



Dirección General  
de Educación Secundaria,  
Formación Profesional  
y Régimen Especial  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
UNIVERSIDADES, CIENCIA  
Y PORTAVOCÍA

Núm. Exp. A/SER-0 16553/2021

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

Título del contrato: **“SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”**

### **1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

De conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el **procedimiento abierto**.

**Justificación:** Todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, con el fin de favorecer los principios de libertad de acceso, igualdad de trato, no discriminación, proporcionalidad, salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa en relación calidad-precio.

### **2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN..... Hasta 100 puntos**

En virtud de lo establecido en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando, para cada uno de los lotes, una **pluralidad de criterios de adjudicación**, de los cuales se ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 49 % y del 51 % restante como *mejora del servicio*, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos, que se expone en párrafos posteriores.

**Justificación:** De conformidad con la normativa vigente, para los contratos cuyo objeto sea un servicio de seguridad, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 % de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas. En el presente contrato, la oferta económica tiene una ponderación del 49 %, por lo tanto, los restantes criterios de adjudicación deben estar relacionados con la calidad de la prestación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **089028711058089902308**

## 2.1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 49 puntos

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos:

Se asignarán 49 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 49 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde:

- Px: Puntuación resultante de la oferta del estudio
- Oferta 0: Presupuesto de licitación
- Oferta 1: Oferta económica más baja
- Oferta X: Oferta en estudio

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**Justificación:** Se establece dicha fórmula con el fin de asegurar la objetividad en la selección.

## 2.2. CRITERIOS DE MEJORA EN LOS SERVICIOS: Hasta 51 puntos

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se determina:

2.1.- Impartición de 2 cursos de formación (1 por cada año de ejecución del contrato) de 4 horas de duración por curso, relativo al uso de desfibriladores instalados en cada una de las sedes objeto del contrato a todos los vigilantes de seguridad adscritos al servicio..... **12 puntos**

2.2.- Impartición de 1 curso de formación para toda la ejecución del contrato de 10 horas de duración, en Primeros auxilios a todos los vigilantes adscritos al servicio..... **12 puntos**

El adjudicatario del presente contrato, deberá acreditar el cumplimiento de los compromisos que en su caso haya adquirido, mediante la presentación de los correspondientes certificados acreditativos de la realización de los cursos recogidos en los puntos 2.1 y 2.2 una vez que estos hayan finalizado.



Núm. Exp. A/SER-O 16553/2021

2.3.- Compromiso por parte del contratista, de proceder, a su cargo, a la conexión a una Central Receptora de Alarmas (C.R.A.) autorizada por el Ministerio del Interior, mediante conexión telefónica por TCP/IP y comunicador GSM alternativo. Ambas líneas de comunicación estarán permanentemente supervisadas y su corte o sabotaje activará la intervención inmediata del Servicio de Respuesta ante señales de alarma, para su verificación, que podrá ser presentada por la empresa encargada de la explotación de la

C.R.A..... **12 puntos.**

Para la acreditación de este concepto, el adjudicatario deberá presentar ante la unidad promotora del presente contrato y al inicio de la prestación del servicio, el contrato suscrito con la correspondiente Central Receptora de Alarmas, donde quede constancia de que la conexión se ha realizado de forma correcta y cumpliendo la normativa vigente.

2.4.- Constitución de una bolsa de horas destinadas a fomentar medidas de conciliación de la vida personal, laboral o familiar de los vigilantes de seguridad adscritos al servicio (Máximo 15 horas/año por trabajador)..... **15 puntos**

(Máximo 15 puntos en este apartado, descontándose un punto por cada hora menos ofertada por el contratista).

Este compromiso se acreditará mediante la presentación al inicio de la prestación del servicio del correspondiente Acuerdo, firmado entre los trabajadores afectados por la prestación del servicio (o, en su caso, por sus representantes legales) y el representante de la empresa, donde se recojan los términos y condiciones de aplicación de dicha bolsa de horas.

En caso de incumplimiento de los compromisos adquiridos en aplicación de esta cláusula, la Administración acordará la resolución del contrato en los términos previstos en el art. 211 de la LCSP.

**Composición del comité de expertos (o procedimiento para su designación) u organismo técnico especializado:** No procede.

**Justificación de criterios de formación:** La elección de estos criterios redundan en la mejor calidad del servicio prestado por los propios vigilantes de seguridad, al contar con elementos actualizados y de un valor técnico adecuados a las exigencias de autoprotección que se convierten, por tanto, en una herramienta fundamental para el desarrollo de su trabajo, que afecta además a la seguridad en el mismo. Igualmente, desde el punto de vista de la innovación, es necesaria la continua modernización del personal para evitar obsolescencias en los equipos instalados y favorecer la aportación tecnológica que pudiera realizar la empresa. La ponderación de los criterios de formación es proporcional al número de horas ofertadas.



Núm. Exp. A/SER-O 16553/2021

**Justificación del criterio de bolsa de horas:** Está orientado al refuerzo en la atención al público que accede a los inmuebles objeto del contrato durante algunos periodos de máxima afluencia a los distintos puntos de asistencia al ciudadano, y en evitar así o disminuir las incidencias que se originan entre los propios ciudadanos que están pendientes de ser atendidos y los empleados públicos cuando no se sienten correspondidos en sus expectativas, así como, en una mayor protección de los bienes que se contienen en dichos centros. Otro aspecto que deriva del empleo de este criterio son las percepciones que se tiene tanto desde el punto de vista de los ciudadanos como de las personas empleadas por la Administración, cuando ven reforzado estos servicios con la presencia de vigilantes de seguridad privada dentro de los inmuebles, así como, el efecto disuasorio que tiene su presencia ante posibles amenazas externas. Por tanto, la elección de este criterio permite cubrir las necesidades del contrato con una mayor seguridad y calidad. La valoración de este criterio es proporcional al número de horas ofertadas.

### 3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

En aplicación del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial, de carácter social, que durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria, deberá cumplir, respecto de los trabajadores vinculados a la ejecución del mismo, el convenio colectivo sectorial o territorial aplicable, además de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y seguridad y salud en el trabajo.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José M<sup>a</sup> Rodríguez Jiménez

