

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO 260/2020/LT01 “SERVICIOS DE GESTIÓN DE  
RESIDUOS PROCEDENTES DE ESTACIONES DEPURADORAS  
Y DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES Y TANQUES DE  
TORMENTA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**

**LOTE 1: Municipio de Madrid**

**MODIFICACIÓN Nº 2.**

**Fecha: febrero de 2025**

## ÍNDICE

1.	Objeto .....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	4
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación .....	5
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	6
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación .....	7
4.	No intervención de la Subdirección de Contratación .....	8
5.	Propuesta de modificación .....	9

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe justificativo sobre la modificación nº 2 sin aumento de precio del contrato 260/2020/LT01 “servicios de gestión de residuos procedentes de Estaciones Depuradoras y de Bombeo de Aguas Residuales y Tanques de Tormenta de Canal de Isabel II, S.A. Lote Nº 1 : Municipio de Madrid” , **prevista en la documentación que rige la licitación**, debido a la necesidad de incorporar las unidades nuevas que se indican a continuación:
  - Incluir el precio de tratamiento de la fracción de finos de los residuos de pretratamiento obtenidos del LER 190801, en el que se realice un bioestabilizado y el resultante del tratamiento se aplicará para mejora ecológica de suelos, mediante una operación de valorización R10.
  - Incluir el precio de tratamiento de la fracción de gruesos de los residuos de pretratamiento obtenidos del LER 190801, en el que se realice un cribado y un bioestabilizado. El resultante del tratamiento se aplicará para mejora ecológica de suelos, mediante una operación de valorización R10 y el rechazo, se depositará en vertedero.
  - Incluir el tratamiento de la fracción de toallitas de los residuos de pretratamiento obtenidos del LER 190801, como combustible derivado de residuos (CDR) y realizar una valorización energética en plantas de incineración o co-incineración .
- b. Corresponde la aprobación de la modificación a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El Contrato del lote 1 del procedimiento 260/2020 es la prestación de los Servicios de gestión de residuos procedentes de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales, Estaciones de Bombeo de Aguas Residuales, laminadores y Tanques de Tormenta de Canal de Isabel II, S.A., se formalizó el 8 de febrero de 2022 con un plazo inicial de 4 años y por un importe de 3.869.492,25 €.

El contrato se divide en 4 lotes, siendo los adjudicatarios:

- LOTE 1: Municipio de Madrid: **PREZERO GESTIÓN DE RESIDUOS S.A**
- LOTE 2: Guadarrama, Jarama y Alto Manzanares: **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.**
- LOTE 3: Alberche y Tajo-Tajuña: **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.**
- LOTE 4: Sierra Norte: **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.**

De acuerdo con los postulados de la Ley 7/2020 de residuos y suelos contaminados para una economía circular, desde el área de residuos de Canal de Isabel II SAMP, se están realizando pruebas para reducir progresivamente los residuos depositados en el vertedero, al ser esta opción de gestión de residuos la menos deseable (RD 646/2020 art. 4.).

Los resultados de las pruebas realizadas en el vertedero de Loeches con los detritus procedentes de las EDAR y EBAR indican que sólo el 35,46% tendría como destino final vertedero.

El 64,54% restante, una vez realizada la operación de tratamiento previo de separación con un trómel de las distintas fracciones, puede destinarse a valorización. La prestación de este servicio requiere, trasladar residuos desde el vertedero de Canal de Isabel II en el municipio de Loeches a planta de tratamiento.

La modificación está contemplada en la cláusula 24.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP) pudiéndose el contrato modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.

En este sentido, se indican, en su caso, en el apartado 10.12 del Anexo I del PCAP las condiciones, el alcance, los límites, el procedimiento y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar las “Modificaciones previstas en el pliego de condiciones” a las que se refiere el artículo 110 del RD-LCSE.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 109 y 110 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español

diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado.

### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

La modificación del contrato del contrato está contemplada en el apartado 10.12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La modificación del contrato del contrato está contemplada en el apartado 10.12 del Anexo I del PCAP.

El objeto del contrato es la retirada y gestión de residuos producidos en EDAR, EBAR y TT generados en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A. A tal efecto, es posible que durante el período de vigencia de este Contrato entren en funcionamiento nuevas instalaciones análogas a las previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y el adjudicatario deba hacerse cargo por razones justificadas de instalaciones no contempladas inicialmente en el escenario hipotético, o que varíen el sistema de carga o almacenamiento en las instalaciones actuales, o el sistema de transporte, de manera temporal o permanente, además de, entre otros, las posibles variaciones en origen y destino, sistema de acondicionamiento, selección, clasificación o tratamiento. Igualmente, puede ser necesario someter al residuo a tratamientos adicionales no contemplados en la actual legislación vigente. Asimismo, Canal de Isabel II, S.A. podrá requerir del Adjudicatario de un lote que éste acometa servicios en la zona correspondiente al otro lote siempre y cuando el Adjudicatario del lote de la zona en la que se requiera la realización de los referidos servicios no pueda hacerse cargo de éstos, por simultaneidad de realización de otros servicios o por otra causa justificada.

A tales efectos, y para dar solución a las necesidades de los Servicios, se podrán incluir de entre las mencionadas, las unidades nuevas que sean necesarias a los precios que correspondan de entre los recogidos en el Anexo II A correspondientes a los lotes contemplados en el presente Pliego, que resulten similares o más acordes, teniendo en cuenta los siguientes parámetros: tipo de transporte, kilometraje, clase o tipo de instalación de recepción, tratamiento dado al residuo, etc.

En caso de que entrase en funcionamiento una nueva instalación no contemplada inicialmente, y esta se ubicase en el mismo municipio que otra ya incorporada en el Contrato, se aplicará el mismo

precio para ambas instalaciones, que será el fijado en la adjudicación, siempre que las características de la carga sean similares.

En uno u otro caso, estas nuevas unidades y sus precios, una vez justificados y acordados entre las partes, se recogerán en un Acta firmada por ambas partes y pasarán a formar parte del contrato. Las unidades nuevas que puedan surgir y los precios de las mismas se considerarán incluidas dentro del precio del contrato, por lo que en ningún caso la ejecución de las mismas podrá suponer un aumento del importe del Alcance Máximo definido en el apartado 3.4 del presente Anexo. Sin perjuicio de lo anterior, el importe de las unidades nuevas que se incorporen al contrato no podrá exceder del diez por ciento (10%) del importe de adjudicación del mismo.

Por necesidades de los Servicios, Canal de Isabel II, S.A. podrá segregar temporal o definitivamente del objeto del contrato, total o parcialmente, las instalaciones que considere necesarias, de manera justificada. Esta modificación será obligatoria para el Adjudicatario sin que tenga derecho alguno a reclamar indemnización por tal concepto ni el abono de futuros servicios no prestados.

El presupuesto estimado de la modificación de contrato nº1 es de 183.621,48 € euros

Alcance máximo del contrato: 3.869.492,25 €

Porcentaje de la modificación nº2 sobre el alcance máximo: 5,88 %

lote 1	
modificación del contrato nº1	1,28%
modificación del contrato nº2	5,88%

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria para reducir la cantidad de residuos cuyo destino final es el vertedero y valorizar la mayor cantidad posible de residuos generados.

### 3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista PREZERO GESTIÓN DE RESIDUOS S.A, para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. M.P. y el contratista.

ud	CONCEPTO	Nº UNIDADES ESTIMADAS (t)	PRECIO UNITARIO baja incluida (P.U.)	TOTAL (Nº UNIDADES(t) X P.U.)
t	Tratamiento de la fracción de finos de los residuos de pretratamiento obtenidos del LER 190801, en el que se realice un bioestabilizado y el resultante del tratamiento se aplicará para mejora ecológica de suelos, mediante una operación de valorización R10.	1.112,76	17,00 €	18.916,88 €
t	Tratamiento de la fracción de gruesos de los residuos de pretratamiento obtenidos del LER 190801, en el que se realice un cribado y un bioestabilizado. El resultante del tratamiento se aplicará para mejora ecológica de suelos, mediante una operación de valorización R10 y el rechazo, se depositará en vertedero.	1.740,56	61,00 €	106.173,95 €
t	Tratamiento de la fracción de toallitas de los residuos de pretratamiento obtenidos del LER 190801, como combustible derivado de residuos (CDR) y realizar una valorización energética en plantas de incineración o co-incineración	1.103,41	93,00 €	102.616,95 €

Los cuadros de precios que rigen el contrato no incorporan los precios objeto del informe, por ello es necesario proceder a la incorporación de los que aquí se presentan, repercutiéndolos en la partida dispuesta para este Lote. Los precios de las nuevas unidades se han calculado en base a un estudio de mercado realizado.

Además, con la introducción de las nuevas unidades:

- no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.

- d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato debido a las nuevas partidas que ahora se incorporan. Las modificaciones previamente citadas, no suponen un incremento del presupuesto máximo de licitación.
- e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.
- f) dado que hay que coordinar las sustituciones de los equipos electromecánicos a realizar con la continuidad de la prestación del servicio, se hace necesario responsabilizar al actual Adjudicatario de la realización de los trabajos.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de estos nuevos precios para la gestión de los residuos de las plantas incluidas en el lote 1 no supone aumento del precio del contrato.

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 227.707,78 € (baja incluida) y sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 29.12.2021, es de 3.869.492,25 euros IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 5,88 % del presupuesto del contrato.

lote 1	
modificación del contrato nº1	1,28%
modificación del contrato nº2	5,88%

#### 4. No intervención de la Subdirección de Contratación

Al tratarse de una modificación prevista en los pliegos del procedimiento sin aumento de precio que se aprobará de conformidad con el apartado 5.2.1.1 de las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación la Subdirección de Contratación

## 5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 110 del RDL 3/2020, se propone la modificación nº2 del Contrato 260/2020 Lote 1 “servicios de gestión de residuos procedentes de Estaciones Depuradoras y de Bombeo de Aguas Residuales y Tanques de Tormenta de Canal de Isabel II, S.A.”, Lote Nº 1: Municipio de Madrid”

Madrid, febrero de 2025

Firmado electronicamente por: SUSANA  
GARCÍA DE LA FUENTE  
En la fecha y hora 24.02.2025 14:26:32 CET  
Susana García de la Fuente  
Jefe del Área Gestión de Residuos

VºBº

Firmado electronicamente por: PEDRO  
GERARDO BLÁZQUEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 24.02.2025 15:02:42 CET

Pedro Blázquez García  
Subdirector de Economía Circular

### APROBADO:

Firmado electronicamente por: María Belén  
Benito Martínez  
En la fecha y hora 25.02.2025 18:08:08 CET  
María Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones