

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

**Nº Expediente: 003/2021**

**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA  
PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO  
“IMPACTO DE LA REMOLEDACIÓN DE LAS  
INSTALACIONES DE LA UNIDAD DE TERAPIAS  
FUNCIONALES SOBRE LOS USUARIOS Y  
TRABAJADORES” DE LA FUNDACIÓN PARA LA  
INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL  
INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A  
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO  
SIMPLIFICADO,  
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "IMPACTO DE LA REMOLEDACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD DE TERAPIAS FUNCIONALES SOBRE LOS USUARIOS Y TRABAJADORES" DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**(EXPEDIENTE Nº 003/2021)**

## **ÍNDICE**

1.- OBJETO DEL CONTRATO .....	Página 3
2. PARTIDAS INCLUIDAS EN LA LICITACIÓN.....	Página 3
3.- LOCALIZACIÓN.....	Página 4
4.- FASES Y DURACIÓN DEL TRABAJO .....	Página 4
5.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.....	Página 4
ANEXO I .....	Página 6
ANEXO II .....	Página 8
ANEXO III .....	Página 10
PROYECTO.....	Página 12

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "IMPACTO DE LA REMOLEDACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD DE TERAPIAS FUNCIONALES SOBRE LOS USUARIOS Y TRABAJADORES" DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**EXPEDIENTE Nº 003/2021**

**1 OBJETO DEL CONTRATO.**

El objeto del presente pliego es la contratación de la ejecución de algunas partidas del proyecto de las obras de reforma para el desarrollo del proyecto "Impacto de la remodelación de las instalaciones de la Unidad de Terapias Funcionales sobre los usuarios y trabajadores" de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, según lo estipulado en el Proyecto elaborado por D. Lauro Diezma Aparicio.

El proyecto de ejecución forma parte del presente pliego de prescripciones técnicas.

**2 PARTIDAS INCLUIDAS EN LA LICITACIÓN**

Aunque para facilitar la comprensión de los trabajos a realizar se incluye en el presente pliego el proyecto completo, no todas las partidas del mismo son objeto de la licitación.

**Son solo objeto del presente procedimiento los capítulos 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 completos, así como parte de los capítulos 1, 14, 15, 16 y 17.**

A continuación, se da información detallada de las partidas incluidas y no incluidas.

Se incluye como Anexo I el resumen del presupuesto total del proyecto.

Se incluye como **Anexo II** el resumen de los importes de cada capítulo incluido en el presente procedimiento.

Se incluye como **Anexo III** el detalle de las partidas de los capítulos 1, 14, 15, 16 y 17 que forman parte del presente procedimiento.

**ÚNICAMENTE SON OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO LAS PARTIDAS INDICADAS EN LOS ANEXOS II Y III**

La adjudicación del presente procedimiento no supone compromiso alguno para la realización del resto de las partidas que completan la obra.

### **3 LOCALIZACIÓN.**

El área de actuación del presente pliego se encuentra situada en el lado este de la planta baja del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (Avda. de Menéndez Pelayo, 65. 28009-MADRID). Se muestra detalladamente en el proyecto.

### **4 FASES Y DURACIÓN DEL TRABAJO.**

La duración máxima de los trabajos será de 12 semanas, pero se valorará la reducción de dicho plazo, tal como se indica en el apartado 10.2.1 del Pliego de condiciones administrativas particulares.

### **5 CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

- a. El Proyecto puede ser modificado parcialmente en replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo de acuerdo a la decisión colegiada de la Dirección Facultativa y la Propiedad. Los presupuestos contradictorios o las propuestas de Liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa.

- b. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Mantenimiento del Hospital.
- c. Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria o por la dirección facultativa, deberá ser aceptada por la Propiedad, representada por el Servicio de Mantenimiento del Hospital.
- d. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.
- e. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

En Madrid, 14 junio de 2021

Fdo. César Gómez Derch

Fdo. Jorge Cardín Vázquez

## ANEXO I

**REFORMA DEL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO  
NIÑO JESÚS**

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN COMPLETO**

1	TRABAJOS PREVIOS	5.451,63
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	31.298,38
3	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA	39.108,69
4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	31.020,36
5	SOLADOS REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	82.511,35
6	CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y DEFENSAS	67.433,75
7	ASCENSOR	21.009,09
8	AISLAMIENTOS	585,94
9	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	35.365,10
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, DATOS Y COMUNICACIONES	68.424,92
11	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	43.686,66
12	PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO	4.238,60
13	PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES	11.691,53
14	VARIOS	16.138,55
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	7.165,87
16	CONTROL DE CALIDAD	5.612,18
17	SEGURIDAD Y SALUD	11.077,10
	<b>PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL</b>	<b>481.819,70</b>
	13% Gastos generales	62.636,56
	6% Beneficio industrial	28.909,18
	<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>573.365,44</b>
	IVA 21%	120.406,74
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>693.772,19</b>

## ANEXO II



**REFORMA DEL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO  
NIÑO JESÚS**

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN INCLUIDO EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO**

Cap.	FIB	Importe
1	TRABAJOS PREVIOS	3.007,65
6	CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y DEFENSAS	67.433,75
7	ASCENSOR	21.009,09
8	AISLAMIENTOS	585,94
9	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	35.365,10
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, DATOS Y COMUNICACIONES	68.424,92
11	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	43.686,66
12	PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO	4.238,60
14	VARIOS	8.442,70
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.941,23
16	CONTROL DE CALIDAD	3.086,70
17	SEGURIDAD Y SALUD	6.087,27
	<b>TOTAL EJECUCION MATERIAL</b>	<b>265.309,61</b>
	13% Gastos generales	34.490,25
	6% Beneficio industrial	15.918,58
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>315.718,43</b>
	IVA 21%	66.300,87
	<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>382.019,30</b>

### ANEXO III

**REFORMA DEL ÁREA DE TERAPIAS FUNCIONALES DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO**

**DETALLE DE LAS PARTIDAS DE LOS CAPÍTULO 1, 14, 15, 16 Y 17 INCLUIDOS EN EL PRESENTE  
PROCEDIMIENTO**

Cap	Cod	Descripción	Cantidad	Precio	Eje. Mat.
<b>01</b>		<b>TRABAJOS PREVIOS</b>			<b>3.007,65</b>
	01.01	Tabique PYL	53,31	36,04	1.921,29
	01.02	Puerta pladur 2 hojas	1,00	199,50	199,50
	01.03	Luz obra	0,50	275,71	137,86
	01.04	Proteccion elementos	20,00	37,45	749,00
<b>14</b>		<b>VARIOS</b>			<b>8.442,70</b>
	14.01	Carteleria Instalación	0,50	62,43	31,22
	14.02	Mostrador recepción	0,00	998,68	0,00
	14.03	Tobogán infantil	1,00	6.525,58	6.525,58
	14.04	Zona llegada Tobogan infantil	3,50	19,67	68,85
	14.05	Apoyo tobogán infantil	2,00	46,89	93,78
	14.06	Placa de anclaje	2,00	20,60	41,20
	14.07	Zapata de hormigon armado	0,13	180,22	23,43
	14.08	Estructura estímulo versatilidad	0,00	5.664,91	0,00
	14.09	Rocodromo	1,00	1.284,15	1.284,15
	14.10	Limpieza obra semanal	2,00	124,83	249,66
	14.11	Limpieza obra final	0,50	249,68	124,84
	14.12	Hilo musical	0,00	118,88	0,00
	14.13	Revisión toldos	0,00	15,82	0,00
<b>15</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			<b>3.941,23</b>
	15.01	Separacion selectiva de residuos	0,55	973,72	535,55
	15.02	Transporte de residuos	0,55	6.192,15	3.405,68
<b>16</b>		<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			<b>3.086,70</b>
	16.01		0,55	5.612,18	3.086,70
<b>17</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			<b>6.087,27</b>
	17.01	Seguridad y salud	0,55	11.067,77	6.087,27
	17.02	Panel completo PVC 700x1000mm		9,33	0,00

## PROYECTO

Se adjunta proyecto completo, siendo únicamente objeto de la licitación los capítulos 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 completos, así como parte de los capítulos 1, 14, 15, 16 y 17 (según apartado 2 del presente Pliego Prescripciones Técnicas) en documento a parte.