ramiro de Maeztu”.- Calle de Serrano, nº 127. 28006 Madrid.
- Complejo Educativo Ciudad Escolar-San Fernando.- Carretera Colmenar Viejo, km. 12,8. 28049 Madrid.

Lote 2:

- IES “Virgen de la Paloma”- Calle de Francos Rodríguez 106- 28039 Madrid
- IES “Raúl Vázquez”- Carretera Villaverde a Vallecas Km 4- 28053 Madrid

El contrato tendrá una duración de 2 años, desde el día 1 de septiembre de 2021 hasta el día 31 de agosto de 2023. Lo que supone el siguiente desglose:

- 495 días laborables.
- 235 días festivos (sábados, domingos y festivos).

De acuerdo con el Convenio colectivo vigente (art. 43 h), para los sábados, domingos y festivos se abonará un Plus de Fin de Semana y Festivos.

El precio de licitación total para este contrato es de:

Base Imponible:	21 % IVA:	Importe total:
2.041.769,62 €	428.771,62 €	2.470.541,24 €

El cálculo para cada centro y lote es el siguiente:

Lote 1	Base imponible	21 % I.V.A.	Total
IES Isabel la Católica	132.254,81 €	27.773,51 €	160.028,33 €
IES Ramiro de Maeztu	114.655,88 €	24.077,74 €	138.733,62 €
Complejo Educativo Ciudad Escolar-San Fernando	1.342.642,46 €	281.954,92 €	1.624.597,37€
TOTAL LOTE 1	1.589.553,15 €	333.806,16 €	1.923.359,32€

Lote 2	Base imponible	21 % I.V.A.	Total
IES Virgen de la Paloma	174.582,44 €	36.662,31 €	211.244,76€
IES Raúl Vázquez	277.634,03 €	58.303,15 €	335.937,17€
TOTAL LOTE 2	452.216,47 €	94.965,46 €	547.181,93€

En el cálculo del precio de licitación del presente contrato se han tomado en consideración los importes de los salarios para el año 2021 que figuran en el Anexo I del Convenio Colectivo Estatal de empresas de seguridad para el periodo 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021 (BOE de 26 de noviembre de 2020), en cuyo artículo 14 se establece que el personal que actualmente viene prestando los servicios debe ser subrogado en las mismas condiciones laborales y salariales.

Para el cálculo se ha tenido en cuenta el número de horas anuales de trabajo (1.782), según el artículo 52 del Convenio colectivo vigente, así como el número de mensualidades al año (15) en las que se distribuyen dichas jornadas (12 mensualidades + 2 pagas extraordinarias + 1 paga de marzo, según el artículo 45.1 y 2 del Convenio colectivo vigente).

En base a ello se ha calculado el coste/hora de acuerdo a los siguientes datos:

Coste/hora, según Convenio colectivo vigente	
Sueldo base	8,19€
Plus peligrosidad	0,17€
Plus transporte	0,78e
Plus vestuario	0,63€
Total coste hora	9,78€

Plus nocturnidad	1,05€
------------------	-------

Plus festivo	0,85€
--------------	-------

Por tanto, los importes en cada uno de los horarios y jornadas, antes de aplicar costes sociales, serían:

	L-V (diurno)	L-V (nocturno)	S-D-F (diurno)	S-D-F (nocturno)
Precio hora	9,78€	10,83€	10,63€	11,68€

Sobre dichos precios se aplicarán los siguientes costes sociales:



Costes sociales	%
Contingencias comunes	23,60
Contingencias profesionales	3,60
Desempleo	5,50
FOGASA	0,20
Formación profesional	0,60
Total cotizaciones...	33,50

El resultado del precio/hora, tras la aplicación de los costes de las cotizaciones sociales es el siguiente:

Precio total hora	L-V (diurno)	L-V (nocturno)	S-D-F (diurno)	S-D-F (nocturno)
	13.05€	14,45€	14,19€	15,59€

Además, se ha establecido el importe de los Pluses por Nochebuena y Nochevieja de acuerdo al artículo 44.b) del Convenio Colectivo

Plus por Nochebuena y Nochevieja	93.42€
----------------------------------	--------

Con estos datos comunes, el desglose por lotes es el siguiente:

LOTE 1

Se ha partido del cálculo del número de horas de prestación del servicio en el tiempo de duración del contrato, teniendo en cuenta tanto los tipos de jornadas en que se desarrolla el servicio como los horarios en que se presta dicho servicio (se detalla en Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).

Como consecuencia, el reparto de horas en el contrato es el siguiente:

	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Total
Horas diurnas en laborables	5.689,50	15.791,50	10.186,50	31.667,50
Horas nocturnas en laborables	4.686,00	13.862,00	9.376,00	27.924,00
Horas diurnas en festivos	3.665,50	11.075,00	7.326,00	22.066,50
Horas nocturnas en festivos	2.168,00	6.568,00	4.344,00	13.080,00
Total horas...	16.209,00	47.296,50	31.232,50	94.738,00

Obtenemos el importe de cada uno de los servicios a desarrollar en cada tipo de jornada y horario, y una



vez calculado el número de horas a cubrir con el servicio de vigilancia objeto del presente contrato en el lote 1, los importes de los servicios son los siguientes:

Tipo de Horas	Nº horas	Coste hora	Importe total
Horas diurnas en laborables	31.667,50	13,05	413.260,88 €
Horas nocturnas en laborables	27.924,00	14,45	403.501,80 €
Horas diurnas en festivos	22.066,50	14,19	313.123,64 €
Horas nocturnas en festivos	13.080,00	15,59	203.917,20 €
Total horas 2021	94.738,00		1.333.803,51 €

Posteriormente, se procede a calcular los **costes salariales** constituidos por la antigüedad más los correspondientes pluses personales consolidados de los vigilantes adscritos a estos centros, en función de los certificados de las empresas que actualmente prestan el servicio y que se acompañan como Anexo II al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste de cada uno de los pluses o complementos para la duración de todo el contrato.

Los trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996 se mantienen en las cuantías que se relacionan en el artículo 42 del Convenio colectivo vigente.

Para calcular el coste de los quinquenios, se ha tenido en cuenta lo que marca el Convenio colectivo en su artículo 42 b) y se ha multiplicado las 30 mensualidades de todo el contrato.

Los costes salariales para todo el contrato del lote 1 son los siguientes:

Plus	Número de pagas	Total contrato
Quinquenios	30 mensualidades	70.897,40€
Jefe de Equipo	30 mensualidades	7.797,52€
Peligrosidad	30 mensualidades	5.979,87€
Ayuda minusvalía	30 mensualidades	4.030,63
Actividad	30 mensualidades	3.903,54€
Personal	24 mensualidades	16.020€
Total pluses...		108.628,96€

El importe correspondiente a los costes salariales en este lote debe dividirse entre el número total de horas del lote, con el fin de efectuar la correspondiente prorrata.



Costes salariales	
Coste personal subrogable	108.628,96 €
Prorrateso / hora	1,1466250 €

Con el fin de aplicar este coste salarial a los diversos puestos, se ha procedido a multiplicar esta cantidad por el número de horas de servicio de vigilancia que se requieren prestar durante los 24 meses del contrato.

Horas contrato 24 meses	Número de horas	Costes consolidados(*)	Total importe costes consolidados
Horas diurnas laborables	31.667,50	1,146624996 €	36.310,75 €
Horas nocturnas laborables	27.924,00	1,146624996 €	32.018,36 €
Horas diurnas festivos	22.066,50	1,146624996 €	25.302,00 €
Horas nocturnas festivos	13.080,00	1,146624996 €	14.997,85 €
Total...	94.738,00		108.628,96 €

(*) Se ha optado por considerar todos los decimales con el fin de calcular el coste de la forma más ajustada posible, evitando así el perjuicio que podría ocasionar para la empresa el redondeo de cantidades.

A esto hay que añadir, los pluses por Nochebuena y Nochevieja

Año	Nº Pluses NB y NV	Coste	Total Pluses NB y NV
2021	14	93,42 €	1.307,93 €
2022	14	93,42 €	1.307,93 €
		TOTAL	2.615,85 €

Estos pluses se incluyen en el coste de las horas nocturnas de los días festivos

Una vez calculados todos los costes del contrato (horas trabajadas para cada tipo de jornada y horario, costes adicionales), se han sumado todos ellos por cada tipo de jornada y horario y se ha añadido el 10% de beneficio industrial y gastos generales, resultando:

	Nº Horas	Coste contrato	GG y BI	Coste Total
Coste días laborales horas diurnas	31.667,50	449.571,62 €	44.957,16 €	494.528,78 €
Coste días laborables horas nocturnas	27.924,00	435.520,16 €	43.552,02 €	479.072,17 €
Coste días festivos horas diurnas	22.066,50	338.425,64 €	33.842,56 €	372.268,20 €
Coste días festivos horas nocturnas	13.080,00	221.530,91 €	22.153,09 €	243.684,00 €
Total...	94.738,00	1.445.048,32 €	144.504,83 €	1.589.553,15 €

Una vez establecidos los costes del contrato para cada tipo de jornada y horario, se ha calculado el precio/hora para cada jornada y horario dividiendo el número de horas para cada tipo de jornada y horario entre el número de horas de cada uno de esos horarios y jornadas, quedando estos importes de la siguiente manera.

Precio / hora por tipo de jornada y horario (sin IVA)	
Precio hora L-V diurno	15,62
Precio hora L-V nocturno	17,16
Precio hora festivo diurno	16,87
Precio hora festivo nocturno	18,63

Finalmente, se han sumado todos ellos por cada tipo de jornada y horario, y se ha añadido el I.V.A. Por lo tanto, el importe de este lote, quedaría de la siguiente manera:

IMPORTE LOTE 1	
Coste del contrato Lote 1	1.445.048,32 €
10 % Gastos generales y Beneficio industrial	144.504,83 €
Base imponible del contrato	1.589.553,15 €
I.V.A. (21%)	333.806,16 €
Importe total Lote 1	1.923.359,32 €

Importe por anualidades	B.I.	IVA	Importe total
2021	198.694,14 €	41.725,77 €	240.419,91 €
2022	794.776,58 €	166.903,08 €	961.679,66 €
2023	596.082,43 €	125.177,31 €	721.259,74 €
TOTAL	1.589.553,15 €	333.806,16 €	1.923.359,32 €

LOTE 2

Se ha partido del cálculo del número de horas de prestación del servicio en el tiempo de duración del contrato, teniendo en cuenta tanto los tipos de jornadas en que se desarrolla el servicio como los horarios en que se presta dicho servicio (se detalla en Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).

Como consecuencia, el reparto de horas en el contrato es el siguiente:



	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Total
Horas diurnas en laborables	1.494	4.446	2970	8.910
Horas nocturnas en laborables	1.328	3.952	2640	7.920
Horas diurnas en festivos	1.248	3.776	2496	7.520
Horas nocturnas en festivos	624	1.888	1248	3.760
Total horas...	4.694	14.062	9354	28.110

Así obtenemos el importe de cada uno de los servicios a desarrollar en cada tipo de jornada y horario, y una vez calculado el número de horas a cubrir con el servicio de vigilancia objeto del presente contrato en el lote 2, los importes de los servicios son los siguientes:

Horas	Nº horas	Coste hora	Importe total
Horas diurnas en laborables	8.910	13,05	116.275,50 €
Horas nocturnas en laborables	7.920	14,45	114.444,00 €
Horas diurnas en festivos	7.520	14,19	106.708,80 €
Horas nocturnas en festivos	3.760	15,59	58.618,40 €
Total horas	28.110		396.046,70 €

Posteriormente, se procede a calcular los **costes salariales** constituidos por la antigüedad más los correspondientes pluses personales consolidados de los vigilantes adscritos a estos centros, en función de los certificados de las empresas que actualmente prestan el servicio y que se acompañan como Anexo II al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste de cada uno de los pluses o complementos para la duración de todo el contrato, salvo para el complemento personal que se acuerda voluntariamente entre empresa y trabajador en función de la realización de determinadas actividades o turnos.

Los trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996 se mantienen en las cuantías que se relacionan en el artículo 42 del Convenio colectivo vigente.

Para calcular el coste de los quinquenios, se ha tenido en cuenta lo que marca el Convenio colectivo en su artículo 42 b) y se ha multiplicado las 30 mensualidades de todo el contrato.

El total de pluses para todo el contrato es el siguiente:



Plus	Número de pagas	Total contrato
Quinquenios	30 mensualidades	14.685,50€
Jefe de Equipo	0	
Peligrosidad	0	
Personal	0	
Total pluses...		14.685,50€

El importe correspondiente a los costes salariales, en cada centro, debe dividirse entre el número total de horas de ese centro, con el fin de efectuar la correspondiente prorrata.

Costes salariales	
Coste personal subrogable	14.685,50 €
Prorrateo hora	0,5224298 €

Con el fin de aplicar este coste salarial a los diversos puestos, se ha procedido a multiplicar esta cantidad por el número de horas de servicio de vigilancia que se requieren prestar durante los 24 meses del contrato.

Horas contrato 24 meses	Número de horas	Costes consolidados	Total importe costes consolidados
Horas diurnas laborables	8.910,00	0,522429753 €	4.654,85 €
Horas nocturnas laborables	7.920,00	0,522429753 €	4.137,64 €
Horas diurnas festivos	7.520,00	0,522429753 €	3.928,67 €
Horas nocturnas festivos	3.760,00	0,522429753 €	1.964,34 €
Total...	28.110,00		14.685,50 €

A esto hay que añadir los Pluses por Nochebuena y Nochevieja. Estos pluses se incluyen en el coste de las horas nocturnas de los días festivos

Año	Nº Pluses NB y NV	Coste	Total Pluses NB y NV
2021	2	93,42 €	186,85 €
2022	2	93,42 €	186,85 €
TOTAL			373,6932

Una vez calculados todos los costes del contrato (horas trabajadas para cada tipo de jornada y horario, costes adicionales), se han sumado todos ellos por cada tipo de jornada y horario y se ha añadido el 10% de beneficio industrial y gastos generales, resultando:



	Costes contrato	G.G y B.I.	Coste total
Coste días laborales horas diurnas	120.930,35 €	12.093,03 €	133.023,38 €
Coste días laborales horas nocturnas	118.581,64 €	11.858,16 €	130.439,81 €
Coste días festivos horas diurnas	110.637,47 €	11.063,75 €	121.701,22 €
Coste días festivos horas	60.956,43 €	6.095,64 €	67.052,07 €
Total...	411.105,89 €	41.110,59 €	452.216,48 €

Una vez establecidos los costes del contrato para cada tipo de jornada y horario, se ha calculado el precio/hora para cada jornada y horario, quedando estos importes de la siguiente manera.

Precio / hora por tipo de jornada y horario (sin IVA)	
Precio hora L-V diurno	14,93
Precio hora L-V nocturno	16,47
Precio hora festivo diurno	16,18
Precio hora festivo nocturno	17,83

Por lo tanto, el importe del lote 2, quedaría de la siguiente manera:

IMPORTE LOTE 2	
Coste del contrato Lote 2	411.105,88 €
10% Gastos Generales y Beneficio Industrial	41.110,59 €
Base imponible del contrato	452.216,47 €
I.V.A. (21%)	94.965,46 €
Precio total de licitación Lote 2	547.181,93 €

Importe por anualidades	B.I.	IVA	Importe total
2021	56.527,06 €	11.870,68 €	68.397,74 €
2022	226.108,23 €	47.482,73 €	273.590,96 €
2023	169.581,18 €	35.612,05 €	205.193,22 €
TOTAL	452.216,47 €	94.965,46 €	547.181,93 €



El importe total del contrato es el siguiente:

IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	
Coste del contrato	1.856.154,20 €
10% Gastos generales y Beneficio industrial	185.615,42 €
Base imponible	2.041.769,62 €
I.V.A. (21 %)	428.771,62 €
Importe total (IVA incluido)	2.470.541,24 €

Para la distribución por anualidades, se ha tenido en cuenta que al ser un contrato plurianual, la mensualidad correspondiente al mes de diciembre de los años 2021 y 2022, se imputará al siguiente ejercicio presupuestario, siguiendo los criterios de actuación que establece la Intervención General de la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid, en su informe de 30 de octubre de 2019.

Por otra parte, para el cálculo de las anualidades se ha tenido en cuenta que el contrato es para 24 meses, por lo que el importe total para cada centro se ha dividido entre 24, imputándose 3 mensualidades al ejercicio 2021, 12 mensualidades al 2022 y a 9 mensualidades al 2023.

Las anualidades totales son las siguientes:

Importe licitación por anualidades			
Anualidad	Base imponible	IVA	Importe total
Anualidad 2021	255.221,20 €	53.596,45 €	308.817,66 €
Anualidad 2022	1.020.884,81 €	214.385,81 €	1.235.270,62 €
Anualidad 2023	765.663,61	160.789,36 €	926.452,97 €
TOTAL	2.041.769,62 €	428.771,62 €	2.470.541,24 €

La distribución por programas es la siguiente:

Importe total por anualidades	Programa 322B	Programa 322F
Anualidad 2021	240.419,91 €	68.397,74 €
Anualidad 2022	961.679,66 €	273.590,96 €
Anualidad 2023	721.259,74 €	205.193,22 €





Dirección General
de Educación Secundaria,
Formación Profesional
y Régimen Especial
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA
Y PORTAVOCÍA

Núm. Exp. A/SER-016553 /2021

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José M^a Rodríguez Jiménez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258140283719581585997**